

# 金华银保监分局主动作为、精准对接 助推义乌高水平打造内陆开放样板

朱浙萍 何梦嘉

今年以来，金华银保监分局指导义乌银行业保险业依托义乌内陆开放主平台优势，主动作为、大胆创新，精准对接金融需求，持续完善服务体系，在护航中欧班列平稳运行、减轻外贸主体融资负担、优化外籍客商金融服务等方面探索创新，为义乌高水平打造内陆开放样板贡献金融力量。

## 护航中欧班列平稳运行

“义新欧”中欧班列自2014年运行以来，实现从无到有，从少到多，从单一线路到多头并进。面对近年来新冠肺炎疫情对国际航运业的严重冲击，“义新欧”中欧班列充分发挥国际铁路运输的独特优势，大力承接海运、空运转移货物，继续在稳定国际供应链产业链、助力国际抗疫合作中发挥关键作用，解了众多企业的“燃眉之急”。

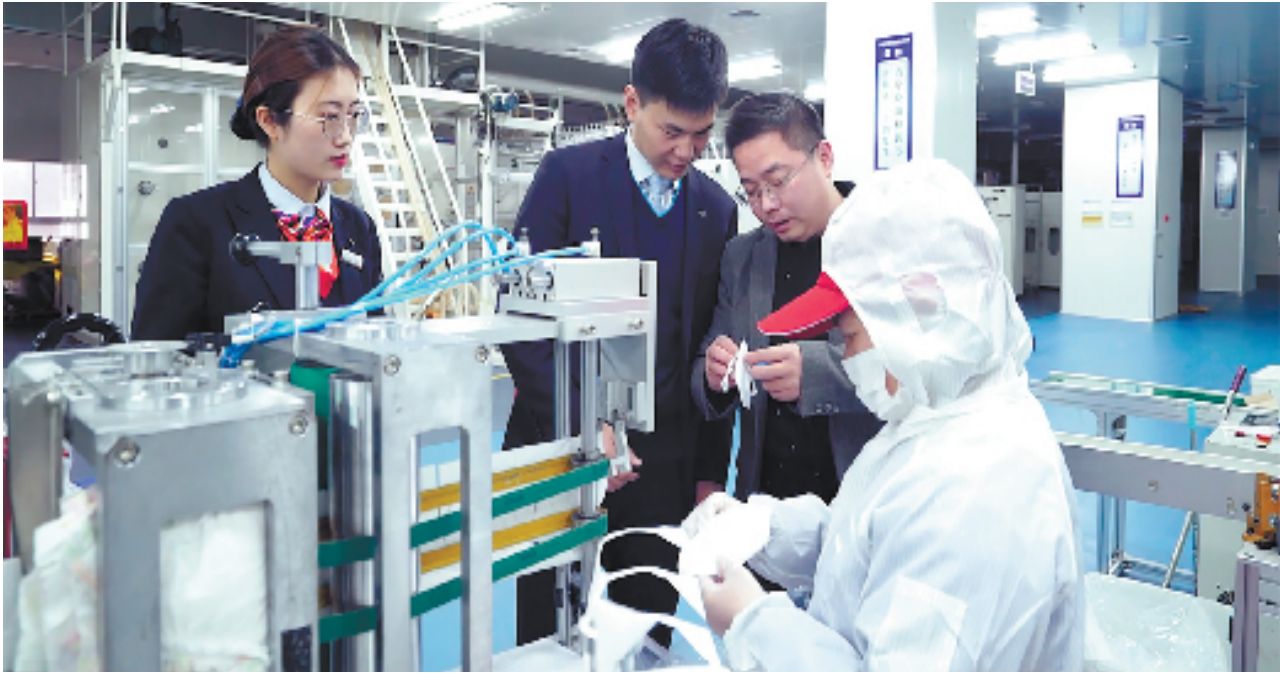
今年以来，金华银保监分局根据银保监会、商务部关于开展铁路运输单证金融服务试点有关精神，推进“义新欧”中欧班列运单融资改革。多次赴义新欧集团走访调研，与银行保险机构及商务、海关、法院等地方职能部门开展座谈，反复交流、研究，制定《铁路运单金融服务改革框架方案》，着力提升义乌广大中小微外贸主体融资可得性和便

利性，促进沿丝绸之路经济带商贸活动开展。

义乌市陆港国际班列有限公司是“义新欧”中欧班列运营方。今年8月，受疫情影响，班列公司下游各货代公司部分未能及时支付运费。公司向工商银行义乌分行申请贷款，并希望尽快放款以确保班列能够正常出发。当时正值义乌“8.2”疫情期间，部分贷款审批资料收集难度大。该行克服审批时间紧等诸多困难，综合采取简化申请手续、开通绿色通道、优先审批等举措，成功发放班列公司首笔银行贷款5000万元，助力“义新欧”中欧班列持续稳定运行。

## 减轻外贸主体资金负担

“不花一分钱，就可以办理锁汇业务，我们有信心去拓展更多的外贸业务了。”今年5月31日，义乌市珅欣电子商



浦发银行义乌分行走访企业 浦发银行义乌分行供图

务商行负责人张女士成功办理了3万美元的汇率避险业务，通过“银担合作、财政补贴”方式节约保证金1500美元，有效降低了资金负担。这是浙江省首笔担保项下个体工商户汇率避险政策支持业务，标志着政府性融资担保支持小微企业汇率避险政策服务对象从小微企业拓展到个体工商户，覆盖面进一步扩大。

据统计，去年底义乌市个体工商户约50万户，占市场主体的69%，是义乌外贸经济的重要参与者。当前国际环境复杂多变，人民币汇率宽幅波动，外贸型个体工商户面临着较大的汇率风险。

工行义乌分行认真贯彻稳经济促发展有关工作要求，通过与政府性融资担保机构合作，使个体工商户与小微企业一样，能够无需缴纳保证金和担保费即可办理远期结售汇业务。该业务落地不仅能够帮助个体工商户提前锁定换汇成本，有效规避汇率波动风险，还

能缓解个体工商户授信和资金占用压力，将为外贸主体稳定预期、聚焦主业、推动全市外贸稳定健康发展提供有力保障。

“多亏了浦发银行义乌分行的精准服务，不仅缓解了我的还款压力，还确保了我个人信用记录没受影响。”在义乌国际商贸城经营文体用品外销的个体经营户吴斌胜对该行的客户服务赞不绝口。今年“8.2”疫情期间，一些经营户无法到银行办理相关手续，吴斌胜就是其中之一。浦发银行了解到情况后，立即启动疫情应急预案，最终用视频验证客户申请意愿，事后补签合同文本形式，为客户办理了174万元贷款展期一年的业务，解决了吴斌胜的“心头病”。

受疫情影响，部分企业和市场经营户出现了阶段性的经营困难，从而出现“还款难”问题。对此，浦发银行义乌分行坚决贯彻落实“应延尽延、应展尽展”政策，采取“一户一策”措施，精准纾困，

帮助企业渡过难关。“我行面向受疫情影响行业企业、小微企业、民营企业、个体经营户等，提供展期、无还本续贷、借新还旧、调整还款计划等支持，帮助受困企业和个人抵御疫情的影响。”浦发银行义乌分行负责人介绍，“如无还本续贷政策，今年以来，我行累计为中小企业办理无还本续贷金额5.04亿元。”

## 优化外籍客商金融服务

据统计，义乌每年接待境外采购商超过56万人次，有100多个国家和地区的1.5万多名外商常驻义乌，是义乌小商品出口全球的重要纽带。今年以来，金华银保监分局积极推动外国人金融国民待遇改革，聚焦外商金融服务信息获取难、风险化解难等堵点问题，提出整合信用信息、优化风险分担机制、明确约定管辖权、创新金融产品、拓宽宣传渠道等5个方面改革举措。

“感谢义乌农商银行的贷款，有了

# 海宁：为共同富裕现代化基本单元建设“活血造血”

孙晨诗

如何有效解决推进共同富裕现代化基本单元建设中的资金难题，海宁市聚焦“财政+金融”融合，走出了一条党群同心、金融助力的特色道路。

在以“共商筹智、共建筹资、共管筹治、共富筹心”为核心的“党建统领·四共四筹”模式下，海宁市周王庙镇博儒桥村由未来乡村建设引领新跃进，正在这片土地上展现着新风貌。

“新时期，村子要发展，实现共同富裕，满足于眼前是不够的。”抱着这

样的想法，村党委班子统一思想，又谋划了一件大事。今年，由“镇政府+村集体+农户+低收入农户”众筹出资2000万元建设86亩数字化共富大棚，每年为投资农户提供10%固定收益回报。同时，立足扩中提低、推进共同富裕，博儒桥村与海宁农商银行建立战略合作关系，针对低收入农户提供“共富贷”，为村民提供更多发展平台和致富渠道，保障共富道路上“一个都不少”。

在博儒桥村，有事大家议、有项

目大家筹、有难题大家破，已经成为一种风尚。目前，该村众筹建起4条游步道、19个精品公园，仅涉及无偿提供土地的农户就达600多户。通过筹智、筹资、筹治，博儒桥村把群众的心“筹”到了一起，真正地让广大群众能够紧紧地凝聚在党组织周围。

在如火如荼的创建中，一场城乡风貌的升华正在华丽蝶变。城乡风貌创建样板区的建设，无疑会增加实施主体的资金压力。

为有效缓解有关主体资金压力，海宁市住建局与农业银行海宁支行达成战略合作协议，今年银行已批复授信金额超113亿元，累计投放贷款逾35亿元，用于城乡风貌整治提升及未来社区建设、老旧小区改造等。

海宁还获国家发改委批复13.8亿元社会领域产业专项债券，今年专项债券已到位资金3.74亿元，用于干河街提升改造等项目。

作为全省首批、嘉兴首个全域推进未来社区建设的试点市，海宁未来

社区建设日新月异。《海宁市全域推进未来社区建设实施方案》，明确将旧改类未来社区建设资金纳入年度地方政府财政预算，并明确市、镇两级财政承担比例。西山社区率先成立“社区发展基金”，已筹集资金200万元，用于资助未来社区、智慧社区、数字化网格治理等社区创新治理服务项目。

今年5月海宁获国家发改委外资司审核批准在上海自贸区发行额度不超过20亿元的人民币债券，为嘉兴市首单自

贸区人民币债券，所募集资金主要用于双溪里未来社区等项目建设及补充营运资金。

今年以来，海宁市财政已拨付实施主体专项补助共9100万元。

改造提升、重塑变革，从“造房子”到“造生活”，一批批创建项目成效逐步显现。海宁市风貌办相关负责人说：“未来，海宁将继续探索政府主导、多元参与的资金保障新路径，总结出更多海宁经验，力争在共同富裕现代化基本单元建设中取得新成效。”

# 安徽省郎溪县自然资源和规划局国有建设用地使用权出让公告

郎自然资规告字[2022]10号

经安徽省郎溪县人民政府批准，郎溪县自然资源和规划局决定公开出让2022-48号等三宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

## 一、出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	面积(m <sup>2</sup> )	出让方式	土地用途	容积率	建筑密度	绿地率	出让年限(年)	起始价(万元)	保证金(万元)
2022-48	建平镇栖凤园东侧	60940.8	拍卖	商住用地	≤1.5	≤26%	≥30%	40/70	18282	3700
2022-68	建平镇宁芜路胥河路交口东南角	69024	拍卖	商住用地	≤1.6	≤24%	≥30%	40/70	22778	4600
2022-71	建平镇老城区核心区东侧	24301.5	拍卖	商住用地	≤1.5	≤28%	≥30%	40/70	7655	1550

2022-48号和71号地块，商业用地配建比例不得超过计容面积的13%；2022-68号地块商业用地配建比例不得超过计容面积的5%。

二、法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买，申请人可以单独申请，也可以联合申请。凡在本县范围内逾期欠缴土地出让金的单位和个人及法律另有规定者不得参加竞买。

三、上述地块出让均设有底价，按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次出让地块的详细资料 and 具体要求，见出让文件。

申请人获取土地出让文件、提交书面申请和交纳竞买保证金时间为：2022年11月12日—2022年12月1日16时。

经审查，在2022年12月1日17时前确

认竞买资格。届时，取得竞买资格的申请人超过2人(含2人)的，将公开拍卖上述宗地国有建设用地使用权；不足2人的，采取转为挂牌方式进行。同时，竞买申请和交纳保证金时间顺延至2022年12月9日16时。挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。

## 五、拍卖的时间和地点

拍卖时间：2022年12月2日10时  
转为挂牌时间：2022年12月2日11时—2022年12月12日16时

## 六、其他需要公告的事项

(一)竞买人申请参加同期多宗土地竞买的，可以只交纳一项竞买保证金，但必须按其所竞买的多宗土地中保证金额度高的

宗地要求交纳。竞买人在竞买中没有竞得前一宗地的，可以参加后一宗地的竞买。当竞得前一宗地后，不得参加后一宗地的竞争。如果竞买人同时缴纳两宗地的竞买保证金，无论其是否竞得前一宗地，都可以参加后一宗地的竞买活动。

(二)关于土地出让合同的签署及出让金的缴纳。土地出让成交后，必须在10个工作日内签订出让合同。签订合同时竞得人必须交足成交价的20%作为签署合同的定金，否则，视为违约，竞得人应当依法承担法律责任。合同签署后1个月内必须缴纳出让价款50%的首付款，逾期不能交付，视为违约，我局将取消竞得人资格，解除出让合同，竞得人应当依法承担责任。

土地出让金余款50%的缴纳方式：合同签订时，受让人可选择合同签署后4个月

内缴纳全部土地出让价款，不支付利息；或选择在成交之日起1年内分期缴纳的，受让人在支付第二期及以后各期国有建设用地使用权出让价款时，按照支付第一期土地出让价款之日中国人民银行公布的贷款利率，向出让人支付利息。受让人不能按时支付国有建设用地使用权出让价款的，自滞纳之日起，每日按迟延履行款项的1%向出让人缴纳违约金。

(三)关于2022-48号、68号地块涉及的门面房回购

1.2022-48号地块回购。该地块回购门面房37间(一层)、总建筑面积1850平方米，回购价格7500元/平方米。回购位置：学后村路17间，中港路20间，每间面积50平方米左右。

2.2022-68号地块回购。该地块回购两层门面房27套、总建筑面积2700平方米(每套上下两层约100平方米)，双层门面房回购价6500元/平方米。回购位置：22套回购位置在宁芜路东侧与胥河路南侧地段(汽贸城对面)；5套回购位置在宁芜路东侧与碧河路北侧地段。

## 金融许可证公告

中国邮政储蓄银行股份有限公司杭州市晴川街营业部

机构编码：B0018A233010150 许可证流水号：01062732

业务范围：吸收本外币储蓄存款；办理国内汇兑业务；从事银行卡(借记卡)业务；受理信用卡还款业务；受理电子银行业务(含自助银行业务、短信服务)；基于邮储银行系统的代收付业务；代理发行、兑付政府债券；提供个人存款证明服务；代理销售商业银行个人理财产品；经银保监会监督管理机构批准并由邮储银行委托的其他商业银行业务。

批准日期：2008年6月20日

机构住所：浙江省杭州市西湖区蒋村街道西溪花园晴川街424、426、428号

邮政编码：310030

发证机关：中国银行保险监督管理委员会浙江监管局

许可证颁发日期：2022年11月7日

## 分类信息

联系电话：(0571)85310538

## 遗失声明

任海遗失远洋渔业职业资格证书一本(一级船长和无线电操作员)，证书编号：330921196912105X09，声明作废。

## 遗失声明

舟山海兴远洋渔业有限公司不慎遗失“宏洋11”船舶国籍证书，证书号：(浙)船登(籍)(2018)FT-200092号，到期日期2023年6月5日，声明作废。

## 象山县大徐镇黄家山地块债权申报公告

象山县大徐镇黄家山地块项目因开发资金不足等原因中途停顿至今。该项目实施过程中，尚有项目借款、先行收取房款、工程款未付等债务遗留。现由象山县大徐镇大徐村新农村建设办公室处理债权申报登记工作。债权人自即日起至2022年12月12日止向新农村村建设办公室(通讯地址：浙江省象山县丹东街道丹阳路558号财富中心2号楼1106室；邮政编码：315700；联系人：张路宁，联系电话：13738443318，0574-65752904)申报债权，书面说明债权数额、有无财产担保及是否属于连带债权，并提供相关证明材料。逾期未申报债权的，视为放弃债权，不得主张行使权利。象山县大徐镇黄家山地块项目的债务人或者财产持有人应当向新农村村建设办公室清偿债务或交付财产。

特此公告

象山县大徐镇大徐村新农村建设办公室  
浙江信大律师事务所  
2022年11月12日