

平湖曹桥串珠成链描绘未来乡村新图景

## “碳”为观“智” 桨领风华

肖未

前不久，在平湖市曹桥街道，一条以“低碳+运动”为主题的未来乡村精品线——“碳为观智·桨领风华”惊艳亮相。未来，它不仅将成为平湖西片一道靓丽的美丽乡村风景线，还将为曹桥街道的强村富民提供源源不断的内生动力。

一桨一桥  
古今融合成就新风景

俯瞰曹桥全域，“碳为观智·桨领风华”是一道古今融合的新风景。这条15.4公里的风景区，串起了7个行政村、6个农村新社区。行走其间，水上赛艇沈家浜、低碳乡风丁店桥、南戏文化墙楼浜……一个个美景清雅如画，让人流连忘返。

串珠成链，辐射全域。曹桥街道有关负责人说，早在规划之初，街道就依托桥边故乡、低碳绿色等特色优势，统筹规划风景节点布局。眼下，一条以“低碳+运动”为主题的精品线已成型。未来，还将打造成地理贯通、资源互享、经济创新的强村富民“引线”。

赛艇小镇，是风景线中耀眼存在。沿着千年古镇马厰村的万米河道漫步，河面上各式赛艇“飞驰”着，煞是好看。近年来，马厰村以“体育+旅游”为方向，引入由多名亚运会、全运会冠军入驻的赛艇俱乐部，着力打造赛艇小镇。如今，一个辐射面积更

大、多元融合更深的2.0版小镇正加速提升。

承载着风景线历史底蕴的，当属马厰大桥。始建于明朝的马厰大桥，是目前平湖市境内保存最完好的花岗石三孔石拱桥，也是省级重点文物保护单位。拾阶而上，浓浓的水乡桥韵扑面而来。今年，在它的附近，一座桥文化记忆馆拔地而起。在这个占地面积800平方米的馆里，人们不仅能感知中国桥梁的演变路径，还能读懂桥的未来。

低碳智慧  
绿色智能描绘新乡村

阳光照耀下，屋顶上深蓝色的光伏电板，熠熠生辉。这样的“绿色”画面，在风景线上随处可见。这两年，曹桥街道利用农户、村集体闲置屋顶，大力兴建分布式光伏发电站。预计项目完成后，年发电量可超200万千瓦时，相当于节约600吨左右的标煤。

低碳绿色，智能科技。曹桥街道有关负责人表示，作为全省第二批低（零）碳乡镇（街道）试点创建单位，近年来，



曹桥街道孔家堰村丁店的稻田画

街道全力打造高辨识度的乡村低碳试验基地，并以未来乡村建设为契机，积极将数字化改革的红利和资源向基层延伸，探索建设未来乡村实践场景。

位于风景线西南端的孔家堰村丁店自然村，一个个生产生活低碳运行的场景正逐渐落地。据了解，以丁店自然村落为模板，曹桥街道正全面推广光伏发电共享项目，打造全电居民生活区，通过农户参与光伏发电共享，让“低碳”理念融入寻常百姓家。同时，开辟碳捕捉田间试验基地，实施耕地固碳减排技术，为农田科学精准化管理提供实践样本。

乡村更绿色智能，百姓将受益。据了解，针对群众最为关心的医疗、教育、

交通等民生热点，曹桥街道将互联互通与生活场景结合。眼下，正联合北京积水潭、嘉兴一院等曹桥籍乡贤名医打造共享云诊室，推动优质医疗资源与乡村“无缝衔接”。“通过定期组织远程会诊，让老百姓不出村也能‘看专家’。”曹桥街道有关负责人说。

强村富民  
八大模式激活新发展

“多亏了你的指导，我家‘阳光玫瑰’卖上了好价钱！”最近，曹桥街道堰上人家党支部书记王海莉经常会收到

这样的感谢。自从去年在孔家堰村打造平湖首个镇域农产品集散平台以来，她通过技术帮扶、代收直销等，将1000多万元的“曹桥产”农产品销往全国，并帮助产业带动农户增收致富。

致富好光景，风景线上处处有。曹桥街道党委书记潘加林表示，自去年起，街道在风景线上大力推动股权投资、农房盘活、阳光共富等共同富裕“八大模式”。预计精品线建成后，年接待游客将突破40万人，辐射带动周边配套服务业同比增收23%—30%，

街道各村集体经济经常性收入有望突破3000万元。同时，街道通过组建“清风监督团”对强村富民共富项目开展常态化监督。

专业运营，赋能乡村振兴。据了解，为推动美丽资源转化为美丽经济，曹桥街道打破乡村运营传统投资的刻板印象，依托精品线，在广泛征求乡贤、特约监察员、退休老党员的意见建议后，创新实施“政府规划+专业运营+市场招投+农户跟投”的现代经营模式，以实现从建设、管理、资金到项目的互联互通。浙江美郁旅游发展公司是曹桥街道招引的第三方专业运营公司，在其带领下，招引市场化主体投资总额超1亿元。

一条风景线，也将成为一条强村富民线。精品线沿线6个村抱团成立强村旅游公司、10个村抱团组建平湖市首个社会化劳务公司，预计村集体经营性收入年均增长10%以上，农家乐年营业收入突破1000万元；马厰村通过“村集体+农户”股权跟投旅游酒店项目，带动村民投资近300万元，预计年底即可分红30万元。



在马厰行知田园里，小朋友们正在田间画画。



位于曹桥街道马厰村的三孔石桥马厰庙大桥

(图片由平湖市曹桥街道提供)



曹桥街道赛艇小镇里，运动员正在水上训练。



中国乡村低碳科普馆外景

## 杭政工出[2022]19-22号地块国有建设用地使用权挂牌出让公告

杭规划资源告[2022]M008号

根据国家有关法律、法规规定，依据城市规划，经杭州市人民政府批准，对下列地块采用挂牌方式出让。现将有关事项公告如下：

## 一、地块概况：

地块编号	地块坐落	出让面积 (㎡)	土地用途	产业准入	容积率	挂牌起价 (万元)	竞买保证金 (万元)	固定资产投资强度 (万元/亩)	亩均年税收 (万元/亩)	出让年期 (年)
杭政工出[2022]19号	拱墅区(祥符东单元GS0803-M1-18地块,东至园中河,南至星桥街,西至道路六,北至祥盛路。)	5174	工业	医药制造业	1.2—2.5	700	700	800	120	50
杭政工出[2022]20号	滨江区(西兴北单元M1-27(1)地块,东至西兴北单元M1-27(2)地块,南至规划支路,西至规划支路,北至联慧街。)	13493	工业	计算机、通信和其他电子设备制造业	1.2—3.0	1300	1300	600	150	50
杭政工出[2022]21号	滨江区(襄七房东单元FG06-M1-C40地块,东至江陵路,南至冠山路,西至规划支路,北至浙江丰利科技有限公司、普尼太阳能(杭州)有限公司。)	25132	工业	计算机、通信和其他电子设备制造业	1.2—2.8	2413	2413	600	200	50
杭政工出[2022]22号	滨江区(江南单元M1-09(2)地块,东至税友软件集团股份有限公司,南至竖塔路,西至滨浦路,北至江南单元M1-09(3)地块。)	11977	工业	计算机、通信和其他电子设备制造业	1.2—3.0	1147	1147	600	150	50

注：具体情况以每宗地块的《挂牌出让文件》为准。

二、挂牌地点：本次国有建设用地使用权挂牌出让通过浙江省自然资源网上交易系统(<https://td.zjgtjy.cn>)进行。竞买申请人可通过浙江省自然资源厅、杭州市规划和自然资源局门户网站进入浙江省自然资源网上交易系统。

三、竞买对象：凡符合《挂牌出让文件》要求的竞买人，可以独立竞价，也可以联合竞价。地块竞买条件以该地块的《挂牌出让文件》为准。

四、竞买申请：参加挂牌竞买的竞买申请人可在《挂牌出让文件》规定的时间登录浙江省自然资源网上交易系统(<https://td.zjgtjy.cn>)进行报名。竞买申请人须按照挂牌须知要求办理数字证书并提交《挂牌出让文件》规定的有关资料，足额交纳竞买保证金，符合竞买要求方可参加网上挂牌出让活动。

五、报价时间：竞买人可在《挂牌出让文件》规定的时间进行报价。

六、本次挂牌出让详细资料请参阅挂牌出让文件。《挂牌出让文件》及地块相关资料，可以登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。

七、挂牌咨询：

现场咨询地点设在杭州市公共资源交易中心(杭州市之江路925号临江金座2号楼一楼土地交易窗口)，咨询电话：0571-85085448、85254453。



杭州读地云

杭州市规划和自然资源局、杭州市公共资源交易中心

2022年11月14日