

桂语听澜轩品质交付 “楼市模范生”绿城交出又一份匠心答卷

胡灵波

伴随着绿城·桂语听澜轩的业主们迎来品质交付，绿城在保交付、保品质上再次展现了一个企业的稳健和担当。对绿城来说，不是“保交付”，而是“保品质交付”。在行业转型期，绿城坚守“保交楼”的初心，怀揣对产品的热爱，以高标准匠造扛起行业品质大旗，向市场交出了一份诚意满满的答卷。桂语听澜轩的高品质呈现，让人们再一次看到绿城这家房企的匠心口碑和责任担当。

一棵松的“迎候” 无边绿意流淌的园林

桂语听澜轩业主的幸福归家路，有着满满的仪式感。大开大合的门庭，高级灰色调的挑檐气质沉稳、内敛，衔接的大面积落地玻璃，映射着蓝天的明净与云朵的浮幻，碰撞出一种雅致的现代美感。穿过高大恢宏的门庭，一处自然之园，徐徐展开。一条中轴对称布局的景观轴，贯穿南北。一大片草坪、几棵优美的树、密植的灌木，五重立体景观形成桂语听澜轩深远的造景。

进入园区，无边的绿意，仍在眼前肆意地流淌。大片大片铺陈的草坪是黄绿色的，低矮的灌木是淡绿和翠绿，高大桂花树的枝叶又是墨绿色……恰如诗人艾青所描绘的“所有的绿集中起

来，挤在一起，重叠在一起，静静地交叉在一起”。

在这深浅不同、浓淡各异的绿意间，视线完全被打开，几幢揉合着秩序、理性的建筑，就这么完全凸显在宽阔的园林之间。

桂语听澜轩的高层，有着硬朗理性的现代风格立面，凝练的线条与肌理，彰显出精致的建筑之美。原创级“桂语系”叠墅，全石材外立面，辅以大面积灰度玻璃，淬炼的是另一种轻盈质感的极简美学。

这样一场高低有别、移步异景的园林“盛宴”，给桂语听澜轩每一户业主窗前都提供了绝佳的视觉风景，使其一路感受到回家的温暖。

桂语听澜轩有一棵罗汉松，见证了项目在这块土地上的落地生根，也成了项目“第一位业主”。

从桂语听澜轩拿地到交付，这棵罗汉松在专门的园区培育了7年多，如今被栽种在景观中轴线上，成为桂语听澜轩极具辨识度的引导，“迎候”回家的业主。

不止于“家” 无界共融的互动空间

在这个无界共融、注重社交的时代，人与空间、空间与空间需要更为和谐持续的互动。

房子只是容器，生活才是全部。近

年来，绿城在聚焦产品颜值、材料和工艺细节的品质打磨之外，更为深研公区入户大堂、门厅、地下室、架空层等区域的“门面担当”和功能性角色，在打造这些区域时，着重体现对家庭、对生活的思考，对有温度的美好社区的构建。

在桂语听澜轩，“家”不只是那个100平方米或200平方米的屋子，生活的质感与温度被延展至园区的每一个公共空间。

大面积的绿色草坪，不是只能看、不能踩的空间，而是开放的场地，可以近距离感受，可以在上面尽情奔跑，可以让生活场景更有趣味。

这里的架空层，空气是流动的，光照是斜射的，因为消弥了建筑与园林之间的界限，架空层和外面的开放空间是连续的，高低错落、疏密聚散间，内外景观有了俯仰呼应。

同时，架空层还设有空调，这让人们的活动可以突破季节与气候的限制。未来，一系列活动的植入，更能让这里的空间流动着人间烟火气和邻里温情。

无边镜面泳池，是桂语听澜轩留给业主的一个湛蓝的梦想。澄澈如镜的水面倒映着天光云影，让整个园区变得更为明亮、灵动。

廊架又是另一番巧思。它是多用的，晴天，遮挡骄阳烈日，细看闲庭花落；雨天，外面雨声潺潺，里面品茗斗棋。它又是多变的，一推一拉的隔断，造出两个季节的景：夏季，一方碧水连



品质交付的桂语听澜轩实景图

天、无边无际的蓝宝石泳池，投射着光影轮廓；冬季，一个转身，就是松映绿辉、枫浮红焰的景致，便觉着庭园深深不尽，画意无限。

全年龄层“友好” 无限可能的美好生活场景

于绿城而言，如期甚至提前交付是理所应当，交付之后的生活服务和居住价值维护才是美好生活的开始。

桂语听澜轩全龄友好社区，装下孩子的成长课堂、中青年人的健康放松和长者的安逸晚年，不论是孩子、青年、长者，都能找到想要的生活方式。

孩子的成长，总是在玩乐中加深对世界的探索和认知。桂语听澜轩在两幢楼之间，做了一个大大的游乐场，给儿童以尽情享受自我的空间。万一下雨，奔跑几步，架空层下还有一个供儿童继续愉快打闹的奇妙空间。

放学的孩子，活跃在多功能运动场地，可以进行立定跳远、50米折返跑、足球20米直线运球、绕杆停球等青少年体测项目，实现边玩边学。

每年夏天，无边镜面泳池还要承载起见证一只只“小海豚”成长的使命。

一条休闲健身慢跑道，是下班归来中青年人群挥洒汗水、享受快乐的好去处。架空层的“U-YOUNG”空间，很贴心地用了大面积玻璃，供人一边跑步，一边欣赏四时变换的风景。

桂语听澜轩的“红叶空间”，专为园区年长者打造，未来的“长者社团”还将营造美好的长者社群时光。

桂花有形，香无形。“以理想生活为样本，献给城市中坚力量”，这是绿城作品中“桂语系”一直以来追求的品质，从桂语江南到桂语听澜轩，在以“莲花碗”为中心的奥体核心住宅区，既重塑板块审美思潮，又将精细、安定、恒久的作品精神内核，同城市的成长、板块的生长紧密相连。

桂语听澜轩作为奥体难得的低密产品，呈现的崭新社区场景和全龄段生活服务体系，不仅是绿城视产品品质为“一号工程”的具体表达，还饱含着绿城对有温度的理想生活的美好构思。

品质交付，既是绿城稳健发展的实力保障，也是绿城对消费者选择的放心承诺。今年，绿城交付规模再创新高。1月至9月，绿城累计交付项目超100个，交付面积超1200万平方米，为6万多户业主提供品质居所。

始终以客户为本，坚持品质交付，是绿城对美好生活的承诺，而这也加深了绿城的竞争优势，让市场对这位长期主义者给予了赞美和回馈。

在奔赴美好生活的征程上，绿城的交付，总能超越期待，绿城的存在，总能让行业多一些期待。



(图片由桂语听澜轩提供)



轻盈质感的美学叠墅实景图



儿童游乐场实景图

奋力谱写三衢大地服务“三农”崭新篇章

农业银行衢州分行以高质量金融供给助力乡村振兴

周红林 陈艺文 申旭珂 张卉卉

深秋初冬季节，放眼望去，一幅幅产业兴、农民富、农村美的壮美画卷在三衢大地徐徐铺展。

如何提升金融支持全面推进乡村振兴的能力和水平？如何让金融活水在乡村田间更顺畅地流淌？作为农字开头的国有大型商业银行，农业银行衢州分行紧贴当地“三农”实际金融需求，不断加强与当地政府合作，持续做好金融产品创新、服务机制升级，以高质量金融供给助推乡村振兴实现新突破。

助力现代化 给农业插上科技“翅膀”

“自从村里大部分人到城里打工后，好久没有看到水稻长得这么好了。”衢州市柯城区万田乡农民陈大伯走在新建成的高标准农田上感慨道。经土地综合整治后，原本弯弯曲曲的阡陌消失了，取而代之的是能够支持农机设备直接开进田野的“入田公路”。

这是农行衢州分行支持的土地综合整治工程。该行结合衢州市当地全域土地综合整治与生态修复规划，创新推出“生态修复贷”业务，实现对高标准农田建设项目全流程、全链条、全方位的支持。目前已累计为常山县招贤镇、青石镇和柯城区5乡15村的全域土地综合整治及生态修复项目提供授信13.7亿元，投放9亿元，为农业现

代化发展提供金融保障。

在农业现代化过程中，数字化是重要一环。位于衢州的浙江华欣牧业养殖场基地，一个小小的耳标连接了护养疫苗接种、生长状况、羊肉信息档案以及后台管理系统，让消费者买得放心，也为银行授信提供了准确依据。养殖场负责人秦少华说，这个名为“智慧畜牧”的管理平台，有赖于农行衢州分行金融数字化专家团队的系统搭建。

浙江华欣牧业养殖场是浙江省首批数字牧场。得知该企业正在探索数字化养殖模式，农行江山市支行迅速组建专业服务团队，邀请上级行金融数字化专家，上门完成系统搭建，为企业提供更为智能的数字化养殖方案。“农行‘智慧畜牧管理平台’可为企业提供养殖周期管理、饲喂精细化、防疫管理、养殖溯源等专业管理工具，助力现代畜牧业转型升级、提质增效。”农行江山峡口支行负责人吉莉介绍。



农行衢州分行新大楼

精准创新产品 打通服务“最后一公里”

位于柯城区的余东村，被誉为“中国第一农民画村”，800多名村民中有300多人会画画。作为村党支部书记，同时也是村里的致富带头人，余晓勤经营的“余家大院”已在当地拥有良好的口碑，同时带动本村十余位村民实现家门口就业。为扩大农家乐住宿规模，余晓勤有了找银行贷款的念头，但他一直担心贷款手续麻烦、自己又抽不出时间。刚好农行衢州柯城支行在余东村开展“乡村振兴大讲堂”活动，介绍农行惠农服务政策。在了解到余晓勤的顾虑后，农行客户经理邱丽丽向其详细介绍农行的金融服务，为其专门申请了乡村振兴带头人贷款，授信金额100万元。

该行还把余东村打造成金融自治村，增加惠农通服务点，让村民能够享受更加方便、快捷的金融服务。“我们依托全行35个物理网点和729个惠农通服务点深耕农村市场，这些基层服务点覆盖全市1004个行政村，创建村民建

记郑尚红介绍。

村集体经济组织普惠信用贷款是农行省分行响应国家乡村振兴战略，解决农村集体经济组织担保能力不足问题，针对有贷款需求的村集体提供的一种服务三农创新产品。此外，农行衢州分行还通过“乡贤贷”“胡柚贷”“农宅保”等惠农e贷金融服务场景，为当地农户提供精准的金融服务。该行主动深入农村一线，积极走访摸排辖内符合该产品条件的客户，截至今年12月初，该行农户贷款规模由2017年的6.04亿元提升至36.7亿元，今年以来已发放农村集体经济组织贷款共计390万元。

为打通服务乡村振兴“最后一公里”，农行衢州分行紧紧围绕人民银行衢州中心支行支农再贷款政策和衢州银保监分局《衢州银行业保险业服务乡村振兴“3+1”专项行动方案》等举措，先后出台了包括《中国农业银行衢州分行关于支持山区26县高质量发展行动方案(2021—2025年)》《中国农业银行衢州分行服务乡村振兴行动方案》等各类政策超过20个，从顶层设计方面抓好组织推进。

政银携手 在同向同行中实现共生共荣

11月24日，中国农业银行浙江省分行与衢州市政府签订战略合作协议。根据协议约定，今后五年，农行浙

江省分行将向衢州提供1200亿元意向融资额度，全力支持衢州加快打造四省边际中心城市。

“这1200亿元当中，有200亿元专项聚焦山区26县产业特征和基础设施、公共服务中的短板、一县(区)一策，全力满足特色产业集聚发展、基础设施提档升级、农村金融普惠、农民创业增收、美丽乡村建设。”农行浙江省分行相关负责人介绍。签约活动现场，农行衢州分行即为常山县大桥头乡共同富裕项目整乡授信2亿元。

从2021年7月农行衢州分行与衢州市农业农村局签订金融助力全面推进乡村振兴战略合作，到如今农行浙江省分行与衢州市政府签订战略合作协议，农行浙江省分行与衢州市在乡村振兴领域的政银合作力度日益升级，在同向同行中实现共生共荣。

近年来，农行衢州分行不断完善工作机制，推出一县(区)一策合作模式，积极与当地、县各级政府对接，结合当地农业特色短板，围绕衢州本地胡柚、猕猴桃、白鹇、蜜蜂、茶叶等特色农业，创新金融产品和服务。截至目前，农行衢州分行已与衢州6个区县中的5个签订战略合作协议，助力当地农业产业升级。

农行衢州分行正以高质量的金融服务和实打实的金融供给，为衢州描绘美丽乡村图景更添一抹亮丽。

(图片由农行衢州分行提供)



农行衢州衢江支行信贷支持的衢江富里万亩农田改造项目



农行江山市支行工作人员到养殖基地了解湖羊养殖情况



农行衢州柯城支行客户经理(左)向余东村党支部书记介绍金融项目