

义乌市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

义土挂[2022]91号

经义乌市人民政府批准,义乌市自然资源和规划局决定通过浙江省自然资源网上交易系统挂牌出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

地块名称	地块位置	出让面积(平方米)	土地用途	容积率	建筑密度	建筑高度	出让年期	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
义乌国际陆港物流园1—61#地块	城西街道,求真路与香溪路交叉口西南侧	6678.02	商务金融用地	2.00—2.50	≤40%	≤45米,且建、构筑物最高点需满足机场限高要求	商务金融用地40年	2967	891

地块具体规划要求详见规划条件(2022)0177-1号规划条件。
二、成交后受让人除与出让人签订《国有土地使用权出让合同》(详见网上出让文件)外,须先与义乌自由贸易发展区管理委员会签订《建设项目履约监管协议》(详见网上出让文件)并及时报出让人备案。若竞得人未在规定时间内完成《建设项目履约监管协议》签署工作的,则其在网上交易成交的行为将被认定无效,竞买保证金不予退还。
三、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,但被列入义乌市土地、矿业权出让黑名单,失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员,及法律法规另有规定的除外。
四、本次国有建设用地使用权挂牌出让不设底价(保留价),按照价高者得原则确定竞得人(确定竞得人的具体要求以地块出让须知为准)。

五、出让时间安排
1.公告时间:2022年11月14日至2022年12月3日
2.报名时间:2022年12月4日至2022年12月12日(竞买保证金交纳截止时间为2022年12月12日16:00)
3.挂牌时间:挂牌起始时间为2022年12月4日9:00,挂牌截止时间为2022年12月14日9:00。
以上时间均以浙江省自然资源网上交易系统时间为准,竞买保证金到达指定账户时间以银行信息系统为准。
六、申请方式
申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证),登录浙江省自然资源网上交易系统,填报相关信息,交纳竞买保证金后参与地块竞买。

七、本次出让地块仅出让土地使用权,如涉及开采矿产资源的,详见矿产资源处置方案。
八、联系方式
1.联系电话:0579-85232721、85232715、89026051
2.联系时间:工作日9:00—11:30、13:00—17:00
3.联系人:周先生、张先生、陈女士
4.关于出让地块的规划条件、控制红线图等出让文件,请登录浙江省自然资源网上交易系统自行下载,网址:https://td.zjgtjy.cn/view/trade/index

义乌市自然资源和规划局
2022年11月14日

义乌市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

义土挂[2022]92号

经义乌市人民政府批准,义乌市自然资源和规划局决定通过浙江省自然资源网上交易系统挂牌出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

地块名称	地块位置	出让面积(平方米)	土地用途	容积率	建筑密度	建筑高度	出让年期	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
义乌国际陆港物流园1—65#地块	城西街道,求真路与香溪路交叉口西南侧	6580.82	商务金融用地	2.20—2.70	≤40%	≤50米,且建、构筑物最高点需满足机场限高要求	商务金融用地40年	3106	932

地块具体规划要求详见规划条件(2022)0178-1号规划条件。
二、成交后受让人除与出让人签订《国有土地使用权出让合同》(详见网上出让文件)外,须先与义乌自由贸易发展区管理委员会签订《建设项目履约监管协议》(详见网上出让文件)并及时报出让人备案。若竞得人未在规定时间内完成《建设项目履约监管协议》签署工作的,则其在网上交易成交的行为将被认定无效,竞买保证金不予退还。
三、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,但被列入义乌市土地、矿业权出让黑名单,失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员,及法律法规另有规定的除外。
四、本次国有建设用地使用权挂牌出让不设底价(保留价),按照价高者得原则确定竞得人(确定竞得人的具体要求以地块出让须知为准)。

五、出让时间安排
1.公告时间:2022年11月14日至2022年12月3日
2.报名时间:2022年12月4日至2022年12月12日(竞买保证金交纳截止时间为2022年12月12日16:00)
3.挂牌时间:挂牌起始时间为2022年12月4日9:00,挂牌截止时间为2022年12月14日10:00。
以上时间均以浙江省自然资源网上交易系统时间为准,竞买保证金到达指定账户时间以银行信息系统为准。
六、申请方式
申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证),登录浙江省自然资源网上交易系统,填报相关信息,交纳竞买保证金后参与地块竞买。

七、本次出让地块仅出让土地使用权,如涉及开采矿产资源的,详见矿产资源处置方案。
八、联系方式
1.联系电话:0579-85232721、85232715、89026051
2.联系时间:工作日9:00—11:30、13:00—17:00
3.联系人:周先生、张先生、陈女士
4.关于出让地块的规划条件、控制红线图等出让文件,请登录浙江省自然资源网上交易系统自行下载,网址:https://td.zjgtjy.cn/view/trade/index

义乌市自然资源和规划局
2022年11月14日

义乌市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

义土挂[2022]93号

经义乌市人民政府批准,义乌市自然资源和规划局决定通过浙江省自然资源网上交易系统挂牌出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

地块名称	地块位置	出让面积(平方米)	土地用途	容积率	建筑密度	建筑高度	出让年期	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
义乌国际陆港物流园1—69#地块	城西街道,求真路与香溪路交叉口西南侧	4725.17	零售商业、商务金融用地	2.00—2.50	≤40%	≤45米,且建、构筑物最高点需满足机场限高要求	零售商业40年、商务金融用地40年	2093	628

地块具体规划要求详见规划条件(2022)0182-1号规划条件。
二、成交后受让人除与出让人签订《国有土地使用权出让合同》(详见网上出让文件)外,须先与义乌自由贸易发展区管理委员会签订《建设项目履约监管协议》(详见网上出让文件)并及时报出让人备案。若竞得人未在规定时间内完成《建设项目履约监管协议》签署工作的,则其在网上交易成交的行为将被认定无效,竞买保证金不予退还。
三、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,但被列入义乌市土地、矿业权出让黑名单,

失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员,及法律法规另有规定的除外。
四、本次国有建设用地使用权挂牌出让不设底价(保留价),按照价高者得原则确定竞得人(确定竞得人的具体要求以地块出让须知为准)。
五、出让时间安排
1.公告时间:2022年11月14日至2022年12月3日
2.报名时间:2022年12月4日至2022年12月12日(竞买保证金交纳截止时间为2022年12月12日下午4时)

3.挂牌时间:挂牌起始时间为2022年12月4日上午9时,挂牌截止时间为2022年12月14日上午11时。
以上时间均以浙江省自然资源网上交易系统时间为准,竞买保证金到达指定账户时间以银行信息系统为准。
六、申请方式
申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证),登录浙江省自然资源网上交易系统,填报相关信息,交纳竞买保证金后参与地块竞买。
七、本次出让地块仅出让土地使用权,如涉及开采矿产资源的,详见矿产资源处置方案。

八、联系方式
1.联系电话:0579-85232721、85232715、89026051
2.联系时间:工作日上午9时—11时30分、下午1时—5时
3.联系人:周先生、张先生、陈女士
4.关于出让地块的规划条件、控制红线图等出让文件,请登录浙江省自然资源网上交易系统自行下载,网址:https://td.zjgtjy.cn/view/trade/index

义乌市自然资源和规划局
2022年11月14日

义乌市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

义土挂[2022]94号

经义乌市人民政府批准,义乌市自然资源和规划局决定通过浙江省自然资源网上交易系统挂牌出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

地块名称	地块位置	出让面积(平方米)	土地用途	容积率	建筑密度	建筑高度	出让年期	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
义乌国际陆港物流园1—70#地块	城西街道,求真路与香溪路交叉口西南侧	6763.68	商务金融用地	2.00—2.50	≤40%	≤45米,且建、构筑物最高点需满足机场限高要求	商务金融用地40年	3003	901

地块具体规划要求详见规划条件(2022)0183-1号规划条件。
二、成交后受让人除与出让人签订《国有土地使用权出让合同》(详见网上出让文件)外,须先与义乌自由贸易发展区管理委员会签订《建设项目履约监管协议》(详见网上出让文件)并及时报出让人备案。若竞得人未在规定时间内完成《建设项目履约监管协议》签署工作的,则其在网上交易成交的行为将被认定无效,竞买保证金不予退还。
三、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,但被列入义乌市土地、矿业权出让黑名单,

失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员,及法律法规另有规定的除外。
四、本次国有建设用地使用权挂牌出让不设底价(保留价),按照价高者得原则确定竞得人(确定竞得人的具体要求以地块出让须知为准)。
五、出让时间安排
1.公告时间:2022年11月14日至2022年12月3日
2.报名时间:2022年12月4日至2022年12月12日(竞买保证金交纳截止时间为2022年12月12日下午4时)

3.挂牌时间:挂牌起始时间为2022年12月4日上午9时,挂牌截止时间为2022年12月14日上午12时。
以上时间均以浙江省自然资源网上交易系统时间为准,竞买保证金到达指定账户时间以银行信息系统为准。
六、申请方式
申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证),登录浙江省自然资源网上交易系统,填报相关信息,交纳竞买保证金后参与地块竞买。
七、本次出让地块仅出让土地使用权,如涉及开采矿产资源的,详见矿产资源处置方案。

八、联系方式
1.联系电话:0579-85232721、85232715、89026051
2.联系时间:工作日上午9时—11时30分、下午1时—5时
3.联系人:周先生、张先生、陈女士
4.关于出让地块的规划条件、控制红线图等出让文件,请登录浙江省自然资源网上交易系统自行下载,网址:https://td.zjgtjy.cn/view/trade/index

义乌市自然资源和规划局
2022年11月14日