

湖州市城市集团

崛起南太湖，描绘产城人创融合新图景

顾志鹏

短短五年时间，快速成长为湖州市首个千亿国企，连续五年位列全市纳税大户、国企纳税第一；省内首家同时获得国内AAA、国际BBB双评级提升，全省独家获评上交所颁发的“公司债券创新产品优秀发行人”称号；旗下湖州燃气完成港股挂牌上市，成为湖州市第一家自主培育的国企控股上市公司，实现市内国企上市“零突破”……

坚定不移走“绿水青山就是金山银山”之路，奋力建设绿色低碳共富社会主义现代化新湖州，加快打造生态文明典范城市。作为湖州市属规模最大、资产最丰的国企，湖州市城市集团始终牢记守土有责、守土尽责，紧扣“城市建设主力军、市级国企排头兵、改革发展急先锋”的使命定位，以改革创新为动力，以产业蝶变为支撑，攻坚克难抓项目、护民生、保发展，助力湖州走好城乡统筹、产城融合、节约集约、生态宜居、和谐发展的新型城镇化之路，描绘产城人创融合新图景。

新型城镇化在浙江

浙江城市建设杰出贡献企业



南太湖CBD效果图

以项目为王 彰显城市活力

在湖州看见美丽中国。如何让清丽湖州更具实力活力、更显品质人文、更加美丽幸福，成为摆在城镇化建设主力军——湖州市城市集团面前的一道

难题。

项目是推进新型城镇化发展的主动力、主抓手。城市集团顺应长三角高质量一体化发展、上海“1+10”同城化都

市圈发展的机遇，发挥投资关键作用，精准服务城市能级提升的发展大局。

作为湖州融入长三角一体化发展的标杆项目，南太湖CBD项目获意大利A'设计大奖赛城市规划与城市设计组别铂金奖（最高奖），系该组别全球3年间唯一授奖；绿色低碳理念贯穿项目全周期，整体建成后将成为全国第一个集超5A办公、绿色建筑、健康建筑及LEED铂金认证为一体的标杆性项目。

近年来，城市集团积极投身湖州深度参与长三角一体化发展的主战场、主平台，紧盯南太湖未来城、长合区先行启动区、老城核心等阵地，聚焦“政府投资受制、社会投资乏力、功能配置必须”的重点领域和项目，运用市场方式、经营理念担起城市更新、南太湖CBD、长东文化步行街、长东未来社区、长三角创新综合体等重磅项目，以超级项目、超大投资、超常推进的强劲势能，建

设一批标志性、有辨识度的城市新地标，助推核心区提能级、提效益、提位次，助力打造城市硬核竞争力。

强化功能承载。城市集团高效实施内环（北线）快速化改造、核心区出让地块基础设施配套及湖东、仁皇山等片区道路项目，顺利实现弁山互通、湖山大道、仁皇山大桥、城西大桥等30余项市政道路工程通车，累计修建道路近3万米，加快形成“内畅外联、便捷高效”的路网体系，助力优化城市框架体系、提升通行效能。

天道酬勤，功夫不负有心人。南太湖山庄项目获世界建筑节·中国(WAFC)设计大奖赛杰出设计奖，历时25万工、112天克难建成，高效保障长三角一体化发展重要会议顺利召开。重大项目建设获省政府表彰，市属国企唯一获评全省忠实践行“八八战略”、奋力打造“重要窗口”立功竞赛先进集体。



农副产品物流集散中心

以民生为本 感受品质生活

人们来到城市，是为了更好地生活。湖州市城市集团秉持“以人为核心的城市化”理念，坚持不懈补短板、提品质，打造便捷舒适的生活圈，让广大群众获得感幸福感更加充实、更加具体。

住有所居。城市集团充分发挥地产主业优势，精心营建马军巷小区、达昌府、东悦府、东耀府、云溪公寓等一批优质住宅小区和商业地产项目，先后斩获联合国人居奖、鲁班奖等一流荣誉。积极助力棚户区改造，建成投用15个安置房小区、176.09万平方米，按照商品房标准规划建设6个“房票房”项目按期竣工。

生态宜居。城市集团深入推进治水、治气、添绿等任务，主动担当推进311个小区、254条道路排水系统的疏通、检测、改造工作，在全省率先实现城乡供水一体化。建设城市公共绿地和绿色空间，相继承建了仁皇山公园、奥体公园水景观、南太湖奥体湿地公园、将军山公园等绿化景观工程，水清、天蓝、地净的城市形象跃然而出。

除险安居。城市集团紧盯水气运维、市场保供、物业管理等重点领域，严要求抓好民生保障、疫情防控、风险防范等工作，维护城市常态化运转的韧性体系。旗下危固废综合利用中心按照满足全市未来十年危废处置需求规划

设计，年处置能力达8.5万吨。

优化公共服务，精准发力补齐短板。城市集团先后建成了市民服务中心、太湖水厂二期、市北污水厂二期、新西气门站、燃气应急储备站、中心农贸市场等一大批公共基础设施工程，持续增强市政基础支撑能力、公共服务供给能力。以国企担当加快优质教育、健康医疗等资源的有效供给，承建了湖州学院、滨湖高中、浙北医学中心、市公共卫生临床中心等项目，全力服务助推教育和医疗健康事业。

尤为可喜的是，城市集团以数字化改革为牵引，先行先试助推城市治理创新。智慧水务项目入选全国首批“新城建”试点，致力打造水务行业的智能化标杆、全国“新城建”的示范样板地。湖州燃气“智慧云”平台建设，全市唯一获评浙江国资国企“一件事”最佳改革实践案例。积极推广湖州停车APP，完成了全省首个停车管理“全市一张网”建设，接入车位超7万个。

心怀“国之大者”，助力“两个先行”。湖州市城市集团锚定“全国百强、全省争一流，重要指标再翻倍，资产总额破2000亿元、利税各20亿元”的发展目标，在打造品质新湖州中勇当先锋、打好头阵，擦亮城市品牌，提升城市能级，彰显城市价值，朝着“打造百年强企”梦想勇毅前行！



内环(北线)快速化改造项目

以产业为基 打造人才高地

下好产城融合先手棋。湖州市城市集团主动顺应产业结构演化和生产力布局优化趋势，当好城市的运营商、操盘手，推动实现“以产带城、以城促产，产城人创有机融合”。

优化产业布局。城市集团锚定“2+8”产业平台、“五谷丰登”计划等重大战略，精准融合打好“1+10”产业组合拳，在稳步做强房地产主业基础上，用好人才集团、数字集团（智慧城市研究院）、健康集团等载体，依托基地、园区及场景、生态等支撑，推进医疗健康、人力资源、生态环保、物业运维等十大重点产业协同提质发展，谋划推动十大商圈策划开发，做活城市经济，助力打造低成本创业之城、高品质生活之城。

产业是基础，人才是关键。城市集团牵头组建长三角首家全生态链人才发展集团，省内领衔探索人才工作“专业化、规范化、市场化、产业化”运营模式。近年来，集团层面招引的353名大学生中，双一流本科及以上学历占比达65%，包含全日制博士2名，实现“博士招引零突破”。

搭建产业平台。城市集团在高效推进做地出地的基础上，强化“地企合作、以地引商”，以大投入打造高能级人才平台，全力抓好湖州中小微智能制造产业园、多媒体产业园三期、童心印花产业园等已建产业园运营和人才创业港、人才大厦、长三角创新综合体等在建项目建设。创新构建“注册在湖州、办公在上海，税收在湖州、经营在上海，生产在湖州、研发在上海”的飞地模式和“人才基金+人才园区+持资入股”应用模式，形成人才产业全链条、人才服务全周期的发展架构。

用好产业基金。城市集团充分发挥基金对高端人才、新兴产业、优质项目、创新要素的撬动效应，持续向集成电路、创新药、新材料等10余个关键领域延伸，基本实现新兴产业全覆盖。截至目前，参与成立基金15支，总规模达75.84亿元，认缴部分总规模30.7亿元，基金共参与投资项目51个，其中已上市企业1家，拟申报企业13家，10个项目落户湖州。



长三角人才服务中心



滨湖高中



南太湖山庄——太湖楼

(本版图片由湖州市城市集团提供)