

路桥区路北街道：聚“知新”力量 孵化“服务”平台

许峰 林瑾 周璐茜

空调、电子屏、电视机、投影仪等设施一应俱全，创意休息椅、绘画材料、益智桌游等文化用具琳琅满目……在路桥区路北街道铭泰社区，一个400多平方米的空间被多重利用。

这里既是“知新书屋角”，也有“知新微讲堂”，还有层出不穷的各式活动……为满足社区服务和文化活动需求，路桥区路北街道发挥统战团体力量，有效利用社区文化礼堂，积极探索以“文化阵地”助力精神共富的路径，通过“阵地+互动”模式，打造社区文化高地。

“在铭泰社区，我们擦亮‘文化润富’途径，主打‘知新’公益服务品牌。”路北街道统战委员刘挺说，充分利用“知新人士”志愿者资源，建设“知新书屋角”，汇聚图书、读物1000余册；搭建“知新微讲堂”，实施“知新讲师”轮值制，强化专业质量，拓宽课程多样性，做到“各炒一盘菜，共办一桌席”，供社区居民免费学习和咨询。

据了解，截至目前，路北街道“泰泰学”公益服务品牌已累计公益送课50余次，捐赠图书2万余册。此外，该街道还专门设计了交通安全体验馆为社区老人、小孩学习交通知识提供立体展示空间。同时，为保证社区居民的交通安全，在儿童公园和幼儿园门口专门设计了爱心斑马线。

除了“泰泰学”外，路北街道还建立了专为社区解决寒暑假儿童“看护难”问题的“泰泰托”，依托社区儿童之家阵地资源，链接“知新”人士，联合开展公益寒暑假托管活动，活动推出后一直倍受群众欢迎。同时，该街道也以新乡贤资助资金为依托，以社区老干部、新乡贤志愿者为成员，成立了“泰泰商”基层矛盾调解小组。

社区是基层社会管理的基础单位，也是路桥区打造共同富裕排头兵、民营经济创新区、现代宜居新商都的主战场。

为更好发挥统战团体在共同富裕建设中的力量，路桥区路北街道整合“知新”力量，创新活动模式，联合村社党组织充分挖掘辖区内有有效资源，为每个社区打造15分钟“知新”服务活动圈。

“我们组织社区党员志愿者，会同辖区内党外知识分子和新的社会阶层人士，既力所能及为市民提供公益服务，也通过一系列活动凝心聚力。”路北街道党工委书记项云明说。“知新”团体的助力，不仅催化“邻里互助”，也强化“知新”产业引领。该街道以“新乡贤资助基金”为依托，组建“同心·知新”志愿者队伍，结对低收入家庭，精准实施资助助学、扶危济困等活动，目前累计资助捐助6万余元，有效提升了“知新”助学助困效能。此外，充分利用统战团体会员的产业平台和资源，依托“泰泰富”平台公众号，线上搭平台，针对特定人群开展统战团体人士产业带富，目前已组织新高冠印刷、



路桥区党外知识分子路北分会捐赠图书 项薇 摄

鸿基灯饰等9家企业在低收入人群、学生助学上形成了统战团体产业带富链

条，切实解决了零技能低收入人群面临的就业门槛高、增收渠道少的难题，实

现低门槛就业。目前已吸纳70余人，人均增收1000余元。

嵊州供电：立足“特专新” 实现队伍能力素质新提升

吴凌霄 卢枫枫

近日，国网嵊州市供电公司组织全体中层管理人员参加“雄鹰领航”中层干部培训班。本次活动依托该公司“剡电·鹰航”新型培训体系的“雄鹰领航”专题，通过课堂教育与现场实践相结合的形式，引导中层管理人员全面学习业务和党史知识，立足岗位，担当作为，持续提升政治素养、管理能力和服务能力。

功以才成，业由才广。国网嵊州市供电公司将人才队伍建设放在重要位置，大胆创新、多措并举，建设高素质人才队伍，锻造新时代中坚力量，为企业高质量发展提供强劲引擎。

以“三鹰+三型”，实现培训对象特定化。今年以来，嵊州供电从实际出发，实施“剡电·鹰航”全员提素增效行动，精心制定“雄鹰领航、精鹰领航、蓝鹰领航”三大培训专题并开展了一系列教培实践活动。

同时，根据员工年龄、经验、技能等方面的差异，将每项培训专题分为“培育型、成长型、成熟型”3个子项，分类制定培训规划与要求，提升培训的

实效性。通过“剡电·鹰航”新型培训体系建设，全面提升干部职工队伍的政治素质、业务技能，全力打造符合企业发展需要的政治过硬、本领过硬、担当过硬、作风过硬、廉洁过硬的“五过硬”人才队伍。

以“菜单+订单”，确保培训内容专业化。嵊州供电在深入调研分析的基础上，以“菜单”形式制定公司整体培训规划，以“订单”方式收集各专业人才培训需求，进一步提升培训的规范性与精准性。

在“菜单”制定方面，立足公司队伍建设实际，确定“政治素养、管理能力、专业能力”3大综合能力项及“目标管理、学习管理、行为管理”等29个关键能力项，形成符合公司科学发展规律和员工队伍差异化成长需求的培训规划。在“订单”收集方面，由各专业部门结合实际提出培训需求，由人力资源部统筹协调做好培训师资安排、培训课程设置等事项，以信息的充分互通，实现各类培训资源利用的最大化。

以“实地+实训”推动培训形式新

颖化。嵊州供电致力于培训载体创新，积极将培训“搬出课堂、搬进现场”，因地制宜灵活采用情景模拟、操作实践、走访调研、网络教学等多种形式，持续激发员工学习的积极性，真正实现从“要我学”到“我要学”转变。“当前公司改革发展的新形势对教培工作提出了新要求，需要我们坚持以人为本，积极创新培训模式，精准匹配学习内容和学习方法，才能推动教培工作取得新成效，实现队伍能力素质的新提升。”国网嵊州市供电公司人力资源部负责人说。

阅资料、听取工作汇报、走访调研等方式，该纪检监察组进一步掌握了职能部门对充电设施建设进展、充电桩利用率、充电设施维护等工作的履职情况。在普陀区纪委监委的督促下，目前已完成新建公用充电桩目标任务



嵊州供电通过课堂教育与现场实践开展中层干部培训 (图片由国网嵊州市供电公司提供)

普陀：聚焦群众急难愁盼 监督保障民生福祉

“东港街道社工站瑞欣家园分站今年9月初建成投用，对附近老年人来说，不仅解决了吃饭问题，还多了一个休闲娱乐场所。”近日，舟山市普陀区纪委区监委开展城镇居家养老服务保障专项治理回访，64岁的瑞欣家园居民周海儿点赞政府办事速度，“落实很快，说到做到！”



普陀区纪委区监委实地走访养老院，了解老年人生活条件。 吴玲玲 摄

今年4月以来，普陀区纪委区监委根据省、市纪委监委部署，在全区组织开展2022年漠视侵害群众利益问题专项治理，协同12家区属单位，聚焦群众“急难愁盼”，从“小切口”选题，确立教育乱收费、电信网络诈骗、城镇居家养老服务保障等12个专项治理项目，保障惠民富民政策落实和群众合法权益。

给瑞欣家园配备一个老年食堂，这是今年6月舟山市首期“民生面对面”座谈会中，周海儿提出的诉求。瑞欣家园小区老年人多，菜场较远，走走要半个小时，居民希望在家门口办个老年食堂。得知这一情况后，普陀区纪委区监委党风政风监督室和驻区民政局纪检监察组联合走访了瑞欣家园周边，就相关问题向主体单位进行了反馈，督促主体单位制定解决方案、分解任务，明确以东港街道社工站瑞欣家园分站形式解决该片区老年人就餐、如厕问题，并推动该分站建设加快进度。

为推动各专项治理项目高位筹划、高标准推进、高质量实施，普陀区纪委区监委还召开漠视侵害群众利益

专项治理工作推进会。“在新能源汽车充电难专项治理工作中，我们发现存在新能源充电桩布局不合理、桩位使用监管不到位、高频使用地区充电仍不够便捷等问题……”在专项治理工作推进会上，普陀区发改局就新能源充电桩摸底情况进行了汇报。

坚持问题导向，普陀区纪委区监委驻区府办纪检监察组立足“监督的再监督、检查的再检查”职责定位，持续跟进职能部门履职情况，围绕城市公共充电网络布局、充电桩基础设施建设、充电基础设施监管体系等方面，下沉一线监督检查。通过定期查

阅资料、听取工作汇报、走访调研等方式，该纪检监察组进一步掌握了职能部门对充电设施建设进展、充电桩利用率、充电设施维护等工作的履职情况。在普陀区纪委监委的督促下，目前已完成新建公用充电桩目标任务

民生无小事，枝叶总关情。“开展漠视侵害群众利益问题专项治理事关民生、关乎民心。我们将继续压实专项治理主体责任，以钉钉子精神推进落实，不断增强人民群众的获得感、幸福感、安全感和认同感。”普陀区纪委区监委有关负责人说。

（黄宁璐 傅乐）

浙江省新昌县自然资源和规划局国有建设用地使用权公开拍卖出让公告

新自然告字[2022]24号

经浙江省新昌县人民政府批准，新昌县自然资源和规划局决定于2022年12月22日，以网上拍卖方式公开出让位于新昌县七星街道五都2022-1号地块等四宗国有建设用地使用权(详见表格)。现将有关事项公告如下：

一、出让地块的基本情况

土地编号(地块名称)	土地坐落	土地面积(m ²)	规划用途	容积率	建筑密度	出让年限	建设期限(年)	绿地率	起始价(万元)	保证金(万元)	增价幅度(万元/次)
2022年经24号(新昌县七星街道五都2022-1号地块)	七星街道五都村	20767.8	商业服务业设施用地	1.5—3.5	≤60%	商业40年	3	≥10%	15600	3120	100
2022年经28号(新昌县七星街道碓下村2020-5a号地块)	七星街道碓下村	24909.8	居住、商业混合用地	1.2—2.0	≤30%	居住70年、商业40年	3	≥30%	29343	5870	100
2022年经29号(新昌县七星街道碓下村2020-5b、2020-6b号地块)	七星街道碓下村	42201.5	居住、商业混合用地	1.2—2.0	≤30%	居住70年、商业40年	3	≥30%	49596	9920	100
2022年经30号(新昌县七星街道碓下村2020-6a号地块)	七星街道碓下村	39170.9	居住、商业混合用地	1.2—2.0	≤30%	居住70年、商业40年	3	≥30%	46034	9210	100

地块的规划要求以《规划设计条件书》为准。土地成交后的总价款中不包括城市市政基础设施配套费。

二、申请人资格条件

上述地块竞买人资格为中华人民共和国境内的自然人、法人和其他组织【2022年12月12日(报名开始日)前仍欠缴土地出让金及法律法规另有规定不得竞买的除外】。

自然人、县外的竞买人在竞得地块后须在新昌县按本条要求注册成立一家具有独立法人资格的新公司或全资子公司从事受让地块的开发建设。

申请人可以单独申请，也可以联合申请。单独申请竞买的，如竞买人竞得土地后需设立新公司，在申请报名时应当按要如实填报新公司的出资构成，且竞得人在新注册公司中的投资比例必须在51%(含)以上；联合申请竞买的，网上报名过程中，需各自申请或持有有效的数字证书(CA认证)，上传由共同竞买人分别盖章或签名，且应在网上认真填写联合各方的基本信息，包括出资比例。成交后，新设立公司中的出资构成必须与申请竞买时填报内容相一致。

三、申请人数字证书办理

如有意向申请参加本次国有建设用地使用权网上拍卖交易，请先办理数字证书(CA认证)，联合申请竞买的，联合竞买各方均需办理数字证书(CA认证)。办理数字证书请参阅“浙江省自然资源网上交易系统——使用帮助”，服务电话：400-0878-198；受理单位：杭州天谷信息科技有限公司；地址：杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园B幢9层。

四、出让资料获取

本次公开出让的详细资料和要求，详见新自然告字(2022)24号《公开出让资料》。申请人可从互联网上下载获取，有意竞买者可通过浙江省自然资源网上交易系统https://td.zjgtjy.cn进入绍兴市新昌县子系统，选择拟竞买国有建设用地使用权即可浏览、查询和下载本次公开出让相关资料。

五、报名时间、竞买保证金交纳和竞价原则

(一)报名时间 网上报名时间：2022年12月12日9:00至2022年12月21日16:00前。

(二)竞买保证金 地块的保证金应当在网上报名时间即：2022年12月12日9:00至2022年12月21日16:00内缴纳到指定账户(不得委托第三方支付)，竞买保证金缴纳的截止时间为2022年12月21日16:00(应实际到账，到达指定账户时间以银行信息系统为准)。竞买申请人按规定足额缴纳竞买保证金，经网上交易系统确认到账后可以参加网上拍卖出让活动。

(三)竞价原则 上述地块网上拍卖交易不设底价，按照“价高者得”的原则确定竞得入选人。确定竞得入选人的具体要求以地块出让须知为准。上述地块网上拍卖交易不设底价，增价幅度为100万元或100万元的整数倍。

以上时间未特别注明的，均以浙江省国有建设用地使用权出让网上交易系统时间为准。

六、其他需要公告的事项

(一)土地出让价款的支付：土地出让价款自签订《网上交易成交确认书》之日起一个月内付清全部出让价款。

(二)本次国有建设用地使用权出让网上拍卖交易采取资格后审方式，即先竞买、后审查资格。申请人应认真、全面、系统阅读《公开出让文件》《浙江省国有建设用地使用权网上交易规则》，对上述内容作充分了解，竞买申请人一旦提交申请，即视为接受。

(三)竞得入选人未通过资格审核或未按时提交资格审核材料、未按时办理受让人资格确认手续的，竞价结果无效，竞买保证金不予退还，出让人对该国有建设用地使用权另行出让。竞得入选人通过资格审核后，出让人与竞得入选人当场签订《网上交易成交确认书》，《网上交易成交确认书》签订后7个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》，竞得入选人未按时签订网上交易成交确认书和国有建设用地使用权出让合同的，竞价结果无效，竞买保证金不予退还。

(四)竞得人的竞买保证金自动转作该地块的合同定金，不再退还。未竞得人所交保证金，在拍卖结束后2个工作日退还(不计息)，需凭本单位退款指示函及其他有关手续到县自然资源和规划局财务科(0575-86230400)办理竞买保证金退款手续。竞买保证金必须退至原缴纳竞买保证金的银行账户。

(五)2022年经24号、2022年经28号、2022年经29号、2022年经30号地块中拍者在签订土地出让合同之前，须与高新区管委会签订项目监管协议。 2022年经28号、2022年经29号、2022年经30号地块

的中拍者在签订土地出让合同之前应先签订《地质灾害防治承诺书》。

(六)上述地块在后续开发利用过程中，发现存在矿石(含砂石)资源的，严格按照《新昌县涉矿工程项目普通建筑用砂石土类矿产资源利用管理办法实施细则》(新矿管办(2022)1号)进行处置；发现存在土壤或地下水污染风险的，应立即停止开发利用活动，采取防止污染扩散措施，并向生态环境部门报告。

(七)竞买人推荐使用谷歌、IE11浏览器登录浙江省自然资源网上交易系统，否则可能导致交易异常。因浏览器使用不当引起的后果由竞买人自行承担。

(八)如有不明，对竞买规则、网上交易系统及出让地块情况的有关问题可咨询新昌县自然资源和规划局开发利用科、详细规划和城市设计科，地址：新昌县七星街道江滨西路588号。

联系方式： 新昌县自然资源和规划局开发利用科 0575-86240031 新昌县自然资源和规划局详细规划和城市设计科 0575-86259937 新昌县高新区管委会资源规划局 0575-86128939

新昌县自然资源和规划局 2022年12月2日