

城市让生活更美好

江山市城投集团高质量推进城镇化建设

许敏 郑琳琳



在江山市虎山街道溪东村(城中村)改造项目建设现场,塔吊林立、工程车穿梭其间、工程机械轰鸣阵阵……一派繁忙的工程建设场景。该项目总投资55亿元,规划总用地面积约22万平方米,总建筑面积约64万平方米,规划建设安置房3737套,预计2025年6月整体完工。据了解,江山市城投集团涉及的安置房项目建在江山城南、城东、城北以及峡口镇全面铺开、强势推进,项目完成后可交付安置房8000余套。

近年来,江山市城投集团锚定“打造最有品位县城”的目标,按照“丰满南北、改造老城、启动城东、江贺一体”的城市发展战略布局规划,火力全开、多点开花,在房产建设、市政基础设施完善、城市能级提升、生态人文空间提升、重塑城乡风貌等方面,大刀阔斧推进以县城为重要载体的城镇化建设,全力打造三省边际中心城市,奋力描绘高质量共同富裕示范区新画卷。2022年,江山市城投集团实施城镇化建设项目53个,总投资267.62亿元。其中住房保障项目13个,

吴兴创新探索“快递活村” 城乡一体 双向“幸福奔赴”

南华

“现在快递送到家门口,村里的‘快递驿站’不仅能收快递、寄快递,还能拼团买菜、存钱取钱、生活缴费、办理手机业务,这比以前方便太多啦!”在湖州吴兴区织里镇伍浦村,村民老张乐滋滋地讲述着他农村生活的新变化。

老张感受到的新变化正是吴兴打造“快递活村”的一个缩影。据了解,织里镇伍浦村“快递驿站”是吴兴区首个以助力共富为目标,集物流、商超、通讯、电商、金融等功能于一体的“双向流动”村级综合服务站。

“通过邮快合作的方式,现在我们村快递日均投递量从20余件增长到150余件。”织里镇伍浦村相关负责人介绍,不仅如此,充分利用伍浦村党群服务中心直播间与“快递驿站”联动,该村还实现楼上“卖货”、楼下“发货”

模式,拓宽“太湖百合”“太湖大闸蟹”等特色农产品销售渠道,赋能乡村振兴。

“快递活村”,以“小包裹”递出百姓“大幸福”。近年来,围绕我省高质量发展建设共同富裕示范区部署要求,全省邮政快递业深入实施“两进一出”工程。湖州作为城乡邮政快递公共服务均等化试点市先行先试,大力构建高效便捷的县乡村三级寄递物流体系,不断推进快递服务均等化,带动城乡一体“双向奔赴”。吴兴邮政管理局主要负责人介绍,该区整合邮政、供

销、快递、商贸、交通、农业等资源,以“快递+电商+农产品”为核心的产业链大生态圈,实现合作共赢。

从“快递进村”到“快递活村”,“一字之变”带来的是乡村产业、经济的新变化。“现在网购热了,日用品、衣服鞋子甚至种子肥料,买什么的都有。”妙西镇龙山村的村民们深深感慨现在农村消费形态的升级和改变,“快递进村”一下子缩短了村里人和城里人的差距。湖州市首个“邮快合作”试点在妙西实行后,妙西镇日均投递量从600件增长至2000余件。

以示范打造带全域。吴兴选取织里镇作为城乡寄递物流体系建设的试点镇,在织里镇和区交旅投集团的大力支持下,以“1+6+3”模式率先开启“快递活村”转运中心、快递驿站和村级快递服务点的建设,形成以区交旅

投集团为投资主体的全区“统一规划设计、统一经营管理、统一考核评价”的“三统一”快递驿站的可持续建设发展模式。以“未来社区”建设为载体,打造城市社区末端配送示范样板,新建东郡红树湾新型快递数智社区驿站,日快递处理量达到3000余件,为居民提供无感取件、刷脸寄件、24小时智能柜等全新的智能数字化生活体验。今年9月,吴兴邮政管理局在全省党建引领快递进村现场会暨邮快合作推进会上,作为全省5个县区局代表之一作交流发言。

如今,在吴兴,快递主动融入和服务地方特色产业,通过优化服务流程、提供个性化包装等方式有力助推太湖大闸蟹、黄桃等优质农产品走出湖州、走向全国,优质便捷的快递服务成为村民致富的“金钥匙”。

来到城北片区,有大型草坪休闲广场,精心布置的儿童娱乐区、老年健身区、亲水平台,与江山市文化艺术中心、博物馆主体建筑完美融合,构成了舒适惬意的城市公共文化空间。在这里,市民在家门口就能享受文化大餐,追寻“诗与远方”。据悉,江山市城投集团加快推进城乡风貌提升,在城市“空白”处“见缝插针”“精准建绿”,相继完成仿宋建筑梅书院、圈粉无数的蔷薇墙、小巧精致的口袋公园、靓丽多姿的入城口景观、生机盎然的大型绿茵草坪等,通过景观微改造,实现城市“颜值”和“品质”美丽蝶变,市民幸福感显著提升。

长风浩荡起新程。江山市城投集团以“匠心筑梦、品质立企、服务为民”为目标,聚焦群众所需,回应群众期盼,解锁群众“幸福码”,以赶考的姿态高质量推进以县城为重要载体的城镇化建设,以绣花般的细心、耐心、巧心谱写智慧江城精彩答卷,让人民城市更多姿,让人民生活更美好。

踏窑寻忆南山下 溪畔烟火是人家 内外兼修 余杭瓶窑争创“新时代富春山居图样板区”

蔡东亮

瓶窑镇地处杭州市余杭区中部,是实证中华5000年文明史的圣地——良渚古城遗址所在地,素有“文化之邦、鱼米之乡、北秀明珠”等美誉,先后荣获浙江省美丽城镇、园林城镇、文化强镇、文明镇、小城市培育试点和省级千年古城复兴试点等荣誉。

2021年,浙江省委、省政府作出部署,加快实施城乡风貌整治提升行动、联动推进未来社区建设;加快打造整体大美、浙江气质的全省城乡风貌的“富春山居图”。瓶窑镇积极响应,经过努力成功入选浙江省首批城乡风貌样板区试点建设名单。

为此,余杭区瓶窑镇以城乡风貌整治提升为引领,依托自然生态禀赋和历史人文积淀,全力打造隐于苕溪山水、城景风貌协调的整体大美传统风貌典范,积极推进共同富裕现代化基本单元建设,争创“新时代富春山居图样板区”。

经城乡风貌整治提升后的瓶窑老街,全长1800米,集吃、住、行、游、购、娱于一体,设有文创街区非遗展览馆、小镇客厅、窑山公园,衔接南山未来乡村及良渚文化大走廊等板块,是杭州新晋的网红打卡地及文旅新品牌。

瓶窑镇相关负责人表示,争创“传统风貌区类样板区”,需做到“内外兼修”。

在修好“内功”方面,瓶窑老街深

挖文化传承和根脉,以存量提升为复建理念、以非遗传承为复建重点、以拆改结合为复建手段,重塑传统风貌、拾遗历史记忆。“我们整合非遗资源,挖掘和传承一批非遗文化产业,在提升整体风貌形象的同时让地方历史遗存得到集中展示、传承。”瓶窑镇相关负责人介绍,当前,瓶窑老街已经拥有包括良渚玉雕馆、余杭纸伞馆、瓶窑陶艺馆、风筝彩灯馆、蚕桑文化博物馆在内的杭州首个非遗馆群。

在提升“外功”方面,瓶窑老街正着力重塑文旅新业态,让老街焕发魅力与活力。瓶窑老街以产业引入为重要路径,坚持以文塑旅,以旅彰文,引进自然造物、时光影音及辛巴达海洋乐园等文旅共富项目,打造网红打卡点;以文旅节庆为主要载体,定期举办“金鸪电影节”“窑山纳凉节”“大过中国年”“完美生活节”等主题文化节庆活动;以共建共享为基本模式,高品质供给“老小融合”服务、未来书店、健康小屋等公共服务配套,倡导志愿服务提升居民参与度,打造共建共治共享的基层治理典范。

据悉,今年以来,瓶窑镇以“新时代富春山居图”创建工作为契机,全方位加强瓶窑老街传统样板区建设工作,以点带面、串珠成链推进全域覆盖,形成可复制、可向杭州市乃至浙江全省推广的城乡融合样板,真正打造会呼吸、有生命、有烟火气的传统风貌样板区。

美丽瓶窑 (余杭区瓶窑镇供图)

台州市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

台土告字[2022]086号

经台州市人民政府台供地[2022]10064号批准,台州市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

地块编号	土地位置	用地面积(m ²)	出让面积(m ²)	出让土地用途	规划指标要求					出让年限	挂牌起始价	竞买保证金(万元)
					地上建筑面积	建筑密度	建筑高度	容积率	绿地率			
台土告字【2022】086号	台州市椒江区白云街道一江山大道以南、经中南路以西地块	73604	71038	城镇住宅用地	≥142076m ² 、 ≤163387m ²	≤25%	≤80m,其中住宅建筑高度≥36m	≥2.0 ≤2.3	≥30%	城镇住宅用地70年	133200万元,并以15000元/m ² 回购套式住宅总建筑面积13000m ² ,不少于100套符合国家验收标准的套式住宅,以10万元/个回购有产权标准地下汽车车位100个	26640

建设项目规划条件和建设要求:详见台自然资规条331002202200053号、《台州市椒江区白云街道一江山大道以南、经中南路以西地块项目开发建设协议》。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加(法律法规及有关政策另有规定的除外)。本宗地可单独报名,也可联合报名。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、竞买申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证),登录浙江省自然资源网上交易系统(https://td.zjgtjy.cn),填报相关信息,按要求足

额缴纳竞买保证金,参加该地块的网上挂牌出让活动。竞得人自土地出让合同签订之日起1个月内支付出让金总额的50%,剩余的出让金自土地出让合同签订之日起12个月内付清。

五、购地资金要求。竞买人的购地资金(含竞买保证金、出让人价款)来源应符合我国法律法规政策规定。竞买企业股东不得违规对其提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利等。购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金,购地资金不得使用

房地产产业链上下游关联企业借款或预付款,购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款,购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。

六、出让时间安排

1.公告时间:2022年12月8日至2022年12月28日
2.报名时间:2022年12月29日9:00至2023年1月9日16:00(竞买保证金缴纳截止时间为2023年1月9日16:00)

3.挂牌时间:挂牌起始时间为2022年12月29日9:00,挂牌截止时间为2023年1月11日9:00。

竞买保证金到账时间以银行系统记录到账时间为准,其余均以浙江省自然资源网上交易系统服务器时间为准。

七、其他需要公告的事项

1.本公告同时在台州市公共资源交易网站(https://tzztb.zjtz.gov.cn/tzcms/)及台州市自然资源和规划局网站(www.zjztgtj.gov.cn)上公布。

2.办理数字证书(CA认证)服务电话:400-0878-198;受理单位:杭州天谷信息科技有限公司;地址:杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园D幢19层。

3.咨询电话:(1)台州市自然资源和规划局:土地业务问题:0576-89065293,89065298
规划业务问题:0576-89085683
手续办理问题:

0576-88685126,88685127
(2)台州市建设局:房产预售问题:0576-88816019
(3)系统网络技术咨询:400-0878-198
(4)咨询时间:工作日8:30-12:00、14:00-17:00
特此公告

台州市自然资源和规划局

2022年12月8日