

杭政工出[2022]23-28号地块国有建设用地使用权挂牌出让公告

杭规划资源告[2022]M009号

根据国家有关法律、法规规定,依据城市规划,经杭州市人民政府批准,对下列地块采用挂牌方式出让。现将有关事宜公告如下:

一、地块概况:

地块编号	地块坐落	出让面积 (㎡)	土地 用途	产业准入	容积率	挂牌起价 (万元)	竞买保证金 (万元)	固定资产 投资强度 (万元/亩)	亩均年税收 (万元/亩)	出让年期 (年)
杭政工出 [2022]23号	西湖区(凤凰谷单元XH1902-M1-99地块,东至洙泗路,南至山体,西至浙江智通网络信息技术有限公司,北至石龙村路。)	44962	工业	航空、航天器及设备制造业	1.2—3.0	6075	6075	420	30	50
杭政工出 [2022]24号	西湖区(双桥(云谷)单元XH0205-12(01)地块,东至双桥(云谷)单元XH0205-12(02)地块,南至双桥(云谷)单元XH0205-12(04)地块,西至荆大路,北至灯彩街绿化。)	31030	工业	计算机、通信和其他电子设备制造业	1.2—2.5	4233	4233	2100	200	50
杭政工出 [2022]25号	西湖区(双桥(云谷)单元XH0205-12(02)地块,东至智强路,南至双桥(云谷)单元XH0205-12(03)地块,西至双桥(云谷)XH0205-12(01)单元,北至灯彩街绿化。)	15518	工业	计算机、通信和其他电子设备制造业	1.2—2.5	2117	2117	1200	180	50
杭政工出 [2022]26号	西湖区(双桥(云谷)单元XH0205-12(03)地块,东至智强路,南至双桥(云谷)单元XH0205-12(05)地块,西至双桥(云谷)单元XH0205-12(01)地块,北至双桥(云谷)单元XH0205-12(02)地块。)	14196	工业	计算机、通信和其他电子设备制造业	1.2—2.5	1918	1918	1400	180	50
杭政工出 [2022]27号	西湖区(双桥(云谷)单元XH0205-12(04)地块,东至双桥(云谷)单元XH0205-12(05)地块,南至规划云河环路,西至荆大路,北至双桥(云谷)单元XH0205-12(01)地块。)	14591	工业	输配电及控制设备制造业	1.2—2.5	1972	1972	1800	150	50
杭政工出 [2022]28号	西湖区(双桥单元XH0202-04地块,东至云洪路,南至墩余路规划绿化,西至规划云中路,北至规划西大环路。)	26310	工业	医药制造业	1.2—2.6	3589	3589	2500	150	50

注:具体情况以每宗地块的《挂牌出让文件》为准。

二、挂牌地点:本次国有建设用地使用权挂牌出让通过浙江省自然资源网上交易系统(<https://td.zjgtjy.cn>)进行。竞买申请人可通过浙江省自然资源厅、杭州市规划和自然资源局门户网站进入浙江省自然资源网上交易系统。

三、竞买对象:凡符合《挂牌出让文件》要求的竞买人,可以独立竞价,也可以联合竞价。地块竞买条件以该地块的《挂牌出让文件》为准。

四、竞买申请:参加挂牌竞买的竞买申请人可在《挂牌出让文件》规定的时间登录浙江省自然资源网上交易系统(<https://td.zjgtjy.cn>)进行报名。竞买申请人须按照挂牌须知要求办理数字证书并提交《挂牌出让文件》规定的有关资料,足额交纳竞买保证金,符合竞买要求方可参加网上挂牌出让活动。

五、报价时间:竞买人可在《挂牌出让文件》规定的时间进行报价。

六、本次挂牌出让详细资料请参阅挂牌出让文件。《挂牌出让文件》及地块相关资料,可以登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。

七、挂牌咨询。现场咨询地点设在杭州市公共资源交易中心(杭州市之江路925号临江金座2号楼一楼土地交易窗口),咨询电话:0571-85085448,85254453。

杭州市规划和自然资源局、杭州市公共资源交易中心
2022年11月17日



杭州读地云