

台州市自然资源和规划局国有建设用地使用权拍卖出让公告

台土告字[2022]078号

经台州市人民政府台供地[2022]30032号批准,台州市自然资源和规划局决定以拍卖方式出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

地块编号	土地位置	土地面积 (m ²)	出让面积 (m ²)	土地用途	出让地块规划指标要求				出让年限 (年)	拍卖起始价 (万元)	竞买保证金 (万元)
					地上建筑面积 (m ²)	建筑密度	建筑总高	容积率			
台土告字[2022]078号	台州市路桥区金清镇三友工业园区出让地块三	6990	6990	二类工业用地	≤13980	30%—50%, 特殊产业(自室外地坪算起)≤24m, 建筑物最高点高程(含屋项项目可放宽至60%)	≤2.0, 下限应符合浙江省建设项目用地控制指标	≤2.0, 下限应符合浙江省建设项目用地控制指标	50	900	180
备注	一、该宗地为工业用地“标准地”出让,地块有五项可选择的准入产业:1.汽车制造业(行业代码36);2.橡胶和塑料制品业(行业代码29);3.通用设备制造业(行业代码34);4.专用设备制造业(行业代码35);5.电气机械和器材制造业(行业代码38)。二、受让人可在五项准入产业中选择一项产业进行建设投产,并执行该产业对应的“标准地”指标。三、建设项目规划条件详见台自然资规条331004202200023号。										

“五选一”地块准入产业、投资强度及产出效益指标表

序号	地块准入产业	固定资产投资强度 (万元/亩)	亩均税收 (万元/亩)	亩均增加值 (万元/亩)	全员劳动生产率 (万元/人·年)	单位能耗增加值 (万元/吨标煤)	单位排放增加值 (万元/吨)	研发经费支出与主营收入之比(%)	容积率
1	汽车制造业(行业代码36)	≥344	≥31.7	≥154.5	≥26.6	≥4.4	≥4872.05	≥1.83	≥0.7
2	橡胶和塑料制品业(行业代码29)	≥262.55	≥18.6	≥87.7	≥16.2	≥1.3	≥1180.05	≥1.88	≥0.9
3	通用设备制造业(行业代码34)	≥270	≥22.6	≥100.2	≥17.7	≥4	≥2593.04	≥2.66	≥0.8
4	专用设备制造业(行业代码35)	≥357.07	≥24	≥99.4	≥18.3	≥4.8	≥5259.48	≥3.22	≥0.8
5	电气机械和器材制造业(行业代码38)	≥331.95	≥32.1	≥130.9	≥16.9	≥4.1	≥1969.03	≥2.25	≥0.9

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加(法律法规及有关政策另有规定的除外)。如竞得人为路桥区外企业(自然人)的,须在《网上交易成交确认书》签订后2个月内路桥区按有关规定注册成立新公司。

三、本次国有建设用地使用权拍卖出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、竞买申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认

证),登录浙江省自然资源网上交易系统(<https://td.zjgtjy.cn>),填报相关信息,按要求足额缴纳竞买保证金,参加该地块的网上拍卖出让活动。

五、出让时间安排

1.公告时间:2022年11月21日至2022年12月12日
2.报名时间:2022年12月2日9:00至2022年12月12日16:00(竞买保证金缴纳截止时间为2022年12月12日16:00)

3.拍卖时间:拍卖起始时间为2022年12月13日10:30

竞买保证金到账时间以银行系统记录到账时间为准,其余均以浙江省自然资源网上交易系统服务器时间为准。

六、其他需要公告的事项

1.本公告同时在台州市公共资源交易网站(<https://tzttb.zjtz.gov.cn/tzcms>)及台州市自然资源和规划局网

站(zrzy.zjtz.gov.cn)上公布。

2.办理数字证书(CA认证)服务电话:400-0878-198;受理单位:杭州天谷信息科技有限公司;地址:杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园D幢19层。

3.咨询电话:

(1)台州市自然资源和规划局(路桥分局):土地业务问题:0576-82525022

规划业务问题:0576-82441980

手续办理问题:0576-88685126,88685127

(2)系统网络技术咨询:400-0878-198

(3)咨询时间:工作日8:30—12:00,14:00—17:00

特此公告

台州市自然资源和规划局
2022年11月21日

台州市自然资源和规划局国有建设用地使用权拍卖出让公告

台土告字[2022]079号

经台州市人民政府台供地[2022]30033号批准,台州市自然资源和规划局决定以拍卖方式出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

地块编号	土地位置	土地面积 (m ²)	出让面积 (m ²)	土地用途	出让地块规划指标要求				出让年限 (年)	拍卖起始价 (万元)	竞买保证金 (万元)
					地上建筑面积 (m ²)	建筑密度	建筑总高	容积率			
台土告字[2022]079号	台州市路桥区金清镇三友工业园区出让地块四	7587	7587	二类工业用地	≤15174	30%—50%, 特殊产业(自室外地坪算起)≤24m, 建筑物最高点高程(含屋项构建筑物及附属设施)应符合机场净空限制高度要求	≤2.0, 下限应符合浙江省建设项目建设用地控制指标	≤2.0, 下限应符合浙江省建设项目建设用地控制指标	50	980	196
备注	一、该宗地为工业用地“标准地”出让,地块有五项可选择的准入产业:1.汽车制造业(行业代码36);2.橡胶和塑料制品业(行业代码29);3.通用设备制造业(行业代码34);4.专用设备制造业(行业代码35);5.电气机械和器材制造业(行业代码38)。二、受让人可在五项准入产业中选择一项产业进行建设投产,并执行该产业对应的“标准地”指标。三、建设项目规划条件详见台自然资规条331004202200024号。										

“五选一”地块准入产业、投资强度及产出效益指标表

序号	地块准入产业	固定资产投资强度 (万元/亩)	亩均税收 (万元/亩)	亩均增加值 (万元/亩)	全员劳动生产率 (万元/人·年)	单位能耗增加值 (万元/吨标煤)	单位排放增加值 (万元/吨)	研发经费支出与主营收入之比(%)	容积率
1	汽车制造业(行业代码36)	≥344	≥31.7	≥154.5	≥26.6	≥4.4	≥4872.05	≥1.83	≥0.7
2	橡胶和塑料制品业(行业代码29)	≥262.55	≥18.6	≥87.7	≥16.2	≥1.3	≥1180.05	≥1.88	≥0.9
3	通用设备制造业(行业代码34)	≥270	≥22.6	≥100.2	≥17.7	≥4	≥2593.04	≥2.66	≥0.8
4	专用设备制造业(行业代码35)	≥357.07	≥24	≥99.4	≥18.3	≥4.8	≥5259.48	≥3.22	≥0.8
5	电气机械和器材制造业(行业代码38)	≥331.95	≥32.1	≥130.9	≥16.9	≥4.1	≥1969.03	≥2.25	≥0.9

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加(法律法规及有关政策另有规定的除外)。如竞得人为路桥区外企业(自然人)的,须在《网上交易成交确认书》签订后2个月内路桥区按有关规定注册成立新公司。

三、本次国有建设用地使用权拍卖出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、竞买申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认

证),登录浙江省自然资源网上交易系统(<https://td.zjgtjy.cn>),填报相关信息,按要求足额缴纳竞买保证金,参加该地块的网上拍卖出让活动。

五、出让时间安排

1.公告时间:2022年11月21日至2022年12月12日
2.报名时间:2022年12月2日9:00至2022年12月12日16:00(竞买保证金缴纳截止时间为2022年12月12日16:00)

3.拍卖时间:拍卖起始时间为2022年12月13日10:00

竞买保证金到账时间以银行系统记录到账时间为准,其余均以浙江省自然资源网上交易系统服务器时间为准。

六、其他需要公告的事项

1.本公告同时在台州市公共资源交易网站(<https://tzttb.zjtz.gov.cn/tzcms>)及台州市自然资源和规划局网

站(zrzy.zjtz.gov.cn)上公布。

2.办理数字证书(CA认证)服务电话:400-0878-198;受理单位:杭州天谷信息科技有限公司;地址:杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园D幢19层。

3.咨询电话:

(1)台州市自然资源和规划局(路桥分局):

土地业务问题:0576-82525022

规划业务问题:0576-82441980

手续办理问题:0576-88685126,88685127

(2)系统网络技术咨询:400-0878-198