

# 有先见，更远见

## 铁建城发：开启“未来视界”与城市共生、与时代同行

南 苏

随着我国大规模建设和快速城市化阶段的基本结束，城市发展的一个重要方面是转向城市更新。城市更新不仅是城市功能的重新定位，也是城市动能的重新发现。

时间的书页不断掀开，发展的命题日新月异。从2019年浙江启动未来社区建设，再到2021年吹响城乡风貌整治提升的号角，浙江的每一座城市，都在回答着属于自己的时代命题。

作为最早一批投身未来社区建设的央企之一，中国铁建于2020年4月成立专业公司中铁建城市开发有限公司（以下简称铁建城发），至今两年之余，已布局9个未来社区类项目，预计总投资额约545亿元，充分彰显了作为央企的责任和决心。

“铁建城发将瞄准‘行业领先的城市运营专业服务商’目标，加快培育产业承接和运营能力，提供‘产业链纵向一体化’产品和服务综合解决方案，打造特色‘运营+’品牌。”中国铁建总经济师兼华东区域总部党委书记、总经理，铁建城发党委书记、董事长赵晋华说道。

自2020年5月9日落于温州市鹿城区集新未来社区一期，到2021年11月1日竞得金华金义新区石池社区项目，到2021年12月25日中标丽水松阳县城市风貌样板区（南城新区）项目，再到今年11月22日竞得丽水绿谷未来社区项目……从打造未来社区再到建设城乡风貌样板区，眼下，铁建城发所打造的9个未来社区类项目正拔节生长，迎着人们对美好生活的向往，涌动无限生机。

### 挖掘存量价值 加速更新城市界面

翻开温州城市地图，我们可以发现，当温州鹿城东部开发趋近饱和，西部虽然自然人文资源充沛，但是存在城市界面老旧、生活配套发展滞后、办公商务氛围不足等问题。



丽水绿谷未来社区项目鸟瞰效果图(效果图过程稿仅供参考,实际以交付为准)

为了进一步促进城市均衡发展，充分释放主城活力，温州提出城市“西优”。2020年5月9日，铁建城发竞得温州市鹿城区集新未来社区一期项目（又称温州·未来视界），在央地共建的创新模式下，鹿城西部新城的发展被注入强大动力，城市“西大门”加速崛起。

当承载了温州人25年记忆的黄龙商贸城退出历史舞台，在腾挪出的



温州集新未来社区项目效果图(效果图过程稿仅供参考,实际以交付为准)

千亩土地之上，集新未来社区将以何种面貌拔地而起、重新回归？

为了进一步留存城市的文化底蕴，铁建城发充分根据地块特色和原有生态，用浙江风貌建筑更新城市界面，致敬乘风破浪、敢为人先的温州精神；与此同时，在创业场景打造中，充分融入“温州精神”，突出服务小微创业企业的理念，配建建筑面积约1.78万平方米的众创空间。

在建设过程中，铁建城发始终不忘初心思考，如何借打造集新未来社区之力助温州城市“西优”？

铁建城发通过九大场景配套建设，如建设养老服务中心、菜场等，并且引入开元酒店（在建中），弥补板块配套短板。更重要的是，如今随着多家政府部门搬迁至旁边的龙瑞大厦办公，鹿城行政中心逐步落地，公共服务配套进一步完善，城市发展不均衡的问题在一步步得到解决。

打造未来社区，是高质量发展共同富裕示范区的重要抓手，更是满足人民对美好生活向往的空间载体。对铁建城发而言，这是不断挖掘存量价值、助力城市更新的持续探索和突破，更是对迈向共同富裕道路上人民对美好生活向往的温暖回应。

今年6月，铁建城发落子绍兴，中标新昌县东门如城（新民片）城市有机更新项目，“铁建方案”再次发力，正让新的未来在脚下不断延伸。

### 助力产城融合 绿色共享品质生活

这里是全国国际贸易综合改革先行区，是全省海陆开放大通道示范区，更是浙江中西部崛起引领区，这里是金华市金义新区。去年11月2日，铁建城发竞得位于金义新区东城核心区的金华石池未来社区项目（又称金华·未来视界）。

作为浙江首个自贸区里的未来社区，如何结合自贸区产业发展需求，驱动城市更新与完善配套设施建设，从而促进实现产、城、人三者之间的良性循环发展状态，是铁建城发在金义新区面临的新命题。

为了以产聚人兴城，铁建城发建设了众创空间、直播间等配套支持，助力当地电商、自贸产业的发展；为了以城留人促产，铁建城发打造了2017套人才住宅和人才公寓助力人才引进，并且通过大型文体中心、净菜市场、商业、幼儿园等生活配套建设，让人才能



金义·未来视界效果图(效果图过程稿仅供参考,实际以交付为准)

留下来，为板块产业发展注入持续活力。

中国铁建华东区域总部执行总经理，铁建城发公司党委副书记、总经理马建军介绍，未来社区的落地将助力城市界面更新，带动城市产业升级，实现社区与城市边界的消融。要让未来社区成为产城一体、服务优质、品质高端、标准一流的国际化创新型综合产业功能区。

随着大型商业愈加丰富，数字设备愈发便民，人民的幸福感在稳步提升，但如何保持长效？区别于传统社区，铁建城发给出的答案是：提供多年精细化运营，只有专业的运营团队持续精耕细作，才能真正赋予未来社区无穷的想象力和生命力。

一座承载未来的活力之城，带着

一幅幅崭新的城市图景，“铁建方案”持续赋能，让未来不断从这里开场。

今年4月21日，台州黄岩东浦未来社区项目被铁建城发收入囊中。首入台州，铁建城发将依托全产业链优势实现“投建营”一体化，构建立体城市生态网络，致力于将项目打造为台州市未来社区新范本，助力台州产城融合发展。

相信不久的将来，永宁江科创带之上，超130米超高层建筑将拔地而起，不断刷新城市的天际线、改写城市界面的同时，亦是对城市发展形态的重塑。

### 提升城市能级 奔富路上再展雄心

伴随高质量发展进程，建设共同富裕示范区不断深入，浙江将“重棋”落在山区26县。提升片区能级，打造共同富裕单元，在丽水，铁建城发以未来社区和城乡风貌样板区建设为依托，不断践行着助力推进山区县高质量发展的诺言。

就在几天前，铁建城发迎来好消息——5.5亿元，正式拿下丽水绿谷未来社区项目，这也是铁建城发在国家级经开区首次拓展建设未来社区项目。至此，铁建城发已在丽水布局丽水灯塔社区、丽水松阳县城市风貌样板区、丽水云和小徐社区在内共4个未来社区类项目。

风物长宜放眼量。以未来社区为重要支点，铁建城发多方位赋能丽水共同富裕示范区建设、区域综合开发、城市运营等领域，将力促丽水产城融合发展，助力浙西南科创走廊核心带建设。

与时代同呼吸共命运，展望未来，铁建城发将一如以往深耕浙江，为不同发展阶段的城市，因地制宜提供相应的解决方案，助力缩小城乡差距，用美好场景满足人民美好生活向往需求，在通往共同富裕的道路上，与城市一同编织无限可能的未来。

(图片由铁建城发提供)  
<http://crcud.crcrc.cn/>

## 让沉睡的数据“活”起来，一年节省百万元

# 百度智能云助力美欣达打造智造样本

姚 瑶 杨 吟

位于湖州的一家大型纺织印染厂，联合百度智能云用时一年共同开发完善出一套全新的数字化管理系统，伴随着一座全新产业园的筹建动工——一座拥有现代化产业体系的“未来工厂”破茧而出指日可待。

近日，我们奔赴浙江美欣达，零距离感受这家老牌纺织印染厂的“蝶变”历程，解读百度智能云赋能之下，浙企实现系统性重塑的智造样本。

### 工厂里来了百度AI质检师傅 染布瑕疵难逃它的火眼金睛

走进美欣达的厂区，一排排机器轰鸣作响，操作间里工人与机器共存。

我们在一台智能验布机前驻足。“接入了大数据和云智一体化大脑支撑的百度智能云之后，只要布匹有瑕疵，这台机器就会筛选出来，速度未来会比人工手检快得多，也准得多。”在这里工作多年的李师傅告诉大家，传统的验布环节，全靠工人眼睛来识别，即使最有经验的老师傅，瞪着眼睛看8小时，眼睛也是极度疲劳，识别度下降。

美欣达跟百度智能云合作的AI智能验布机，通过AI摄像头采集大数据，算法模型不断学习并迭代成长，能够轻松识别布料瑕疵。“你看这块布，我们肉眼看不出有一个小污点，放大了才能看到。但AI智能验布机就自动挑出来了。”李师傅说，在百度智能云开物工业互联网平台的支持下，我们的目标是实现色差检验的自动化。该系统通过对线检测布匹的瑕疵缺陷生成检验数据，并与平台集成，实时化、标准化完成面料检验报告的输出，可清晰展现布匹的关键特性，提供本地打印与线上查阅。

漂染环节是纺织厂的核心竞争力，客户下单的布匹颜色有几百种，工艺条件及配料波动稍有偏差，最后呈现的颜色就会天差地别。以往美欣达接到订单后，也会让有经验的老师傅调配颜色。

“以前布匹的色差，基本靠人眼来识别，现在通过我们跟百度智能云合

作的色差系统，可以快速识别批头样布色差，生成批头样布色差检测报告，提升一次通过率，减少修色，杜绝重染与改色。”李师傅说，这一智能化检测完美避免了传统质检部门依靠人工目视比对颜色、定型机与轧染机缺少连续监测系统、布匹缸缸完全依赖员工经验等带来的弊端，以更加高效、准确的智能化手段实现布匹质量监测。

“验布环节，工人检出率70%，百度AI检出率则高达95%，速度比人工快2倍。”百度智能云工业互联网解决方案首席架构师杨文旭说。在百度智能云的数字化赋能下，智能验布机检测中，智能验布系统、色差管理系统确保了美欣达机器漏检率低于10%，误报率低于10%，且分类准确率大于85%；验收标准布料的验布打分标准和人工验布的打分标准匹配度达到90%以上，产品瑕疵漏检低于2%。

### 让沉睡的数据“活”出价值 100多万元的能耗费这样省出来

1993年从一家印染厂起家的浙江美欣达，如今已是坐拥上万人的集团公司，其旗下纺织印染科技公司客户不乏热门一线品牌，更是我国宇航员专用航空服的指定面料供应商。

浙江美欣达总经理龙方胜说：“数字技术已成为科技创新过程中的关键要素，大数据、人工智能、移动互联网等现代信息技术的发展塑造了全新的经济形态并为传统产业深度赋能，数字化转型正以前所未有的速度和力度推动科研范式变革、产业技术升级和产业发展。”



“百度智能云入驻之前，美欣达其实已经实现了数据无纸化，很多数据已经在收集之中，但大量数据躺在系统里，没有利用起来。我们基于他们的数据，把一个个场景知识模型化，有了5G、AI、IoT等技术的加持，美欣达工厂的数据真的‘活’起来了。”杨文旭说，人工智能是助力美欣达实现数字化转型的关键路径。

美欣达是典型的具有“绿色环保”意识的企业。早在十几年前，公司就先后投资数亿元，彻底淘汰燃煤锅炉、实施印染废水近零排放技改。在日常的管理中，百度智能云基于天工AIoT平台，为美欣达量身打造度能AIoT能碳数字化平台，每台机器的电力、燃气使用数据一目了然。当能耗过高时，度能不但可以及时发现功能异常并提醒管理人员进行精细化管控，还会提供产线节能AIoT算法，输出优化的运行策略，进一步降低生产能耗，通过数字化+智能化技术助力企业实现节能降碳。

“我们帮美欣达做了大数据模型整理后，发现有些工艺和流程，可以进

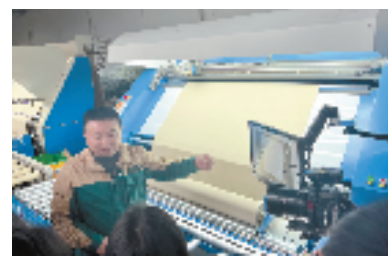
行能耗优化，有些能耗过高的设备可以以整修，一年下来单能耗一项节省了100多万元，我们觉得还有改进空间。”杨文旭说，在向绿色智能企业转型过程中，百度智能云与美欣达一起通过能源数据系统级分析，能源数据的深度应用，提高了能源系统稳定性，提升了能效，实现数据反哺生产工艺。

美欣达与百度智能云的合作还包括APS智能排产，基于AI的智能化排程，可以实现生产计划的最优求解，不断提高订单交付率，企业可以创造更大利润空间。

### 云智一体，深入产业 百度智能云打造智造中国样本

我国经济正处于由高速增长到可持续高质量发展的转型过程中，伴随着产业升级，传统的制造业也正大踏步从“中国制造”转向“中国智造”。在这样的背景下，百度智能云等科技公司的帮扶，让企业的数字化提升之路犹如坐上了“火箭助推器”。

作为美欣达重要业务的数码印



花，追求“无起订量，快速反应”的经营模式，基于云计算、人工智能等技术，建设柔性制造生产线，满足当今消费者个性化、多样化的需求。数码印花花分司总经理罗文斌说：“美欣达从客户需求到定制化花型开始，通过云的形式进行传送，联接市场，最终实现数印未来。印花并不仅仅是为了今天而做，我们数码印花的愿景是设计联接市场，数印未来。”目前，数码印花一台柔性制造机器一个月的产能可达20万米，远超过去数十倍。

“浙江企业家对数字化、智能化非常懂，敢想敢做敢为人先，很多浙江企业都想做行业的智能化先行者，派出公司的核心技术人员，跟我们一起改

(图片由百度提供)