

城市让生活更美好

江山市城投集团高质量推进城镇化建设

许敏 郑琳琳



在江山市虎山街道溪东村(城中村)改造项目建设现场,塔吊林立、工程车穿梭其间、工程机械轰鸣阵阵……一派繁忙的工程建设场景。该项目总投资55亿元,规划总用地面积约22万平方米,总建筑面积约64万平方米,规划建设安置房3737套,预计2025年6月整体完工。据了解,江山市城投集团涉及的安置房项目建在江山城南、城东、城北以及峡口镇全面铺开、强势推进,项目完成后可交付安置房8000余套。

近年来,江山市城投集团锚定“打造最有品位县城”的目标,按照“丰满南北、改造老城、启动城东、江贺一体”的城市发展战略布局规划,火力全开、多点开花,在房产建设、市政基础设施完善、城市能级提升、生态人文空间提升、重塑城乡风貌等方面,大刀阔斧推进以县城为重要载体的城镇化建设,全力打造三省边际中心城市,奋力描绘高质量共同富裕示范区新画卷。2022年,江山市城投集团实施城镇化建设项目53个,总投资267.62亿元。其中住房保障项目13个,

江山市文化艺术中心 严小庆 摄
总投资12.96亿元的市城乡供水一体化工程——第三水厂及管网配套工程和贺村污水处理厂二期扩建项目正快马加鞭建设。“第三水厂建设按照工业4.0和工业互联网的先进理念设计,采用全国领先的新技术、新工艺,建成后是一座高标准、高质量、高水平的现代化、智慧化水厂。”江山市水务公司副总经理黄平介绍。而根据规划,总投资2.06亿元的市城乡天然气利用工程将于2023年1月在贺村广贺路西侧动工建设。市城乡供水、供气一体化项目建成后,将补齐城市基础设施短板,大大提高全市供水、供气安全保障水平。

吴兴创新探索“快递活村” 城乡一体 双向“幸福奔赴”

南华

“现在快递送到家门口,村里的‘快递驿站’不仅能收快递、寄快递,还能拼团买菜、存钱取钱、生活缴费、办理手机业务,这比以前方便太多啦!”在湖州吴兴区织里镇伍浦村,村民老张乐滋滋地讲述着他农村生活的新变化。

老张感受到的新变化正是吴兴打造“快递活村”的一个缩影。据了解,织里镇伍浦村“快递驿站”是吴兴区首个以助力共富为目标,集物流、商超、通讯、电商、金融等功能于一体的“双向流动”村级综合服务站。

“通过邮快合作的方式,现在我们村快递日均投递量从20余件增长到150余件。”织里镇伍浦村相关负责人介绍,不仅如此,充分利用伍浦村党群服务中心直播间与“快递驿站”联动,该村还实现楼上“卖货”、楼下“发货”

模式,拓宽“太湖百合”“太湖大闸蟹”等特色农产品销售渠道,赋能乡村振兴。

“快递活村”,以“小包裹”递出百姓“大幸福”。近年来,围绕我省高质量发展建设共同富裕示范区部署要求,全省邮政快递业深入实施“两进一出”工程。湖州作为城乡邮政快递公共服务均等化试点市先行先试,大力构建高效便捷的县乡村三级寄递物流体系,不断提升城乡邮政快递公共服务均等化水平。

先行试点以来,吴兴邮政管理局、区交投集团、区供销社等多方合作,建设“城乡互动、畅通高效”的双向通道,全覆盖建成区、镇、村三级寄递物流体系,积极推进快递服务均等化,带动城乡一体“双向奔赴”。吴兴邮政管理局主要负责人介绍,该区整合邮政、供

销、快递、商贸、交通、农业等资源,以“快递+电商+农产品”为核心的产业链大生态圈,实现合作共赢。

从“快递进村”到“快递活村”,“一字之变”带来的是乡村产业、经济的新变化。“现在网购热了,日用品、衣服鞋子甚至种子肥料,买什么的都有。”妙西镇龙山村的村民们深深感慨现在农村消费形态的升级和改变,“快递进村”一下子缩短了村里人和城里人的差距。湖州市首个“邮快合作”试点在妙西实行后,妙西镇日均投递量从600件增长至2000余件。

以示范打造带全域。吴兴选取织里镇作为城乡寄递物流体系建设的试点镇,在织里镇和区交投集团的大力支持下,以“1+6+3”模式率先开启“快递活村”转运中心、快递驿站和村级快递服务点的建设,形成以区交旅

来到城北片区,有大型草坪休闲广场,精心布置的儿童娱乐区、老年健身区、亲水平台,与江山市文化艺术中心、博物馆主体建筑完美融合,构成了舒适惬意的城市公共文化空间。在这里,市民在家门口就能享受文化大餐,追寻“诗与远方”。据悉,江山市城投集团加快推进城乡风貌提升,在城市“空白”处“见缝插针”“精准建绿”,相继完成仿宋建筑梅书院、圈粉无数的蔷薇墙、小巧精致的口袋公园、靓丽多姿的入城口景观、生机盎然的大型绿茵草坪等,通过景观微改造,实现城市“颜值”和“品质”美丽蝶变,市民幸福感显著提升。

长风浩荡起新程。江山市城投集团以“匠心筑梦、品质立企、服务为民”为目标,聚焦群众所需,回应群众期盼,解锁群众“幸福码”,以赶考的姿态高质量推进以县城为重要载体的城镇化建设,以绣花般的细心、耐心、巧心谱写智慧江城精彩答卷,让人民城市更多姿,让人民生活更美好。

踏窑寻忆南山下 溪畔烟火是人家 内外兼修 余杭瓶窑争创 “新时代富春山居图样板区”

蔡东亮

瓶窑镇地处杭州市余杭区中部,是实证中华5000年文明史的圣地——良渚古城遗址所在地,素有“文化之邦、鱼米之乡、北秀明珠”等美誉,先后荣获浙江省美丽城镇、园林城镇、文化强镇、文明镇、小城市培育试点和省级千年古城复兴试点等荣誉。

2021年,浙江省委、省政府作出部署,加快实施城乡风貌整治提升行动、联动推进未来社区建设;加快打造整体大美、浙江气质的全省城乡风貌的“富春山居图”。瓶窑镇积极响应,经过努力成功入选浙江省首批城乡风貌样板区试点建设名单。

为此,余杭区瓶窑镇以城乡风貌整治提升为引领,依托自然生态禀赋和历史人文积淀,全力打造隐于苕溪山水、城景风貌协调的整体大美传统风貌典范,积极推进共同富裕现代化基本单元建设,争创“新时代富春山居图样板区”。

经城乡风貌整治提升后的瓶窑老街,全长1800米,集吃、住、行、游、购、娱于一体,设有文创街区非遗展览馆、小镇客厅、窑山公园,衔接南山未来乡村及良渚文化大走廊等板块,是杭州新晋的网红打卡地及文旅新品牌。

瓶窑镇相关负责人表示,争创“传统风貌区类样板区”,需做到“内外兼修”。

在修好“内功”方面,瓶窑老街深

挖文化传承和根脉,以存量提升为复建理念、以非遗传承为复建重点、以拆改结合为复建手段,重塑传统风貌、拾遗历史记忆。“我们整合非遗资源,挖掘和传承一批非遗文化产业,在提升整体风貌形象的同时让地方历史遗存得到集中展示、传承。”瓶窑镇相关负责人介绍,当前,瓶窑老街已经拥有包括良渚玉雕馆、余杭纸伞馆、瓶窑陶艺馆、风筝彩灯馆、蚕桑文化博物馆在内的杭州首个非遗馆群。

在提升“外功”方面,瓶窑老街正着力重塑文旅新业态,让老街焕发魅力与活力。瓶窑老街以产业引入为重要路径,坚持以文塑旅,以旅彰文,引进自然造物、时光影音及辛巴达海洋乐园等文旅共富项目,打造网红打卡点;以文旅节庆为主要载体,定期举办“金鸪电影节”“窑山纳凉节”“大过中国年”“完美生活节”等主题文化节庆活动;以共建共享为基本模式,高品质供给“老小融合”服务,未来书店、健康小屋等公共服务配套,倡导志愿服务提升居民参与度,打造共建共治共享的基层治理典范。

据悉,今年以来,瓶窑镇以“新时代富春山居图”创建工作为契机,全方位加强瓶窑老街传统样板区建设工作,以点带面、串珠成链推进全域覆盖,形成可复制、可向杭州市乃至浙江全省推广的城乡融合样板,真正打造会呼吸、有生命、有烟火气的传统风貌样板区。



美丽瓶窑 (余杭区瓶窑镇供图)

办好老年食堂 做好民生“食”事

张笑言 赵朱慧

“王阿姨,你一个人在家做饭不方便,以后每天我们都会来送餐,方便又营养!”今天晚上给你送的是肉丝面,你吃吃看,味道如何?……日前,在湖州市南浔区双林镇后坝村,人大代表戴立华和送餐员每到一户独居老人家中,送上热乎乎饭菜的同时,还与老人聊聊家常,问问需求。

随着我国步入老龄化社会,越来越多的空巢独居老人面临买菜难、做饭难的困境。“社区的空巢老人很多,每次去他们家,就看到剩菜剩饭热

了一遍又一遍,用火用电让人很不放心。”作为双林镇人大代表、虹桥社区主任的陈忠伟最有体会,在代表进联络站接待居民群众时,时常有居民向他反映该情况。为了让周边的老年人能吃上新鲜、放心的饭菜,陈忠伟向镇人民政府和镇人大推荐将老年食堂建设作为2022年镇政府十件民生实事候选项目之一。

在双林镇第十九届人民代表大会第一次会议上,由人大代表以无记名投票的方式票决产生了2022年度十

件民生实事,其中就包括双林镇老年食堂建设项目。

为推动项目真正落实落地,双林镇人大采取“主席团成员牵头监督+联络站分工监督+人大代表全程监督”的联动监督方式,常态化开展民生实事项目监督工作。根据职能分工,每个联络站分别联系2至3件民生实事,跟踪掌握项目实施进度,督促项目快速推进。

“老年食堂建设重在选址,要充分考虑老人出行不便这一不利因素,科

学、合理设置点位……”最近,在该镇人大代表联络站内,代表们就建设中老年食堂面临的资金、服务、食品安全等难点,向民政办、市场监管分局等职能部门负责人建言献策。

在人大代表的助推下,双林镇高度重视,今年11月底,历时3个月、投资200万元的双林镇老年食堂建设完成,可容纳100位老年人同时就餐。老年食堂内,食品采购制度、卫生制度和员工操作规范均严格按照相关部门制定的标准执行,每天的饭菜根据少

油、少盐的饮食特点精心制作,确保食品的安全和营养均衡。此外,老年食堂还推出优惠政策,为60周岁及以上低保低边且失能半失能、失智老人,空巢、独居80周岁以上高龄老人,以及90周岁以上老年人等群体给予就餐每份优惠3元、配送费全部减免的补贴。

双林镇相关负责人表示:“下一步,我们准备依托数字化改革,通过制度重塑、流程再造、社会参与,进一步扩大老年助餐服务的覆盖面,让有用餐需求的老年人都能够享受到助餐配送

餐服务。”

据悉,截至11月底,该镇人大围绕推进十件民生实事组织开展集中调研、专项视察、代表小组活动等10余场次,先后反馈代表建议和群众意见16条,凝聚起推进民生实事项目的强大合力。下一步,双林镇人大将继续用心、用情办实事解民忧,通过实地走访、电话和微信等方式主动联系群众,收集有价值的意见建议,让人大代表真正成为人民群众的代言人、贴心人。

台州市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

台土告字[2022]086号

经台州市人民政府台供地[2022]10064号批准,台州市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

地块编号	土地位置	用地面积(m ²)	出让面积(m ²)	出让土地用途	规划指标要求					出让年限	挂牌起始价	竞买保证金(万元)
					地上建筑面积	建筑密度	建筑高度	容积率	绿地率			
台土告字【2022】086号	台州市椒江区白云街道一江山大道以南、经中南路以西地块	73604	71038	城镇住宅用地	≥142076m ² 、 ≤163387m ²	≤25%	≤80m,其中住宅建筑高度≥36m	≥2.0 ≤2.3	≥30%	城镇住宅用地70年	133200万元,并以15000元/m ² 回购套式住宅总建筑面积13000m ² ,不少于100套符合国家验收标准的套式住宅,以10万元/个回购有产权标准地下汽车车位100个	26640

建设项目规划条件和建设要求,详见台自然资规条331002202200053号、《台州市椒江区白云街道一江山大道以南、经中南路以西地块项目开发建设协议》。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加(法律法规及有关政策另有规定的除外)。本宗地可单独报名,也可联合报名。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、竞买申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证),登录浙江省自然资源网上交易系统(https://td.zjgtjy.cn),填报相关信息,按要求足

额缴纳竞买保证金,参加该地块的网上挂牌出让活动。竞得人自土地出让合同签订之日起1个月内支付出让金总额的50%,剩余的出让金自土地出让合同签订之日起12个月内付清。

五、购地资金要求。竞买人的购地资金(含竞买保证金、出价款)来源应符合我国法律法规政策规定。竞买企业股东不得违规对其提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利等。购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金,购地资金不得使用

房地产产业链上下游关联企业借款或预付款,购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款,购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。

六、出让时间安排

1.公告时间:2022年12月8日至2022年12月28日
2.报名时间:2022年12月29日9:00至2023年1月9日16:00(竞买保证金缴纳截止时间为2023年1月9日16:00)

3.挂牌时间:挂牌起始时间为2022年12月29日9:00,挂牌截止时间为2023年1月11日9:00。

竞买保证金到账时间以银行系统记录到账时间为准,其余均以浙江省自然资源网上交易系统服务器时间为准。

七、其他需要公告的事项

1.本公告同时在台州市公共资源交易网站(https://tzztb.zjtz.gov.cn/tzcms/)及台州市自然资源和规划局网站(www.zjztgtj.gov.cn)上公布。

2.办理数字证书(CA认证)服务电话:400-0878-198;受理单位:杭州天谷信息科技有限公司;地址:杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园D幢19层。

3.咨询电话:(1)台州市自然资源和规划局:土地业务问题:0576-89065293,89065298
规划业务问题:0576-89085683
手续办理问题:

0576-88685126,88685127
(2)台州市建设局:房产预售问题:0576-88816019
(3)系统网络技术咨询:400-0878-198
(4)咨询时间:工作日8:30-12:00、14:00-17:00
特此公告

台州市自然资源和规划局

2022年12月8日