

富阳区洞桥镇：民生议事推动强村富民

施梦佳

近日，杭州市富阳区洞桥镇“营地党建联建”正式成立，通过积极引导营地产业设施共建、资源共享、活动共营、标准共定、发展共谋，洞桥镇营地产业经营主体开始从单打独斗向融合发展转变。

“这是乡贤助力美丽环境催生美丽经济的生动实践，也是洞桥镇发挥民生议事作用的典型案例。”镇政协委员履职小组负责人介绍。近年来，洞桥镇紧紧围绕“花开洞桥，营地之乡”发展定位，先后引进了杭州（国际）青少年洞桥营地、野生君山乡营地、山也度·塘湾里、少年军国防教育营地等一批优质产业项目。

虽然洞桥镇的营地产业发展已呈现一定规模，但单打独斗的现象还是存在，带给村民的社会、经济效益还不够明显。从问题导向出发，对于洞桥镇而言，联动发展成为破题之策。“项目的提出源于6月3日在洞桥镇三溪村党群服务中心举办的一场乡贤会。”洞桥镇政协委员履职小组负责人回忆，在那次乡贤会上，洞桥镇三溪村乡贤代表提出



青少年参加国防教育营地活动(图片由富阳区洞桥镇提供)

要组建统一组织，努力实现产业经营主体从单打独斗向融合发展转变。该设想的提出，得到大家一致认可，随后，洞桥镇政协委员履职小组将其作为2022

年洞桥镇民生议事议题。“通过现场踏勘、乡贤参与、部门协同、专家指导等形式，我们全面梳理了洞桥镇营地产业的资源禀赋，调研报告

充分吸收了营地主的需求建议、专家意见和政协委员、乡贤的智慧。”洞桥镇政协委员履职小组负责人介绍，民生议事活动现场，政协委员、协商议事员围绕解决合作运行等“硬性”问题以及品牌化打造等“软性问题”，与相关职能部门深入协商。同时，洞桥镇纪委、监察办加强对项目建立与运行的全过程监督，确保各项惠农扶持政策落实到位，兑现到位，为项目健康持续有效发展保驾护航。

如今，洞桥镇积极构建起以营地产业为轴心，农旅、民宿、餐饮、农事体验点等产业为延伸的营地产业经济链，今年预计各类市场主体总收入达200万元，同比增长86%。

下一步，洞桥镇将持续发挥乡贤作用，不断提升民生议事与产业发展的匹配度、耦合性，构建完善“党建统领统合、条块齐抓共管、各方协同参与、数智精准赋能、作用实质发挥”工作格局，为富阳区高质量发展建设共同富裕示范区星城范例提供洞桥样板。

89平方米、108平方米户型各26套 杭州首个共有产权房即将首次开售

虞倩 陆淑瑾

12月，杭州首个共有产权房——临平新城共有产权房将迎来首次开售。据悉，本次开售1幢住宅楼，共52户，涉及89平方米、108平方米户型各26套。

自2021年12月1日杭州出台《杭州市共有产权保障住房管理办法》以来，共有产权房成为民众热切关注的话题。所谓共有产权房，指的是由政府提供政策，建设单位开发建设，限定面积、销售价格、使用和处分权利，面向符合条件的市区户籍和稳定就业的非市区户籍家庭供应，实行政府与购房家庭按份共有产权的保障性住房。

杭州首宗共有产权房落址临平后，民众便将目光聚焦于此。作为建设主体，一年来，临平新城积极推进项目建设，于3月公布临平区临平新城共有产权房项目方案设计，并于6月开工建设。

在规划设计中，临平新城共有产权房项目落地在临平区乔司街道，距离杭州绕城入口约1公里，距离地铁9号线乔司南站约800米。同时，该地段周边还配有乔司小学、宜家商业区、丰收湖公园的公共配套。再看项目内部，项目共有7幢住宅楼，建设套数356套，其中89㎡户型178套，108㎡户型178套，设置地面、地下机动车位共407个。从规划中不难看出，临平新城共有产权房项目既考虑了外部交通便利，也综合考量了内部设施配套齐全。

据开发建设主体介绍，在开工要求时间紧、任务重的情况下，该公司加速方案设计，邀请了多家设计单位

进行设计方案比选，对户型车辆配比、公共区域设置等进行多轮协商，以“住有所居、住有宜居”为目标，以相较于经济适用房更高定位、更好品质进行规划建设。

为确保施工质量及安全，该公司要求监理单位加强巡查检查及旁站工作，做到施工工序不停，监理旁站不离人，所有隐蔽工程全程旁站。此外，临平区派驻第五纪检监察组及临平城建集团纪委联合发挥监督职责，把监督贯穿于项目建设全过程，探索实行廉政承诺双签字、质量安全双交底、违约违纪双处罚的三大“硬举措”，督促建设方与施工方、监理方及时签订《反向廉政责任书》。同时，双方还推出“亲清工地”二维码等创新举措，对违规行为坚决“动真格”，实现“大众促清廉”的良性循环。在项目开工后，双方还共同组织建设方、施工方和监理方的负责人和相关人员进行集体廉政谈话，推动政企交往亲而有为、亲不逾矩。

除了确保项目质量，为确保年底预售目标，该项目建设主体还制定了详细的倒排计划，调整基坑围护设计方案以及出土顺序，多次召集监理单位人员、施工单位主要负责人、技术负责人等召开专题研讨会，优化再优化施工组织方案，缩减再缩减进度计划，落实人员、材料、机械设备等保障措施。

截至目前，桩基工程全部完成，其中1幢住宅楼作为年底预售目标单体，已全部完成土方开挖，并正在地下室基础施工中。



临平新城共有产权房南侧沿街效果图(图片由临平新城提供)

秀洲：全面提升司法质效 优化营商环境

秀湖

秀洲区检察院以“全面提升、重点突破、品牌打造”为牵引，加速理念更新，推进能动履职，深耕主责主业，做新时代有温度的检察人，用“检察力度”优化营商环境。

秀洲区检察院相关负责人说，如何通过个案提炼经验做法，将服务民营企业这块工作形成可复制的长效机制，就是检察院努力和践行的方向。

2020年12月，秀洲区一家企业因涉嫌假冒注册商标罪被移送浦东新区检察院审查起诉。秀洲区检察院作为公司所在地检察院了解到该情况后，根据沪苏浙皖四地检察院联合制定的《长三角区域检察协作工作办法》，积极与浦东新区检察院沟通联系，确保本地企业在外地也能得到平等保护；同时，加强与区工商联的联系，了解企业情况，积极做好企业思想工作，引导其开展合规监督评估。

为确保企业合规实效，秀洲区检察院会同区工商联牵头，联合13个部门



秀洲区检察院举行跨区域企业合规协商会及检察协作签约仪式(图片由秀洲区检察院提供)

出台《关于共同推进企业合规法律监督工作的意见(试行)》，指导成立了由律师、区市场监督管理局和区科技局的专业人员组成的第三方组织，并邀请人大代表、政协委员对涉案企业同步开展监

督考察。2021年9月经公开听证，浦东新区检察院依法对涉案企业及个人作出不起诉决定。这家企业甩开“包袱”重新起航，仅2021年度就新增专利40余

件，年度销售总额同比增加43%。

好的营商环境就是生产力、竞争力。近年来，秀洲区全面提升司法质效，为建设法治化营商环境持续注入检察力量，成立了嘉兴市首家检商服务工作站和秀洲区检律服务民营经济团队，全面落实“一站式”“定制式”服务，检察开放日、观摩庭审、民营企业清廉建设培训会、检企沙龙……与企业形成常态化良性互动。

“在秀洲，企业家可以进检察院，检察官也常常进企业，这已然成了常态。”秀洲区检察院相关负责人说，“检察机关一方面强化精细服务，依法严惩侵害民营企业和企业合法权益的违法犯罪，对民营企业反映突出的问题进行重点监督；另一方面，强化平等保护，审慎适用财产性强制措施，‘除虫’和‘护花’相结合，查案子与补漏洞齐发力，努力实现案子办了，企业活了，共促民营企业规范、健康发展。”

张路 王蒙 宋世雄 詹俊

元宇宙看世界杯 上中国移动 大不“移”样

中国移动 China Mobile

扫码手机观赛 扫码电视观赛 扫码乐享不“移”样