

义乌市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

义土挂[2022]99号

经义乌市人民政府批准,义乌市自然资源和规划局决定通过浙江省自然资源网上交易系统挂牌出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

地块名称	地块位置	出让面积 (平方米)	土地用途	容积率	建筑 密度	建筑高度	出让年期	起始价 (万元)	竞买保证金 (万元)
北苑街道国贸大道与丹溪北路交叉口东北侧地块	北苑街道,国贸大道与丹溪北路交叉口东北侧	57229.50	城镇住宅、教育、城镇村道路、公园与绿地、河流水面用地	2.00—2.16	≤27%	≤60米,且建、构筑物最高点(含施工塔吊、楼顶附属物)须满足机场限高要求	城镇住宅70年、教育50年	193024	38605

地块为带建筑方案出让,具体规划要求详见义规条件[2022]0402号规划条件。
二、成交后受让人除与出让人签订《国有土地使用权出让合同》(详见网上出让文件)外,须先与义乌市人民政府北苑街道办事处签订《北苑街道国贸大道与丹溪北路交叉口东北侧地块配建安置房协议书》(详见网上出让文件)并及时报出让人备案。若竞得人未在规定时间内完成《北苑街道国贸大道与丹溪北路交叉口东北

侧地块配建安置房协议书》签署工作的,则其在网上交易成交的行为将被认定无效,竞买保证金不予返还。
三、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,但被列入义乌市土地、矿业权出让黑名单,失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员,及法律法规另有规定的除外。

四、本次国有建设用地使用权挂牌出让不设底价(保留价),按照价高者得原则确定竞得入选人(确定竞得入选人的具体要求以地块出让须知为准)。
五、出让时间安排
1.公告时间:2022年11月18日至2022年12月8日
2.报名时间:2022年12月9日至2022年12月16日(竞买保证金交纳截止时间为2022

年12月16日下午4时)
3.挂牌时间:挂牌起始时间为2022年12月9日上午9时,挂牌截止时间为2022年12月19日上午9时。
以上时间均以浙江省自然资源网上交易系统时间为准,竞买保证金到达指定账户时间以银行信息系统为准。
六、申请方式
申请人须办理或持有有效的数字证书(CA

认证),登录浙江省自然资源网上交易系统,填报相关信息,交纳竞买保证金后参与地块竞买。
七、本次出让地块仅出让土地使用权,如涉及开采矿产资源的,详见矿产资源处置方案。
八、联系方式
1.联系电话:0579-85232721、85232715、85116635
2.联系时间:工作日上午9时至11时30分、下午1时至5时
3.联系人:周先生、张先生、虞先生
4.关于出让地块的规划条件、控制红线图等出让文件,请登录浙江省自然资源网上交易系统自行下载,网址:https://td.zjgtjy.cn/view/trade/index

义乌市自然资源和规划局
2022年11月18日

义乌市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

义土挂[2022]100号

经义乌市人民政府批准,义乌市自然资源和规划局决定通过浙江省自然资源网上交易系统挂牌出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

地块名称	地块位置	出让面积 (平方米)	土地用途	容积率	建筑 密度	建筑高度	出让年期	起始价 (万元)	竞买保证金 (万元)
义乌市城市有机更新湖大塘05地块	稠江街道,稠州西路与丹溪北路交叉口西北侧	46946.47	商业、商务金融、城镇住宅、教育用地	2.60—2.85	≤30%	≤80米,且需满足机场限高要求	商业40年、商务金融40年、城镇住宅70年、教育50年	160000	32000

地块为带建筑方案出让,具体规划要求以义规条件[2022]0476号规划条件为准。
二、成交后受让人除与出让人签订《国有土地使用权出让合同》(详见网上出让文件)外,须先与义乌市人民政府稠江街道办事处签订《义乌市城市有机更新湖大塘05地块配建安置房协议书》(详见网上出让文件)并及时报出让人备案。若竞得人未在规定时间内完成《义乌市城市有机更新湖大塘05地块配建安置房协议

书》签署工作的,则其在网上交易成交的行为将被认定无效,竞买保证金不予返还。
三、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,但被列入义乌市土地、矿业权出让黑名单,失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员,及法律法规另有规定的除外。
四、本次国有建设用地使用权挂牌出让不

设底价(保留价),按照价高者得原则确定竞得入选人(确定竞得入选人的具体要求以地块出让须知为准)。
五、出让时间安排
1.公告时间:2022年11月18日至2022年12月8日
2.报名时间:2022年12月9日至2022年12月16日(竞买保证金交纳截止时间为2022年12月16日下午4时)

3.挂牌时间:挂牌起始时间为2022年12月9日上午9时,挂牌截止时间为2022年12月19日上午10时。
以上时间均以浙江省自然资源网上交易系统时间为准,竞买保证金到达指定账户时间以银行信息系统为准。
六、申请方式
申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证),登录浙江省自然资源网上交易系统,填

报相关信息,交纳竞买保证金后参与地块竞买。
七、本次出让地块仅出让土地使用权,如涉及开采矿产资源的,详见矿产资源处置方案。
八、联系方式
1.联系电话:0579-85232721、85232715、13566968585
2.联系时间:工作日上午9时至11时30分、下午1时至5时
3.联系人:周先生、张先生、翁先生
4.关于出让地块的规划条件、控制红线图等出让文件,请登录浙江省自然资源网上交易系统自行下载,网址:https://td.zjgtjy.cn/view/trade/index

义乌市自然资源和规划局
2022年11月18日

义乌市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

义土挂[2022]101号

经义乌市人民政府批准,义乌市自然资源和规划局决定通过浙江省自然资源网上交易系统挂牌出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

地块名称	地块位置	出让面积 (平方米)	土地用途	容积率	建筑 密度	建筑 高度	出让年期	起始价 (万元)	竞买保证金 (万元)
义乌市有机更新孝子祠地块五	稠城街道,工人北路与三挺路交叉口西北侧	10361.89	商业、商务金融、广场用地	3.70—4.20	≤45%	≤120米	商业40年、商务金融40年	10393	10393

地块具体规划要求详见义规条件(2022)0437-1号规划条件。
二、成交后受让人除与出让人签订《国有土地使用权出让合同》(详见网上出让文件)外,须先与义乌市人民政府稠城街道办事处签订《义乌市有机更新孝子祠地块五项目合作协议》(详见网上出让文件)并及时报出让人备案。若竞得人未在规定时间内完成《义乌市有机更新孝子祠地块五项目合作协议》签署工作的,则其在

网上交易成交的行为将被认定无效,竞买保证金不予返还。
三、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,但被列入义乌市土地、矿业权出让黑名单,失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员,及法律法规另有规定的除外。
四、本次国有建设用地使用权挂牌出让不

设底价(保留价),按照价高者得原则确定竞得入选人(确定竞得入选人的具体要求以地块出让须知为准)。
五、出让时间安排
1.公告时间:2022年11月18日至2022年12月10日
2.报名时间:2022年12月11日至2022年12月19日(竞买保证金交纳截止时间为2022年12月19日下午4时)

3.挂牌时间:挂牌起始时间为2022年12月11日上午9时,挂牌截止时间为2022年12月21日上午9时。
以上时间均以浙江省自然资源网上交易系统时间为准,竞买保证金到达指定账户时间以银行信息系统为准。
六、申请方式
申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证),登录浙江省自然资源网上交易系统,填

报相关信息,交纳竞买保证金后参与地块竞买。
七、本次出让地块仅出让土地使用权,如涉及开采矿产资源的,详见矿产资源处置方案。
八、联系方式
1.联系电话:0579-85232721、85232715、15058521821
2.联系时间:工作日上午9时至11时30分、下午1时至5时
3.联系人:周先生、张先生、徐女士
4.关于出让地块的规划条件、控制红线图等出让文件,请登录浙江省自然资源网上交易系统自行下载,网址:https://td.zjgtjy.cn/view/trade/index

义乌市自然资源和规划局
2022年11月18日

义乌市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

义土挂[2022]102号

经义乌市人民政府批准,义乌市自然资源和规划局决定通过浙江省自然资源网上交易系统挂牌出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

地块名称	地块位置	出让面积 (平方米)	土地用途	容积率	建筑密度	建筑高度	出让年期	起始价 (万元)	竞买保证金 (万元)
经开区新屋区块03-09地块	稠江街道,城店路东南侧	29656.99	商业、城镇住宅用地	2.00—2.25	≤30%	≤50米	商业40年、城镇住宅70年	55992	16798

地块具体规划要求详见义规条件(2022)0507号规划条件。
二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,但被列入义乌市土地、矿业权出让黑名单,失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员,及法律法规

另有规定的除外。
三、本次国有建设用地使用权挂牌出让不设底价(保留价),按照价高者得原则确定竞得入选人(确定竞得入选人的具体要求以地块出让须知为准)。
四、出让时间安排
1.公告时间:2022年11月18日至2022年

12月8日
2.报名时间:2022年12月9日至2022年12月16日(竞买保证金交纳截止时间为2022年12月16日下午4时)
3.挂牌时间:挂牌起始时间为2022年12月9日上午9时,挂牌截止时间为2022年12月19日上午10时。

以上时间均以浙江省自然资源网上交易系统时间为准,竞买保证金到达指定账户时间以银行信息系统为准。
五、申请方式
申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证),登录浙江省自然资源网上交易系统,填报相关信息,交纳竞买保证金后参与地块竞买。

六、本次出让地块仅出让土地使用权,如涉及开采矿产资源的,详见矿产资源处置方案。
七、联系方式
1.联系电话:0579-85232721、85232715、13566969358
2.联系时间:工作日上午9时至11时30分、下午1时至5时
3.联系人:周先生、张先生、刘女士
4.关于出让地块的规划条件、控制红线图等出让文件,请登录浙江省自然资源网上交易系统自行下载,网址:https://td.zjgtjy.cn/view/trade/index

义乌市自然资源和规划局
2022年11月18日