

改革勇向潮头立 空间智治启新航

——杭州市规划和自然资源局奋力谱写高质量发展新篇章

本报记者 余丽 通讯员 吴孝祖 杨文龙 蔡丽悦

坚持“人民城市人民建,人民城市为人民”,坚持山水林田湖草沙一体化保护和系统治理……今年以来,杭州市规划和自然资源局以党建引领、规划先行、空间智治、生态保护为抓手,全面贯彻新发展理念,积极助力杭州加快建设世界一流的社会主义现代化国际大都市!



鸟瞰建德大同稻香小镇。 陈沁斯 摄

党建引领“民呼我为”有新路径

今年以来,杭州市规划和自然资源局积极开展“规资先锋·奉献亚运”六大行动,将“‘五心’先锋 铸资铁军”机关党建品牌持续“擦亮”,涌现出全国首届“最美自然守护者”沈乐毅等一批先进典型。

打通规划服务群众的“最后一公里”,今年,杭州共有59个乡镇(街道)完成驻镇规划师配备。来自高校、规划

建筑景观设计院所的规划师受聘上岗,填补基层技术人才的空白,扎根责任片区提供“一对一”规划咨询服务。

“落实驻镇规划师制度试点,以规划引领服务基层,是杭州近些年来一直在全力推动的工作。”杭州市规划和自然资源局相关负责人介绍,驻镇规划师会设立“规划师邮箱”并面向服务所在地群众公开,及时收集、反映、协调相关

的民意民情,发挥国土空间规划与镇街治理能力的双向促进作用,更好地服务于规划“全生命周期”。

聚焦“民呼我为”,杭州市推出“规划一点通”应用场景,让广大市民触屏可知身边规划、点手机就能参与规划,共绘共治共享美好城市。今年11月,场景内推出“民呼我为”意见征集板块,市民可以通过浙里办、微信、支付宝等扫码登

录,发表自己对杭州规划和自然资源局工作意见建议。活动期间,共收到征求意见调查问卷表1026份,收到市民对公共服务配套设施、“一老一小”服务保障、交通路网规划等意见建议135条。

“规划一点通”应用上线以来,成为收集民情民意、征集金点子、加强规划监督的重要窗口,成为指尖的规划展览馆,实现规划零距离。

空间智治 数字化改革显成效

以数字化改革推动空间治理现代化水平提升,去年以来,杭州着力打造一批好用实用管用的特色场景,今年侧重深化建设和贯通应用。其中,数智征收、多规合一、地灾避险、耕地智保“天巡地查”、“一码”协同、不动产智登等十多个空间治理数字化场景的“比武”已进行至第四轮。

“一码”协同审批场景以工业用地审批为突破口,挖掘审批提速空间,试点取消合同履约情况材料,让越来越多的企业享受到了“数智赋能”的便利。

不动产登记服务推出多项便民利企新举措。今年1月,杭州推出“交房云办证”3.0版本。新房交付后,业主只需要在手机上一键申请、扫描确认,相关数据就能即时归集、交互核验,业主在手机上自助缴税后即可完成不动产登记。全过程零资料、零跑动,打破了商品房交付办证需要委托中介代办的惯例,每套能帮助业主节省600元中介费。手机端获取的不动产电子证照,还可直接作为办理

落户、入学等事项的有效凭证。

截至10月底,杭州“交房云办证”办证量已突破3万,云办证同期占比超过80%。同时,临平、余杭两个试点区已成功开通二手房过户线上办理通道。

创新服务模式,提高办事效率,杭州市不动产登记服务中心获得杭州市国际一流营商环境建设工作成绩突出集体嘉奖。

“今年以来,富阳区通过地灾智防APP开展巡查8845人次,发出预警短信7285条,已连续22年实现地质灾害‘零伤亡’……”杭州市富阳区借助地灾智治平台,正实现从隐患点管理向“隐患+风险”双控转变,从单一“人防”向“人防+技防”新格局转变,地质灾害防治能力水平迈上新台阶。

下一步,杭州将继续在耕地保护、规划编制、征收安置、协同审批、地质安全、不动产登记等规划和自然资源核心业务的数字化改革中积极助力解决群众和企业办事痛点、政府治理难点。

规划先行 资源要素有效配置

“在公园里讲好杭州故事”,公园建设是杭州今年的“十大民生实事”之一。根据《杭州市区加快公园城市建设三年行动计划》,杭州市规划和自然资源局牵头布局了类型多样、特色鲜明、普惠性强的“郊野公园-城市公园-社区公园-口袋公园”四级公园体系。今年全年,杭州将建成公园70个,到2024年,市区将建成各类公园200个,努力让杭州实现“300米见绿,500米见园”。

“通过公园项目的规划和建设,预计全年可增加公园绿地面积348公顷,面积较去年增加300%。”杭州市规划和自然资源局负责人表示,目前正在紧锣密

鼓地开展全市国土空间总体规划编制工作,依托天目山脉、龙门山脉、钱塘江流域及林地、湿地等生态本底,奋力构建“蓝心绿底、三江三脉绿楔融城”生态空间格局。

在专项规划层面,立足高水平打造“轨道上的杭州”总目标,关注土地节约集约利用,杭州总结市内典型案例经验,如七堡车辆段上盖杨柳郡、五常车辆段上盖天空之城等项目,正规规划打造一批布局合理、具有示范效应的TOD项目,引导人口多点集聚,让城市均衡发展。

近日,《杭州市中心城区2022年

度土地征收成片开发方案》获得省政府批复,杭州土地征收工作也有了新进展。

“此次纳入征收范围的公益性用地比例均达40%以上,以工业项目为主的成片开发范围内公益性用地比例不低于25%。”杭州市规划和自然资源局负责人指出,通过成片开发,统筹建设配套设施、市政道路、绿化等基础设施,在更大程度上保障了公益性用地的比例,既有利于补足区域居住和商业服务功能,完善区域基础设施及公共服务设施建设,还将进一步增加区域承载能力,提高城市土地资源配置效率,激活

存量土地利用价值。

越来越多的乡村规划也为乡村架起了迈向共同富裕的桥梁。

乡村规划工作既要全域管控全覆盖,也要做实做细落实安全要素;既要保障村民合理的居住空间、公共服务设施需求,也要遵从城市化发展,乡村整体人口减少、建设用地需求降低的趋势。

杭州市规划和自然资源局负责人指出,2023年是规划编制的“攻坚年”,按照2023年底前实现乡村地区规划管控全覆盖的目标,杭州将探索“多规合一”实用性村庄规划新路径,做好新时代背景下的乡村详细规划。



数字化改革“比武”。

生态保护 助推城乡共同富裕

“实施全域土地综合整治与生态修复工程,‘空新村’建设蝶变成为‘网红打卡地’”。杭州市桐庐县莪山乡西金坞自然村闲置农房盘活利用项目,以“整治+文化、整治+产业”的工作思路指引,充分发扬畲乡民族文化,在精品民宿、创意设计、文化旅游等产业上做精做强。

“全域土地综合整治与生态修复工程于2017年在杭州双浦起步,2018年起在全浙江铺开,2019年由自然资源部推广到全国。”杭州市规划和自然资源局负责人表示,全域土地综合整治与生态修复工程助力打造集约高效的生产空间、宜居适度的生活空间、山清水秀的生态空间,助力乡村振兴蝶变。

日前,来自杭州建德大同镇、富阳永昌镇、萧山宁围街道及临安太阳镇的4个项目入选浙江省2021年度乡村全域土地综合整治与生态修复省级精品工程,累计获得2100万元精品工程激励资金。

全省首批跨乡镇开展全域土地综合整治试点名单公布,杭州又有4个项目上榜。这些试点将探索打破地域限制,进行跨乡镇的资源整合与开发利用。

助推城乡共同富裕,耕地保护是不可缺少的一环。

今年,杭州确立5095名村级田长和耕地保护巡查员,利用“耕地智保”场景开展常态化巡查,2860个铁塔视频探头完成安装并投入使用,优先将违法占用耕地高风险区的探头接入场景平台,同时绘制电子围栏,对随时发现破坏耕地的行为,实现平台即时预警,建立“人防+技防”耕保智治体系,以“长牙齿”的硬措施牢牢保护耕地。

杭州市规划和自然资源局负责人表示,未来,将进一步夯实耕地保护安全防线,“将饭碗牢牢端在自己手中”,助推杭州争当浙江高质量发展建设共同富裕示范区城市范例!



俯瞰建德乡村。

(本版图片由杭州市规划和自然资源局提供)