



阅尽天下美景,归来仍恋江山,这里有一城山水、千年文脉、万里锦绣。全域共建大花园热潮涌动,锦绣江山更见美好。近年来,江山高标准建设大花园,持续放大江山三省边际的独特区位优势,扛起龙头担当,加快高质量发展,持续加强生态环境保护、加快美丽载体建设、培育绿色发展动能、厚植生态文明优势、提高人民生活水平,奋力展现共同富裕的江山图景。奋斗不息,硕果累累。江山成为全省唯一连续3年大花园验收评估优秀等次的地区,先后荣获国家森林城市、国家首批全域旅游示范区、国家级农村生活垃圾分类和资源化利用示范县等殊荣。浙江省第二批大花园示范县名单中,江山更是以综合得分第一的优异成绩名列榜首。

四时美景皆诗意

江山推动大花园高质量发展

孙俊周程伟

产业活力“腾笼换鸟”飞出新天地

锦绣江山墨韵新

江山欧派成为中国木门业“第一股”天... 腾挪新空间后,如何让“寸土寸金”?江山以绿色发展... 去年,国家高新技术企业... 2021年... 建设的金石资源六氟磷酸... 锂盐项目,项目总投资15.5亿元。除此之外,研一年产15000吨新型锂盐项目在近日通过竣工验收。新能源项目加快落地,工业绿色转型步履不停,为两新产业园打造百亿级化工新材料产业园注入强大动力,不断助力新能源产业高质量发展和“双碳”目标实现。

21天,108家企业腾退签约,形成可连片开发工业用地4970亩。大刀阔斧攻坚,这里再次刷新了“江山铁军”的速度。此次两新产业园转型升级工作对原有的体系和打法进行迭代升级、全面优化,通过大兵团作战、个性化施策、全流程服务、连片式开发打造了一个连片工业用地收储的成功样板。

与此同时,江山全面启动20平方公里的江贺经济走廊转型升级工作,确保再腾出工业用地1.35万亩。通过土地有机更新和整治提升,重塑产业平台;通过空间腾挪,让

城镇建设 全民携手迈向新生活



江郎山景区周边游客中心、停车场等配套设施

江山争创省级以县城为重要载体的城镇化建设试点,紧紧围绕“人口集聚”核心点,找准教育、医疗、养老、居住等新型城镇化建设核心突破点,让城乡携手,奔向全域大花园。

11月4日,江山市张村乡秀峰村的会议室里人头攒动,该乡举行的龙头店村“大搬快聚兴城共富”户主大会掀起农民集聚工作的高潮。“老家的房子年久失修,赶上了好政策,我

文旅乘风“旅游+”玩转新美学

“世界自然遗产”江郎山、中国四大古关口之一仙霞关……江山市旅游资源丰富,高等级景区数量位居浙江省前列,是全省唯一集世界自然遗产地、国家5A级景区和全域旅游示范区等旅游“金字招牌”于一

身的县(市、区)。在江山,游客可以尽情领略全域大花园“推窗见景、移步换景、处处美景”的风采。

近年来,江山市坚持把“景区”作为全域旅游转型发展的第一资源,全力打造以景区带动全域旅游发展的江山样本。

世界一流翼装飞行大师杰布·克里斯飞跃江郎山一线天;与国际越野跑协会、法国极限赛事协会合作,每年定期举办新年登高大会、江山100国际越野跑……江山积极发展赛事IP,连续5年承办全国举重锦标赛、连续3年承办全国健美操锦标赛等60多场赛事活动。“旅游+体育”互促互融,

准备在市区购房,这样儿子初中上学问题也解决了。”来报名的村民黄海芋说。当天,龙头店村共有136户群众填报了申请表,有意向参与搬迁安置,从偏远的山区走向城镇发展。

这是江山推进“大搬快聚 兴城共富”农民集聚安居工程,只要符合城乡建设用地增减挂钩项目的村民自愿放弃宅基地使用权和建房资格,就可以选择公寓、迁建、货币、托底其中一种方式进行安置,一系列因地制宜的政策,为偏远山区群众异地搬迁吃下了定心丸,描绘了搬得下、稳得住、富得起的美好生活愿景。

除了“大搬快聚”,江山按照“丰满南北、改造老城、启动新城、江贺一体”总体规划,有针对性地开展城区扩容和城市品质优化工程,3年全面完成40个老旧小区拆建和改造工作,城东安置房、城东小学等一批重大项目落地。同时围绕教育、医疗、养老等一系列百姓最关心最关注的问题,制定各项实招,力争将江山中学打造成全省最有品位的高中学校,建设三省边际县城现代化医院,不断增进民生福祉。

“运动之城、体育福地”名声大噪。

这只是江山做大“旅游+”文章的一个方面,“旅游+文化”“旅游+工业”“旅游+乡村”“旅游+养老养生”……这里不断促进各种业态多方位、全链条深度融合,实现资源共享、优势互补、协同并进,文旅新业态、新产品给人们带来更多新的旅行体验,也为全域旅游发展提供新引擎新动力,形成发展新优势。

既有面上的提升,也有点上的飞跃。仙霞古道、江郎山入选省大花园“耀眼明珠”。如何高标准建设大花园“耀眼明珠”?江山一方面加大对“双明珠”的保护,另一方面,敢于创新,打破景区“小围墙”,实现管理“大转型”。

自2017年以来,江郎山、廿八都5A级旅游景区,以及仙霞关、浮盖山2个4A级旅游景区工作日全部对公众实行免费开放,全年免费时间超过240天。仅去年一年,景区整体门票让利近3000万元,客房入住率超70%,旅游经济总收入年均增长近20%。

除此之外,在黄金周、小长假期间中餐时段,江山面向游客开放重点景区所在地乡镇政府食堂,并向游客开放政府办公地点停车位,打造全域旅游游客共建共享的“有礼”之城。

绿富共赢 生态价值转化新思路

江山深入推进两山合作社改革试点,延伸两山转化思路,实现生态农产品价值,探索“山、水、房”协同转化模式,“绿水青山”到“金山银山”的转化通道愈加宽广,大花园建设后劲十足。

两小时销售额45万元,李坪村红糖火爆“出圈”!11月22日,由江山市两山合作社举办的直播助农活动在上余镇李坪村古法红糖制作体验馆开播。

李坪村有着悠久的榨糖历史,市两山合作社以甘蔗产业为载体,建设集种植、生产、销售、观光等功能为一体的甜蜜蔗林“共富工坊”。由两山合作社联合研发团队引入的新品种甘蔗喜获丰收,今年产量比原先提升三成。

“力争到2023年底,李坪村甘蔗种植规模将扩大3倍,红糖系列产品年销售额可达2000万元左右,将带动就业200多人,真正把传统红糖产业培育成为当地特色富民产业。”两山合作社相关负责人说。

这边李坪村实现生态农产品产业化,另一边夯土房民宿预定火爆。夯土房是江山市传统文化特色,如何将这一特色资源优势转化为经济发展优势?去年,江山市发布了国内首张夯土房资源储备清单,创新推出全国首个夯土房“标准地”项目——小塘源云七夯土房民宿“标准地”。江山两山合作社通过完善基础设施,实现给水、排水、通电、通路、通讯及净化、亮化、美化等“五通三化”,吸引投资方开发运营夯土房资源,今年7月,云七夯土房民宿对外试营业。“山、水、房”协同转化模式,实现了“资源从农民手中来、资金回到农民手中去”。

创新不止步,江山还推出“两山富民贷”“两山资源贷”等特色信贷产品,累计授信15.1亿元,发放贷款4.5亿元。同时,作为全省唯一一个农户小额普惠贷款试点县,围绕拓宽普惠主体、健全授信体系、防范贷款风险三个维度,累计完成普惠授信13.2万户,授信金额267亿元,在全省率先实现农户小额普惠贷款授信全覆盖,成功入选全省“最佳实践”案例。

链接

未来乡村 全民奔富

全域美丽,是大花园示范县建设的鲜明标识。江山高质量推进未来乡村建设,加快全域美丽步伐,加速全民共富。

青山含黛,须水潺潺。11月26日,清溪、清湖未来乡村正式开街,走进清湖古镇文旅区,复古重塑的上、中、下3条街和几十条巷弄,复兴清湖繁盛的“三缸六场八坊九行十匠百店”文旅风貌,处处散发着古韵、古味、古风。

近年来,石门镇清溪村深入挖掘清溪传统文化,把村中闲置空房子打造为毛氏主题的清溪书院、清溪酒肆、毛氏家宴、毛家酱、“就是GAO”米糕文创店等8个相关的产业体验空间,不断拉伸产业链,让毛氏传统文化发光发热。

清湖未来乡村连片发展实验区、清溪古村的美丽嬗变,只是一个缩影。近年来,江山紧扣共同富裕现代化基本单元建设目标,突出低碳理念与智慧场景建设,搭建“一统三化九场景”架构,有力有效推进未来乡村建设。大陈未来乡村以村歌村戏为切入点,今年举办30余次文化走亲活动,大陈农民合唱队摘取浙江省群众合唱大赛银奖。清湖未来乡村连片发展实验区在衢州“六比六拼”季度赛马考评中均名列前茅,并作为优秀案例分享经验。清湖三村“产村融合”模式入选浙江省历史文化(传统)村落保护利用“十大模式”。



城南拆迁安置公寓楼一期现场 姜层层摄