

在“浙江之心”，看山水磐安

——磐安以城乡风貌样板区创建引领县城品质升级

朱言 张三庆

磐安坚持以“全员参与、全域治理、全民共享”的创建原则，谋划推出“提级指挥、党建引领、合力凝聚、四清四整、项目主导、整体智治”六大战法，探索可复制能推广的山区26县城市新区风貌样板区新实践。



山水磐安

重塑城市空间,打造魅力新山城

磐安老城区脱胎于集镇,受制于经济条件,曾是全省环境较差的县城之一。2019年1月,磐安县委、县政府顶着困难与压力,全面启动老城区拆迁改造。

一年时间,拆除建筑48万平方米,涉及2606户,推倒了老城区三分之一面积。拆迁户实现原址回迁安置,创下了“磐安速度”,有效提升了城市风貌,百姓的获得感、幸福感显著增强。建设速度快、群众满意度之高,被群众称为“磐安历史上最得民心的好事”。

“现在看去真的像个城市了!”当地居民感慨。强化规划引领,注重县域统筹考量,磐安按照“一点、一线、一区”的整体要求,科学编制《磐安县城乡风貌整治提升行动方案》。坚持拆改并举,提升城市风貌,纵深推进老城核心区有机更新。

做足做好“山”“水”系列文章。磐安投资2亿多元,全面实施城市生态修复和景观提升工程,以文溪为轴,推进绿道建设、桥梁

堰坝改造及防洪堤美化、亮化,同步实施县城周边海螺山、西山、花台山、半月山、塔山等5座山体美化、亮化工程,精心打造环祇玉阁—海螺山公园—浙江之心的灯光温泉幕演艺秀,呈现“一溪穿城五山环绕”的城市景观,让山为城添彩、水为城增色。

全面实施“一芯、两脉、五瓣、多点”的发展格式。为满足居民日益增长的生活需要和消费需求,引进磐安县首个大型城市综合体——磐安宝龙广场,填补磐安在时尚、休闲、餐饮、娱乐等一站式消费空白,已成为磐安县城新地标、商业新高地,已入驻KFC、星巴克等120余家品牌;集数字经济、文化创意、餐饮、办公为一体的青创园,已成为磐安城市发展的新名片。承担“城市驿站”角色,融合旅游服务、咖啡馆、图书馆等多种功能的浙江之心·心意馆已成为磐安百姓休闲新去处。持续美化的街区景观,丰富的商业业态、完善的配套服务,增强了山城发展活力。宝龙区块被评为“2021年度省级十佳拆改示范典型”,2022年全力打造“省级高品质示范街区”。

城有城的好,山有山的美。城在山里,城有了屏障;山在城里,山有了人气。磐安

围绕“城”与“山”,锚定“人”与“居”,全力创建县城风貌样板区。另一边,“多彩台地”华丽蜕变。

尖山—玉山台地是我省唯一的高山台地,也是磐安县城风貌区创建的先行地、示范地。依托“云上尖山 天空之城”和“舞龙故乡 茶镇玉山”的独特资源禀赋,尖山—玉山“多彩台地”县域风貌区统筹整合“山水林田湖镇村”资源,以台地风光、乌石古村、茶乡文化、民宿经济为特色,着力打造绿富美安、主客共享的新时代五彩台地。以争创“新时代富春山区图样板”为目标持续巩固休闲旅游“一号产业”地位,农工旅融合、景镇村一体,打造1.0—2.0—3.0迭代升级版民宿经济带,探索一条生态富民、台地共富之路。



磐安公园生态绿道

坚持以人为本 打造宜居新山城

磐安是山区小县,全县人口约20万,一半人住在县城。“远亲不如近邻”的邻里场景、“医养结合”的健康场景、“共建共创”的治理场景……“三化九场景”全集成的落地样板,让人们对未来社区更加期待和向往。在推进城市更新工作中,磐安尤其注重场景建设和规范运营。

以“一老一少”为纽带,培育友善亲民新风尚。

“康养旅居”是山城磐安的特色品牌,样板区创建过程中,围绕“老有所养、病有所医、困有所助、孤有慰藉”养老目标,在全县率先推出“安养”十条举措,成立“安养帮帮团”为老人提供便民代办、心理咨询、法律援助等优质服务。设立安养基金,首期筹集70余万元,为780名老年人安装智能手环,973名老人享受免费健康体检,建成居家养老服务中心11家,惠及1.8万名老人,努力为老年人提供物质和精神双优服务。

教育是最大的民生。针对优质教育资源不平衡、公办园入园难等问题,磐安加快补齐教育资源短板,迁扩建职教中心、安文小学、安文初中等3所学校,新建昌文、龙山、实验二幼等3所公办幼儿园,有效缓解教育不均衡、幼儿托育难等问题。依托“安心龙山、幸福五指、健康荷塘”等邻里中心和磐安心意馆、观鸟书巢、云山书屋等“文旅型”书吧,着力解决孩子接送难、暑期托管难等问题。

聚焦文脉延续,聚力精神富有。相对于形态上的焕然一新,山城在精神文化内涵上同样精彩。

以“15分钟阅读圈”为载体,打造精神富有新高地。磐安多点设置阅读书吧、数字智慧书屋,组织开展多种形式的阅读及志愿活动,今年累计举办送书活动8次图书6700册,线上阅读推广活动123次,开展讲座展览20余次,极大地丰富了市民的精神生活。

以“百姓大舞台”为平台,构筑群众文化生活新家园。按照“政府引导、企业帮扶、群众自筹”等模式,先后在宝龙广场、三棵树公园、市民工乐园等地相继建立文化角,通过政府搭台、百姓唱戏,定期开展娱乐文化活动,让群众在家门口就能享受到文化大餐。

以“挖掘+保护”的理念,持续深化文化挖掘和保护投入力度,做好“文化+”文章,满足群众需要。注重“宋韵文化”挖掘,讲好“陆游故事”,让“宋韵文化”在磐安神形兼备、内外兼修。持续提升非遗保护水平,在挖掘中求发展,在利用中重保护,谱写出传承弘扬优秀传统文化的生动画卷。

(本版图片由磐安县住房和城乡建设局提供)



磐安县城主街道立面改造提升



磐安东溪街南区块滨水景观打造工程



俯瞰磐安县城

注重功能补短,打造品质新山城

磐安县城5座青山,恰似五瓣莲花;一条文溪,就是城之魂魄。独特的地形和良好的生态资源,赋予了磐安创建品质山城天然优势。

如今,城区内公共设施完善、交通便捷、生活便利。总长7.2公里的游步道,串起了宝龙广场、海螺山公园、龙山社区等公共空间;蜿蜒的山地栈道,连通了五大山体公园;别具风貌的亭台楼阁,是一处处绝佳的观景平台。

城因人而美,人因城而幸。2021年12月,“自在海螺”城市新区风貌样板区被列入省级样板区试点。磐安紧抓机遇,以精诚之心绘就更多未来亮色。始终坚持以项目补齐短板,以项目惠及民生为出发点,今年新谋划了环海螺山城市新区风貌样板区补短板项目16个,总投资2.7亿元。对标“七张问题清单”,开创了城市排水排污、垃圾分类

等城市运行管理管控新机制,突出量化闭环管理,推动整改落实,百姓获得感明显提升。

文体中心工地上的机器轰鸣声,是这座城市华丽蝶变的音响。对标“宜游”城市定位,磐安将夜晚时间和城市空间有机融合,成功打造祇玉阁—海螺山—浙江之心灯光喷泉幕演艺秀,进一步拓展城市发展时空、提升城市魅力。

补齐基础设施短板。建成10个港湾式停靠站和5个智慧公交站,市民出行更加便捷。通过网格化管理、项目化推进、数字化赋能等方式实现水质变化动态掌控,成功创建省级污水零直排小区15个,城区断面水质常年保持在Ⅱ类以上。

完善公共服务设施。人民医院医技综合楼、妇保院综合楼、新华书店等一批重大民生项目相继竣工并投入使用。新建三棵树等口袋公园、社区公园5个,让居民出行

实现“300米见绿、500米见园”;打造“15分钟”生活圈,新增地下停车位4502个、地上停车位266个,待文体中心和操场改造建成后,还将增加停车位338个,有效解决百姓停车难的问题,让百姓生活更加便捷。

提升整体智治能力。用“单元联动+项目互动”,打造三大共富基本单元联动发展样本;用数字化牵引,推动数字社会与未来社区融合落地,龙山未来社区列入“浙里未来社区在线”重大应用先行落地社区名单,金华市唯一;用智慧社区服务平台,打造“5分钟”服务圈、全天候服务链、全人群服务面。按照低成本、互融共促且可复制的全域模式打造龙山未来社区智慧化服务平台,全力保障社区居民的生命安全和财产安全。



磐安城市天际线