

## 台州市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

台土告字[2022]081号

经台州市人民政府台供地[2022]20017号批准,台州市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

## 一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

地块编号	土地位置	用地面积 (㎡)	出让面积 (㎡)	出让土地用途	规划指标要求					出让年限 (年)	挂牌起始价 (万元)	竞买保证金 (万元)
					地上建筑面积 (㎡)	建筑密度	建筑高度	容积率	绿地率			
台土告字【2022】081号	黄岩区上垟乡百王线西侧地块	3000	2429	零售商业用地 (加油加气站)	≤2400	≤45%	≤15m	≤1.0	≥20%	40	3140	628
备注	该地块为带建(构)筑物出让,建(构)筑物评估价值859.785294万元不包含在土地出让价款中,竞得人需另行支付给台州市黄岩交通建设发展集团有限公司。											

建设项目规划条件及人防建设要求:详见台自然资规条331003202210002号、台自然资规条331003202210013号;本项目人防建设标准按照2020年11月27日浙江省第十三届人民代表大会常务委员会第二十五次会议通过对《浙江省实施<中华人民共和国人民防空法>办法》中作出修改的有关规定、《台州市黄岩区人民政府办公室关于印发黄岩区人防工程产权制度改革试点工作方案的通知》(黄政办发〔2022〕2号)文件执行。

二、中华人民共和国境内外的法人、自

然人和其他组织均可申请参加(法律法规及有关政策另有规定的除外)。本宗地仅可单独报名。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、竞买申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证),登录浙江省自然资源网上交易系统(https://td.zjgtjy.cn/),填报相关信息,按要求足额缴纳竞买保证金,参加该地块的网上挂牌出让活动。

五、出让时间安排

1.公告时间:2022年11月22日至2022年12月12日

2.报名时间:2022年12月13日9时至2022年12月21日16时(竞买保证金缴纳截止时间为2022年12月21日16时)

3.挂牌时间:挂牌起始时间为2022年12月13日9时,挂牌截止时间为2022年12月23日9时。

竞买保证金到账时间以银行系统记录到账时间为准,其余均以浙江省自然资源网上交易系统服务器时间为准。

六、其他需要公告的事项

1.本公告同时在台州市公共资源交易网站(https://tzztb.zjtz.gov.cn/tzcms/)及台州市自然资源和规划局网站(zrzy.zjtz.gov.cn)上公布。

2.办理数字证书(CA认证)服务电话:400-0878-198;受理单位:杭州天谷信息科技有限公司;地址:杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园D幢19层。

3.咨询电话:  
(1)台州市自然资源和规划局:  
土地业务问题:0576-84032520  
84032767

规划业务问题:0576-84032735  
手续办理问题:0576-88685126  
88685127

(2)系统网络技术咨询:  
400-0878-198

(3)咨询时间:工作日8时30分至12时、14时至17时  
特此公告

台州市自然资源和规划局  
2022年11月22日

## 台州市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

台土告字[2022]082号

经台州市人民政府台供地[2022]20016号批准,台州市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

## 一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

地块编号	土地位置	用地面积 (㎡)	出让面积 (㎡)	出让土地用途	规划指标要求					出让年限 (年)	挂牌起始价 (万元)	竞买保证金 (万元)
					地上建筑面积 (㎡)	建筑密度	建筑高度	容积率	绿地率			
台土告字 [2022]082号	黄岩区新前街道新江路 东侧、王岙南路南侧地块	3053	2773	零售商业用地 (加油加气站)	≤2700	≤30%	≤24m	≤1.0	≥20%	40	5470	1094

建设项目规划条件及人防建设要求:详见台自然资规条331003202210008号、台自然资规条331003202210014号;本项目人防建设标准按照2020年11月27日浙江省第十三届人民代表大会常务委员会第二十五次会议通过对《浙江省实施<中华人民共和国人民防空法>办法》中作出修改的有关规定、《台州市黄岩区人民政府办公室关于印发黄岩区人防工程产权制度改革试点工作方案的通知》(黄政办发〔2022〕2号)文件执行。

二、中华人民共和国境内外的法人、自

然人和其他组织均可申请参加(法律法规及有关政策另有规定的除外)。本宗地仅可单独报名。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、竞买申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证),登录浙江省自然资源网上交易系统(https://td.zjgtjy.cn/),填报相关信息,按要求足额缴纳竞买保证金,参加该地块的网上挂牌出让活动。

五、出让时间安排

1.公告时间:2022年11月22日至2022

年12月12日

2.报名时间:2022年12月13日9时至2022年12月21日16时(竞买保证金缴纳截止时间为2022年12月21日16时)

3.挂牌时间:挂牌起始时间为2022年12月13日9时,挂牌截止时间为2022年12月23日9时30分。

竞买保证金到账时间以银行系统记录到账时间为准,其余均以浙江省自然资源网上交易系统服务器时间为准。

六、其他需要公告的事项

1.本公告同时在台州市公共资源交易网

站(https://tzztb.zjtz.gov.cn/tzcms/)及台州市自然资源和规划局网站(zrzy.zjtz.gov.cn)上公布。

2.办理数字证书(CA认证)服务电话:400-0878-198;受理单位:杭州天谷信息科技有限公司;地址:杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园D幢19层。

3.咨询电话:  
(1)台州市自然资源和规划局:  
土地业务问题:0576-84032520  
84032767  
规划业务问题:0576-84032735

手续办理问题:0576-88685126  
88685127

(2)系统网络技术咨询:  
400-0878-198

(3)咨询时间:工作日8时30分至12时、14时至17时  
特此公告

台州市自然资源和规划局  
2022年11月22日

## 台州市自然资源和规划局国有建设用地使用权拍卖出让公告

台土告字[2022]083号

经台州市人民政府台供地[2022]30035号批准,台州市自然资源和规划局决定以拍卖方式出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

## 一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

地块编号	土地位置	土地面积 (㎡)	出让面积 (㎡)	土地用途	出让地块规划指标要求					出让年限 (年)	拍卖起始价 (万元)	竞买保证金 (万元)
					地上建筑面积 (㎡)	建筑密度	建筑总高	容积率	绿地率			
台土告字 [2022]083号	台州市路桥区桐屿大道以西、一号路以北地块	76820	76820	城镇住宅用地	地上建筑面积 ≤169004	≤30%	(自室外地坪算起)≤80m,且住宅建筑≥36m。	≥2.18 ≤2.2	≥30%	70	73750万元,并以12500元/平方米价格回购所有住宅建筑(不含配套服务设施用房等);以10万元/个价格回购除公共配套外全部地下非人防小型机动车车位。	14750

建设项目规划条件及开发建设协议:详见台自然资规条331004202200026号及《路桥区一号路以北、桐屿大道以西地块开发项目回购协议》。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加(法律法规及有关政策另有规定的除外)。本宗地可单独报名,也可联合报名。

三、本次国有建设用地使用权拍卖出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、竞买申请人须办理或持有有效的数

字证书(CA认证),登录浙江省自然资源网上交易系统(https://td.zjgtjy.cn),填报相关信息,按要求足额缴纳竞买保证金,参加该地块的网上拍卖出让活动。竞得人在土地出让合同签订之日起1个月内支付出让金总额的50%,剩余的出让金自土地出让合同签订之日起12个月内付清。

五、出让时间安排

1.公告时间:2022年11月24日至2022年12月14日

2.报名时间:2022年12月5日9时至

2022年12月14日16时(竞买保证金缴纳截止时间为2022年12月14日16时)

3.拍卖时间:拍卖起始时间为2022年12月15日9时

竞买保证金到账时间以银行系统记录到账时间为准,其余均以浙江省自然资源网上交易系统服务器时间为准。

六、其他需要公告的事项

1.本公告同时在台州市公共资源交易网站(https://tzztb.zjtz.gov.cn/tzcms/)及台

州市自然资源和规划局网站(zrzy.zjtz.gov.cn)上公布。

2.办理数字证书(CA认证)服务电话:400-0878-198;受理单位:杭州天谷信息科技有限公司;地址:杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园D幢19层。

3.咨询电话:  
(1)台州市自然资源和规划局(路桥分局):  
土地业务问题:0576-82525022  
规划业务问题:0576-82441980

手续办理问题:0576-88685126  
88685127

(2)系统网络技术咨询:  
400-0878-198

(3)咨询时间:工作日8时30分至12时、14时至17时  
特此公告

台州市自然资源和规划局  
2022年11月24日