加快建设“青年发展型城市”

# 温岭：来一场青年与城市的双向奔赴

赵 静 郑 露 吴嘉峰

东海之滨，温岭以敢为天下先的雄心和气魄，谱写出一部开拓创新、拼搏进取的时代华章，创造了一个又一个全国第一。进入21世纪，温岭这座青春之城更加蓬勃闪耀，民营经济活力迸发，青年创业就业激情燃烧。

2022年6月，温岭市入选全国青年发展型县域试点。乘着青年发展型城市建设的东风，温岭在丰富青年友好政策、优化青年成长环境、搭建青春建功平台等方面持续发力，让青年发展与县域发展相互促进，一座“宜居宜业的青年理想城”正在逐渐呈现。

## 坚持青年优先发展 打造青春活力之都

建设青年发展型城市，是一道为温岭赢得未来、迈向发展新高度的“必答题”。

近年来，温岭市委、市政府高度重视青年发展，围绕“建设‘城市对青年更友好、青年在城市更有为’的青年发展型城市”总目标，出台《温岭市青年发展规划（2021—2025年）》，把青年高质量发展融入县域经济社会“十四五”规划中，大力度推进产业引人、平台聚人、城市留人，创新推出《温岭市青年发展型县域试点“1+5+N”工程》方案，为青年发展保驾护航。

“1+5+N”工程，是温岭基于自身实际，聚焦“青年专属政策少、青年发展空间少、青年生活乐趣少”等现实难题，创新提出的“青年优先发展”实践探索路径，将通过打造一个“融入式”青年发展示范区，实施青年城市空间提升5%计划，推动形成N个具有温岭辨识度的特色化场景，通过试点前期的“多点布局、同步探索”逐步向试点后期的“区域辐射、全面覆盖”迭代升级，从而形成一个具有温岭辨识度的青年“引育用留”特色模式。

安居才能乐业。温岭借着城村两改和现代社区建设的契机，高标准建设一批青年人才公寓，配建商业综合体、青年体育公园、青年双创空间、全龄化学校等综合服务设施，增强城市的“年轻气质”和“活力指数”。

青年全域发展，让“诗与远方”不再遥远。2017年，温岭市规划设计院驻镇规划师方伟来到坞根镇花溪村，先后引进婚庆、摄影、珠宝、制糖等形成产业聚集，带领乡亲们探索共同富裕之路，休闲乡旅目的地“喜柿山谷”——青春小镇便脱胎于此。后来的故事既顺理成章又极富浪漫色彩，在红糖厂打工的潘道林回村开起了糕点铺，从事研学旅游产业的王绍宏在花坞溪畔打造自己的红色研学旅游项目“红军谷”……坞根漫生活小镇发展越来越红火，九龙湖初遇温岭青年之家完成建设，环龙门湖科创带城市设计加速推进，一个个极具青年特色的科创场景、安居场景、休闲文化场景、婚恋交友场景正在形成。

## 硬核举措引才留才 让青年近悦远来

近日，2022年“浙江工匠”名单新鲜出炉，1987年出生的青年工匠陈纪榜上有名。从一名普通维修工成长为电气工程师，陈纪在浙江风驰机械有限公司工作了11年，用一颗执着的“工匠心”，多次为公司作出重大贡献。

谈起为什么回到温岭，陈纪直言：“在很多人的观念里，当工人不体面，但是温岭不一样，这边的营商环境好，对于人才特别是技术工人格外礼遇。”

近年来，温岭陆续出台《“曙光匠才”评价管理实施办法（试行）》等引才留才政策，鼓励青年人创新创业。“对符合条件的曙光匠才最高分别给予50万元、25万元、15万元购房补贴”“两年内新引进青年大学生3.42万名以上，新培养高技能人才1.2万名以上”……一系列有精度、有力度、有温度的政策举措，让年轻人近悦远来。

温岭市暑期大学生社会实践交流活动

服装设计专业毕业的潘璐怡抓住石塘旅游业兴起的契机，毕业后回乡开设石小糖策划创意工作室；短视频创业青年阮圣栋在温岭市人社局和团市委的帮助下，享受了一次性创业补贴和创业担保贷贴息，正式入驻新锐青年众创空间……

“在温岭生活的时间越长，就越离不开。”陈纪说。近年来，温岭按照《规划》目标要求，密切关注青年所思所忧所盼，切实增强青年在城市生活的获得感、幸福感、安全感。毕业于温州医学院的硕士生范云操，供职于温岭市第一人民医院，得益于人才政策，他买房享受了很大的优惠。

温岭始终以最大的诚意、最大的热情让青年人圆梦，先后制定实施《“百千万”青年人才集聚工程三年行动计划》和《“聚人兴市”三年行动计划》，打造涵盖青年创业平台建设、金融支持、人才引进、生活补助、安居乐居、配套服务等体现青年需求的规划政策体系。例如，定向推出50亿元授信额的“青英贷”和为青年志愿者定制的“志愿贷”等，充分释放城市“青和力”。

## 搭建青春建功平台 支持青年挑大梁当主角

“创业之初一直找不到方向，多亏温岭团市委成立了‘文润青年’共建体，提供创业辅导、工商登记、金融贷款、法律咨询等一站式服务，给我们提供了极大的便利。”最近入驻“三透里”文创园的文创青年蒋锦燕高兴地说。

如何让青年在城市更有为？温岭给出了自己的答案：大力实施青年资本回归工程、青年创新研发机构回归工程、青年大学生回归工程等“三大回归工程”，推动实施青年技能提升工程、青年文明素养提升工程、青年社会组织提升工程等“三大提升工程”，着力打造青年文化阵地、青年服务阵地、青年创新创业阵地等“三大阵地”，实现“城市与青年双向奔赴”。

温岭从青年需求出发，打造红色领航行动、归巢行动、墩苗计划等10个项目，开展系列活动700余场，覆盖青少年30余万人次，青年之家服务体系覆盖16个镇街道。其中，“归巢行动”孵化重点创业项目60多个，引导温岭籍在外青年回乡近万人。

漫步在九龙湖畔，总投资近6亿元的温岭市文化中心项目正在建设中，一个集剧院、图书馆、文化馆于一体的综合性、现代化的公共文化设施呼之欲出。随着“15分钟品质文化生活圈”的全面推进，音乐剧、脱口秀、剧本杀等文娱新业态正在温岭遍地开花。

以法之名，让每个孩子向阳而生。成立全省首家青少年司法社会服务中心、深化青少年维权“一件事”改革、实施“异常青少年预警干预机制”……温岭通过政府购买服务的方式，引入青少年事务社工等专门力量，为全市未成年人撑起了法治保护伞。

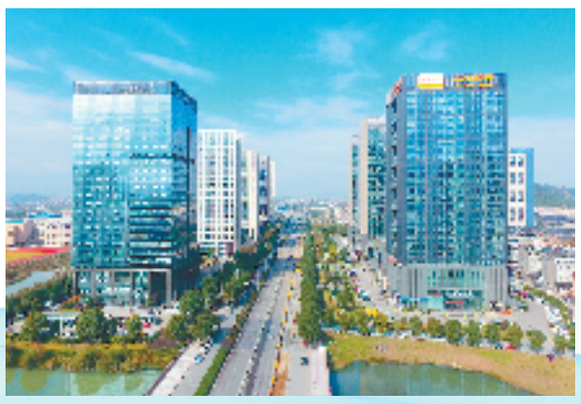
施展才干的舞台无比广阔，实现梦想的前景无比光明。青年农创客杨兵锋把坞根的小土豆做出大文章，带动农户亩均增收3万多元；快递小哥陈势权解救被困女子，用“举手之劳”温暖这座城……无论是危急关头的勇毅担当，还是平凡岗位的发光发热，哪里都有温岭青年的靓丽身影。

夜肆——温岭银泰青年夜市

从致力于“青年人才引育”，到尊重“青年个性发展”，再到全域推进“青年友好”。在这里，每一名青年都有出彩的机会，青年正与温岭一起，双向奔赴、共同成长！

（图片由温岭团市委提供）

温岭市青年服务中心



温岭总部经济基地

# 打造共享“邻里之家” 浙江交控助力城市现代化基本单元建设

郑 宏 李 鹏 张丹萍 池雅勤

在这个城市里，除了家人和同事，邻居是离我们最近的人。然而很多时候，楼上楼下能听到脚步声，却互不认识。

未来社区是共同富裕现代化城市的基本单元。“如何打造理想的邻里场景”是未来社区建设中高度聚焦的命题。作为浙江省交通集团成员企业，浙江交控充分发挥省属房企优势，主动扛起国有企业社会责任，率先把未来邻里场景构建的颗粒度从社区细化到小区，并以嘉湖区域公司部分项目架空层建设为试点，整合小区空置场地，为小区群众打造融党群服务、睦邻议事、公益志愿、共享便民于一体的“邻里之家”，打通了服务群众“最后一百米”，为助力浙江省城市共富单元建设作出新探索，提供新样本。

## 文化精神之家 增强“邻聚力”

走进位于嘉兴·上湖轩项目的“邻里之家”，“初心港湾”是“第一站”，浙江交控积极引导嘉湖区域公司结合嘉兴悠久的文化历史，在设计上精心融入了红色元素、廉洁故事、家风家训、群团服务等元素和内容。

在“初心港湾”主题墙上，一条蜿蜒的历史“长河”流向远方，中国社会发展史上的重要节点被清晰标注，并附有二维码，居民只需“扫一扫”，就可通过手机VR“云”览南湖革命纪念馆、南昌“八一”起义纪念馆、中央红军长征出发纪念馆等9家全国爱国主义教育基地。

紧挨着历史“长河”的是“‘嘉’人风骨 初心辉映”。历史名人、“浙江好人”、“全国劳模”，古今一脉，嘉兴奋斗者的一幅幅肖像整齐排列，展示着不同时代的精神。

转过身，《月波秋霁》—《朱子家训》、《春波烟雨》—《放翁家训》、《烟湖春晓》—《王阳明家训》、《空翠风烟》—《诫子书》、《武水幽澜》—《颜氏家训》，由嘉兴5景和家风家训组成的水墨丹青墙体格外吸睛。

上湖轩业主在“初心港湾”主题墙扫码“云”游革命纪念馆 池雅勤 摄

历史“长河”智慧引导居民不忘初心；丹青墙体“话”家风家训，弘扬廉洁文化和清风正气，浙江交控在突出地域特色的同时，变“填鸭式”宣教为“交互式”吸引，以地域特色文化丰富群众的精神文化。

此外，为打造具有浙江交控辨识度的“邻里之家”样板，嘉湖区域公司在设计上植入浙江交通集团和浙江交控的视觉识别系统；在服务供给上，提供浙江交通集团工会“交投e家人”服务平台和浙江交控微信二维码入口；在总体营造上，将富有交通特色的桥梁、高速、轨道等元素融入环境之中，让业主浸润在红色历史文化长河的同时，也让其感受到省属房企的初心和匠心。

## 公益服务之家 优化“邻治理”

随着城市化进程的不断加快，城市社区普遍面临服务半径过大、服务人口过多、服务力量不足等问题，导致一些小区处于低层次自治状态。

嘉湖区域公司坚持问题导向，在“邻里之家”开辟“睦邻议事”板块，为小区业委会、物业、社区居委会“三驾马车”提供“圆桌会”空间，推动风险在第一线化解，矛盾在最末端解决，共识在最基层凝聚，美好在家周边实现，助力破解“服务群众最后一百米”难题。

一张桌子、几把椅子，再配上几盆花……简单却有大用处。“邻里交心室”是“睦邻议事”板块的核心，小区业委会、物业、社区居委会、居民都可以在这里互诉心声，着力构筑社区共建、众事共商、生活共享、未来共创四大“睦邻”生活场景。

为充分发挥“睦邻议事”的功能，嘉湖区域公司编制小区《邻里公约》，预留“邻里议事”公示栏，前置“邻里议事”制度，搭建“邻里议事”委员会组织架构，助力实现“精准服务居民、调解邻里纠纷、共商社区事务”的治理效果。

同时，依托“禾之家”产业链党建联建机制，嘉湖区域公司在“邻里之家”构建了“禾之家”志愿服务场景，并积极引导属地社区党委牵头成立了小区“禾之家”志愿服务总队，挖掘有专长的业主成立志愿服务小队，开展常态化、多元化的主题志愿服务活动，以志愿精神引领居民自治，打造爱心小区。并将“小区吹哨、党员报到”机制融入“邻里之家”场景中，通过智慧党建平台建立“居民点单、小区党支部派单、党员接单”服务模式，着力培育打造红领小区。

## 舒适温馨之家 拉近“邻距离”

客厅，既是家中会客时的“门面”，又是家人休闲、娱乐、交流的重要场所。浙江交控秉持“第二客厅”的理念，在“邻里之家”嵌入了运动区、阅读区、休闲区、娱乐区等，让每个人的需求都被发现，并得到精准、便捷、舒适的服务，打通人与人、人与空间、人与服务的壁垒，将小区凝聚成大家庭，将居民凝聚成一家人。

来到邻里书房、漂流书亭，儿童读物、故事小说、著名文学等各类书籍被分门别类有序放置在书架上，优雅摆件参差其中，更添艺术气息；在健康生活区，乒乓球桌、跑步机等健身器材一字排开，随时欢迎居民的到来。

“吸引居民走进客厅、聚在客厅，拉近人与人的距离。”浙江交控相关负责人说，前期浙江交控先后走访杭州良渚未来社区邻里中心、嘉兴秀洲运河社区等样板社区，深入了解、全面考量不同全龄阶段居民的需求，将独具特色的“舒心园区”年龄段生活体系植入“邻里之家”创建。

“舒心园区”以邻里“同乐、同聚、同享”为价值，着力打造“舒心归家、舒心交互、舒心成长、舒心乐活、舒心居家”五大模块。

同时，在小区设置了儿童乐园、趣学堂、儿童科普馆、茗茶区、城市书吧等12大功能区，居民足不出户即可实现社交、运动、教育、游乐等多重生活场景，助力“邻里之家”的“第二客厅”功能充分释放。

## 共享便民之家 推动“邻共享”

如何让基层治理服务更精细、更温暖、居民的幸福指数不断攀升？浙江交控将“开放共享”理念融入“邻里之家”创建中，协调内外资源、多方力量，积极打造开放、共享的便民服务圈，助推“邻里之家”成为综合性、多功能的居民生活驿站，使社会治理服务更精细，更温暖。

聚焦新业态新就业群体。外卖配送、快递物流等是服务小区居民的重要群体。浙江交控依托“红色物业”在“邻里之家”创新设置“骑士加油站”，为骑手提供桌椅、饮水、微波炉、共享雨具、应急医药箱等常用物资，实现“冷可取暖、热可纳凉、渴可喝水、累可歇脚、伤可用药”，帮助新业态新就业群体解决实际困难，引导其积极参与小区治理，共建温馨家园。

随着数字化改革的推进，“生活小事不出社区、数智服务就在身边”已成为一种时尚。浙江交控以“邻里之家”为平台，与嘉兴市科协联合推出“邻里之家·智慧科普应用场景”，包含垃圾分类、心理健康等多种贴近生活的场景，为居民提供就近、便利、稳定、可预期的服务。

依托“禾之家”产业链联建机制，嘉湖区域公司积极对接属地组织部门、街道社区、工会组织、共青团组织及社会公益组织，将秀洲宣传部门“看秀洲”平台，嘉兴市总工会“职工课堂”模块等小区外部的公共服务资源引入小区“邻里之家”，凝聚合力打造合作新平台。

不断满足人民美好生活向往是所有交控人的目标。未来，浙江交控将立足企业发展实际，主动对接政策，以“邻里之家”创建为契机，在下属项目宣传推广嘉湖区域公司成功经验，通过高起点规划、高标准建设、高品质服务、高水平运营，持续助力共同富裕现代化基本单元建设，奋力打造未来邻里场景的新样本、新实践。

一位快递员在“骑士加油站”休息 池雅勤 摄