

# 海盐：以“美”为名 描绘美丽城镇新图景

金卓菲

今年，海盐县在实现省级美丽城镇全域覆盖的基础上，又聚焦城乡风貌、特色产业和人居环境，推动沈荡和百步积极争创省级样板镇，提升小镇颜值和内涵。

围绕“产、城、人、文”四位一体的城镇建设理念，海盐通过一体规划、建设和管控实现旧貌换新颜的蝶变。比如百步围绕镇域空间“一心五片、两轴一廊”的结构，以“美丽厂区”带动“美丽园区”，优化工业园区天际线、协调建筑色彩、增加街角开敞空间，促进建筑风貌提档升级，形成时尚现代的特色园区风格。

此外，海盐通过建筑更新改造、历史街区保护、乡村农旅探索等途径，构建“以文化促保护、以旅游促提升”的有机更新微循环。同时，结合国土空间规划编制，重塑镇域空间格局，建立区域交通联系，新增建设用地指标保障城镇发展空间。规划以沈荡为核心

的融聚组团，发挥县城副中心的辐射带动能力，依托“腾笼换鸟”腾挪发展空间，新增集中建设区建设用地1101.69亩、弹性发展区建设用地151.94亩。

在海盐，有不少特色支柱产业，为此，海盐通过龙头引领、科技赋能、创意衍生等方式构建全产业链发展体系，打造特色鲜明的“产业美”。比如百步以智能集成家居产业为主导，以省级经济开发区“链长制”试点为切入点，培育特色产业集群引领全产业链发展；沈荡依托沈荡酿造、老镇特色等资源，积极深化人居环境整治提升，在风景怡人的水乡画卷上，实现从文化产业、文旅活动到文创产品的文旅产业融合，着力打造“以文塑旅、以旅彰文”的魅力水乡古镇，进一步打响老镇文旅名片。

为进一步提振城镇经济，海盐也积极开展“山海协作”行动，并加强文

化保护传承，不断提炼、传播与延展特色文化内涵，促进特色文旅产业创立。

值得一提的事，海盐还深化实施商贸文体建设、医疗服务供给、教育养老优化等项目，利用零星地块建设便民文体设施，实现养老服务中心社会化运营全覆盖，构建15分钟城乡生活圈、20分钟医疗服务圈。比如沈荡改造180处标准化无障碍坡道和便民服务中心、康宁医院等20处公共设施，结合“适老化改造”和“暖巢行动”，创新设计无障碍出行APP，获评嘉兴唯一的全国无障碍示范镇，努力打造共同富裕的“沈荡样板”。

“我们通过‘善治管家’‘商家联盟’‘红色楼道’等方式，构建了‘联盟委员主导+商家自主参与+政府部门支撑’的新型社会共治模式。”海盐县住建局相关负责人说，目前已实现农村、街区、社区全覆盖，在全国率先

发布“商家共治联盟建设与管理规范”地方标准，相关做法先后获评国家市场监督管理总局2019年度社会共治50佳案例之一、入选嘉兴市2020年度小个专党建工作品牌等荣誉。“商家联盟”试点的丁字街区成功创建全省首批、嘉兴市唯一“阳光餐饮街区”。

今年以来，海盐持续落实城镇网格化管理，开展各类巡查，推进“路长制”“河长制”“楼道长”等长效治理模式，不断擦亮美丽颜值。比如百步创新制定《市容秩序长效管理实施方案》，实现街（路）长、网格长等机制全覆盖，探索物业、社工、志愿者联合管理模式，以“浙里网格连心”为抓手，深化新时代“网格连心、组团服务”；沈荡镇发挥“网格化”“微治理”作用，成立“民主型、服务型、家园型、健康型”四合一的基层社区社会组织联合党支部。

## 南浔和孚镇凝聚统战力量服务发展 乡贤领衔 振兴乡村

陆志鹏

近日，湖州市南浔区和孚镇荻港渔庄宾客不断，董事长徐敏利正在接待客人。看着生意越来越红火，徐敏利心满意足地舒了口气。作为当地乡贤之一，徐敏利对于荻港一直有着深厚的情结。

“一人富不是富，大家富才是富！”这是徐敏利常说的一句话，而她也是这样做的。在这片土地上，徐敏利带领乡亲们养鱼种桑，发展乡村旅游，挖掘桑基鱼塘的文化内涵，开拓致富路。荻港渔庄有300名员工，其中290多名员工都是本村人。

“可以说，乡贤群体积极助推了乡村的经济社会发展，为经济社会建设不断蓄力赋能。我们坚持将人才振兴与产业振兴结合，重点吸纳了一批本土能人回乡创业。”南浔区委统战部相关负责人说，乡贤回乡为当地乡村振兴注入发展的活力。

如今在南浔，像徐敏利这样助力家乡发展的人越来越多，在南浔区委统战部、南浔区妇联等部门“三服务”



俯瞰南浔区和孚镇，水清岸美。 陆志鹏 摄

活动的推动下，越来越多的乡贤带着经验、资源、梦想荣归故里。

2016年，和孚镇青年乡贤沈杰毅然辞去高薪工作，带着物联网技术回到南浔，一手创办了庆渔堂，探索物联网养鱼。说起物联网养鱼的初衷，沈杰很是感慨，作为渔民的儿子，他深知

养鱼的辛苦和风险，也很想为家乡的老百姓办点实事。现在，沈杰的这项技术，已在南浔及湖州得到推广应用，真正改变了过去“养殖凭经验、水质全靠看”的历史。

泽被乡里，温暖故土。“建立乡贤激励机制，让乡贤人才在创业上无阻

力，激发乡贤反哺桑梓、泽被故里的热情。”南浔区委统战部相关负责人说，该区通过建立乡贤回归干部结对联系制度，召开乡贤恳谈会，加强与乡贤的沟通联络、信息交流，充分挖掘具有本土特色的乡贤文化，大力营造敬重乡贤的浓厚氛围。

近年来，南浔区委统战部找准路径、凝聚智慧、发挥作用，深化“同心·三服务”，凝聚最大向心力、画出最大同心圆。同时，充分发挥“乡贤+”的资源优势，实施“乡贤引资引智·反哺故里”行动，全域化推进“最美家风+”建设活动，全方位培育展示文明乡风，为乡村振兴注入更多的乡贤力量。

如今，随着乡贤的不断“回村”，在湖州南浔，一个个既带动当地老百姓增收致富，又串起民心的共富单元正在形成。下一步，南浔区委统战部将进一步凝聚统战力量，持续用好乡贤资源，为高质量打造美丽繁华新江南、高水平建设美好生活新家园注入新动能。

## 余杭区径山镇：“亲清”有为 助企减负

张焯

近日，杭州市余杭区径山镇的多位“驻企服务员”四处奔走，拜访辖区内长乐工业园区的多家企业，向企业宣传管道燃气入企的方案。邵培卓就是其中一员。

一早，助企服务员邵培卓来到了海外海五金电器有限公司，与公司负责人冯盛良仔细商量着管道燃气入企的方案。凡是遇到企业难以解决的问题，邵培卓始终保持耐心沟通，直至问题解决。看到最终商议决定的执行方案，冯盛良高兴地说：“这管道燃气的总管早已铺设到园区门口，因为存在细节上的问题，我们一直没去推进。但现在的方案里，这些问题都解决了。等到管道燃气通气后，我们可以节省不少开支。”

径山镇助企服务员之所以能迅速与企业敲定管道燃气入企方案，是因为这不是个例。在前期走访过程中，径山镇助企服务员了解到有不少企业都有类似的需求。在得知企业对此需求旺盛后，径山镇会同径山商会邀请燃气公司、长乐工业园区有关企业一起座谈协调。“座谈会的目的是，在镇政府和径山商会等的协调下，商量出最优方案，既为企业争取到更多利益，也能保障燃气公司的利益。”径山镇相关负责人说。

最终，径山镇为企业争取了管道燃气入企的优化方案：园区征迁红线

外的管道铺设费用由燃气公司承担，红线内的费用由企业承担；燃气公司优化设计图纸、明确施工材料、核定施工预算，最大程度为企业减少燃气使用成本。

按照这个方案，雅妍化妆品有限公司的工程项目报价从原先的47万余元减少到34万余元，降幅超过27%。目前，已有9家企业与燃气公司达成意向。根据初步估算，每家企业的管道铺设费用至少能省下15%。“企业减少了前期投入，也势必增强了企业发展的信心和动力。”该负责人说。

一直以来，径山镇倾力为企业解决发展困难，坚持政府引导与社会参与相结合、“输血”与“造血”相结合、政策整合与创新相结合的理念，通过各种手段减轻企业负担。不久前，径山镇作为杭州市高质量发展建设共同富裕示范区首批试点，发布了“共同富裕25条”产业扶持政策，每年安排1000万元的财政资金用于企业创新研发、人才项目引进、农文旅项目融合等，助力更多企业、青年创业者和人才投身到径山共同富裕建设中来。

接下来，径山镇将始终围绕产业定位和发展格局，发挥助企服务员主动作为、上门服务优势，在加快企业产能升级、实施腾笼换鸟计划、鼓励电商企业发展、加大人才引进力度、提供完善社会保障等方面持续发力，营造“亲清”助企服务氛围。



余杭区径山镇助企服务员入企服务。(图片由余杭区径山镇提供)

## 临海市大田街道：在产城融合中推动高质量发展

金晨 梁蕙薇

从代工到自主研发，从劳动密集到自动化、数字化，从单一生产环节到构建自主产业链，从传统外贸销售到跨境电商……30多年来，大田街道户外休闲用品产业不断转型升级，依托一把把遮阳伞、一顶顶帐篷撑开了属于自己的一方天地。

户外休闲用品产业是临海的主导和特色产业之一，也是大田街道的经济支柱，该街道共有户外休闲用品企业49家，2021年总产值超过72.75亿元，占该街道工业规上产值83.75%，税收2.51亿元，占该街道总税收的43.8%。

回眸发展历程，民营企业从小作坊起家，走创新和自动化技改之路，一步步成长，把企业做大做强。随着进入户外休闲用品行业的企业越来越多，与之相配套的产业链也逐渐形成，生产工艺也不断成熟，形成了大田独具特色的竞争优势。

近年来，随着市场竞争的加剧，大田街道联合临海市多部门推动休闲用品企业积极融入长三角一体化的浪潮，以“飞地经济”助推产业提档升级。浙江正特在上海成立研发中心，依托上海“人才飞地”工作站，引入国际化高端设计研发人才，逐步从OEM制造商向ODM产品供应商转型，斩获了一个个“红点奖”，提高了产品“身价”，还积极推动机器换人、数字化改革，改造完成的4个数字化

生产车间，让热销产品星空篷从客户下单到生产再到打包运输，只需短短24小时……

户外休闲用品产业不仅创造经济效益，还解决了本地的就业问题。大田街道常住人口5.32万人，其中户外休闲用品从业人员达1万余人，人口集聚更推动了现代服务业的繁荣。

“后备厢集市”蔚然成风，激活年轻、时尚的消费新场景；东方（浙东）电商产业园全链服务培育乡野主播，电商产业乘风而上……为规范辖区高品质服务供给能跟上群众多层次需求，大田街道还联合公安、卫健、市监等多部门建立了“三色等级”管理机制，并全域推广。

作为临海城市东扩主战场，大田街道坚定不移打造工业新城、城市新区、商贸新圈、宜居新地。近年来，大田街道产城融合按下“快进键”：柏叶东路两侧拔地而起的新小区描摹出“未来社区”新风貌；国道、高速环绕的发达交通勾勒出区位优势；打造了智慧城市管理平台，完成了大田刘公园提升改造和居家养老中心建设，呈现和谐宜居的美丽城镇新画面……

今年是台州市“民营经济集成突破年”，临海扛起了“再创新民营经济新辉煌”的使命担当。大田街道正以城市为基础，承载产业空间，发展产业经济，以产业为保障，驱动城市更新、完善服务配套，抢抓机遇谋发展，突破跨越谱新篇，努力为高水平建设产城融合现代新城作出更大的贡献。



浙江正特热销产品——星空篷 (图片由临海市大田街道提供)

## 文化“种”基层 群众摘“硕果” 嘉善干窑：文化礼堂催开精神富裕之花

沈波 刘嘉

前不久，在嘉善县干窑镇干窑村“善行银行”兑换点，村民宋金珍用参与文化项目和文明活动攒下的积分兑换了10斤大米。“真好，文明劝导、文艺演出、演讲比赛这些都可以获得积分，现在我们村也成了‘大银行’了！”宋金珍笑说。今年8月底，干窑村文化礼堂“善行银行”正式开业，至今已吸引当地村民超过500人次。

这是干窑镇“礼堂走心 农村种文化”的子项目之一。立足文化礼堂，“善行银行”通过创新运行机制、丰富服务内容、提升智管体系，在乡村播下文化的种子，把村民从文化的看客变成主角，让乡村人讲乡村话、演乡村事、带乡村人，成为了干窑镇推动辖区精神共富的重要路径。

机制浇灌，提升文化品质。近年来，该镇充分调动社会资源，不断深化文化礼堂驻堂机制，与群团组织、文明单位、企业文化俱乐部、非遗传承基地、乡村博物馆等主体合作，定期开展驻堂服务，打造了如村级书法艺术培训班、干窑小学“窑乡小课堂”、“石榴红”等众多驻堂品牌，涌现了乡贤“书法家”潘培



嘉善县干窑镇范东村定期举办乡村农特产品、农事节庆、精品线路等专场直播 (图片由嘉善县干窑镇政府提供)

益、“讲故事奶奶”钟爱文等优秀驻堂人才。与此同时，为满足群众精神文化需求，该镇通过建立健全文化“两员”队伍，开展综合素质能力培训等，持续增强文化礼堂“造血”功能，培育了一批文化礼堂骨干，用文化服务的“刷新升

级”，不断提升当地百姓生活的文化品质。

创新融合，助推共同富裕。在干窑镇南亩村，一个“幸福传播社”礼堂直播间至今已运营了6年时间。政务直播、农技培训、致富经验分享……这

个设立在村级文化礼堂中的直播间，不仅将当地乡村的农特产品、农事节庆、精品线路等美食美景传播出去，还带动了农副产品销售，为当地村民致富拓宽渠道。文化礼堂里，有直播，还有“乡愁馆”、非遗集市、书画摄影展，通过探索实践，该镇已逐步将文化礼堂打造成助力百姓实现“精神富有、物质富裕”的综合服务站。

数字管理，促进提质增效。近年来，该镇不断提升“数智礼堂”服务能力，拓展“云平台”内容与功能，创新推出了“礼堂效能指数”，礼堂活动、群众参与度、满意度等数据一目了然，形成了综合评价体系，督促各村礼堂以问题为导向，对症下药不断拓展服务内容，以数字赋能实现文化智治。

下一步，该镇将继续深化文化礼堂的数智支撑工作，精准匹配群众需求，常态化开展“善行银行”线上积分线下兑换，“一键直达”预约文艺演出、义诊服务等线下活动，在做好“数字赋能”操作的同时，努力当好“文化智治”的组织员，打通文化惠民的“最后一公里”。

## 金华制定“一户一策”清单实现村民安居梦

徐松

近日，在金华磐安县冷水镇小章村，村委会副主任陶向阳正在拆迁现场督查土地平整工程。“困扰了我们多年的安置问题终于解决了，很快大家都能住上漂亮的新房子。”陶向阳开心地说。

小章村是金华市首批“体育+”乡村旅游发展示范村，为进一步促进村庄发展，2017年，该村启动旧村改造工作，但由于用地性质、土地政策发生变化，整个规划需要调整，旧村改造工作一拖再拖、进展缓慢，导致全村167户中有56户未得到有效安置，陶向阳户就是其中之一。如今，小章村已完成第一批28户房屋安置，12月底前将全面完成屋基投标。

一直以来，金华市高度重视农村危房拆除久拖未安置问题。为维护拆迁农民的合法权益，化解历史遗留问题，金华市将农房拆除户未安置问题列入“七张问题清单”，明确责任部门对危旧房治理以及新农村建设、地质灾害避让等原因拆除房屋未安置的情况进行全域排摸和整治。

7月，金华市成立农村住房“拆而未安”问题整改攻坚专班，开展大排摸，并制定一户一策清单及整治方案。专项整治方案分三个阶段，10月底前，完成5年以上“拆而未安”对象的安置；2023年4月底前，完成3至5年“拆而未安”对象的安置，同时完成3年

内50%“拆而未安”对象的安置；2024年4月底前，完成2022年4月30日前所有“拆而未安”对象的安置。

金华以新“三区三线”规划调整为契机，按照“因地制宜，平等自愿”原则，采用宅基地安置、集聚（公寓）安置和货币化安置等方式，各部门协同推进。截至10月底，金华涉及“拆而未安”的548户已落实211户，其中5年以上未安置的57户，已全部完成第一阶段安置工作。

下一步，金华将继续深入推进安置工作，建立“一户一策”清单，明确时间表，维护农户的合法权益，让无房户尽快得到妥善安置，早日实现“安居梦”。



东阳市农村危房拆迁集中安置项目 (图片由金华市住房和城乡建设局提供)