

金华银保监分局主动作为、精准对接

助推义乌高水平打造内陆开放样板

朱浙萍 何梦嘉



浦发银行义乌分行走访企业 浦发银行义乌分行供图

今年以来，金华银保监分局指导义乌银行业保险业依托义乌内陆开放主平台优势，主动作为、大胆创新，精准对接金融需求，持续完善服务体系，在护航中欧班列平稳运行、减轻外贸主体融资负担、优化外籍客商金融服务等方面探索创新，为义乌高水平打造内陆开放样板贡献金融力量。

护航中欧班列平稳运行

“义新欧”中欧班列自2014年运行以来，实现从无到有，从少到多，从单一线路到多头并进。面对近年来新冠肺炎疫情对国际航运业的严重冲击，“义新欧”中欧班列充分发挥国际铁路运输的独特优势，大力承接海运、空运转移货物，继续在稳定国际供应链产业链、助力国际抗疫合作中发挥关键作用，解了众多企业的“燃眉之急”。

今年以来，金华银保监分局根据银保监会、商务部关于开展铁路运输单证金融服务试点有关精神，推进“义新欧”中欧班列运单融资改革。多次赴义新欧集团走访调研，与银行保险机构及商务、海关、法院等地方职能部门开展座谈，反复交流、研究，制定《铁路运单金融服务改革框架方案》，着力提升义乌广大中小微外贸主体融资可得性和便

减轻外贸主体资金负担

“不花一分钱，就可以办理锁汇业务，我们有信心去拓展更多的外贸业务了。”今年5月31日，义乌市珐欣电子商务有限公司是“义新欧”中欧班列运营方。今年8月，受疫情影响，班列公司下游各货代公司部分未能及时支付运费。公司向工商银行义乌分行申请贷款，并希望尽快放款以确保班列能够正常出发。当时正值义乌“8·2”疫情期间，部分贷款审批资料收集难度大。该行克服审批时间紧等诸多困难，综合采取简化申请手续、开通绿色通道、优先审批等举措，成功发放班列公司首笔银行贷款5000万元，助力“义新欧”中欧班列持续稳定运行。

商务行负责人张女士成功办理了3万美元的汇率避险业务，通过“银担合作、财政补贴”方式节约保证金1500美元，有效降低了资金负担。这是浙江省首笔担保项下个体工商户汇率避险政策支持业务，标志着政府性融资担保支持小微企业汇率避险政策服务对象从小微企业拓展到个体工商户，覆盖面进一步扩大。

据统计，去年底义乌市个体工商户约50万户，占市场主体的69%，是义乌外贸经营的重要参与者。当前国际环境复杂多变，人民币汇率宽幅波动，外贸型个体工商户面临着较大的汇率风险。

工行义乌分行认真贯彻稳经济促发展有关工作要求，通过与政府性融资担保机构合作，使个体工商户与小微企业一样，能够无需缴纳保证金和担保费即可办理远期结售汇业务。该业务落地不仅能够帮助个体工商户提前锁定换汇成本，有效规避汇率波动风险，还

能缓解个体工商户授信和资金占用压力，将为外贸主体稳定预期、聚焦主业，推动全市外贸稳定健康发展提供有力保障。

“多亏了浦发银行义乌分行的精准服务，不仅缓解了我的还款压力，还确保了我个人信用记录没受影响。”在义乌国际商贸城经营文体用品外销的个体经营户吴斌胜对该行的客户服务赞不绝口。今年“8·2”疫情期间，一些经营户无法到银行办理相关手续，吴斌胜就是其中之一。浦发银行了解到情况后，立即启动疫情应急预案，最终用视频验证客户申请意愿，事后补签合同文本形式，为客户办理了174万元贷款展期一年的业务，解决了吴斌胜的“心头病”。

受疫情影响，部分企业和市场经营户出现了阶段性的经营困难，从而出现“还款难”问题。对此，浦发银行义乌分行坚决贯彻落实“应延尽延、应展尽展”政策，采取“一户一策”措施，精准纾困，

帮助企业渡过难关。“我行面向受疫情影响行业企业、小微企业、民营企业、个体经营户等，提供展期、无还本续贷、借新还旧、调整还款计划等支持，帮助受困企业和个人抵御疫情的影响。”浦发银行义乌分行负责人介绍，“如无还本续贷政策，今年以来，我行累计为中小企业办理无还本续贷金额5.04亿元。”

优化外籍客商金融服务

据统计，义乌每年接待境外采购商超过56万人次，有100多个国家和地区约1.5万多名外商常驻义乌，是义乌小商品出口全球的重要纽带。今年以来，金华银保监分局积极推动外国人金融国民待遇改革，聚焦外商金融服务信息获取难、风险化解难等堵点问题，提出整合信用信息、优化风险分担机制、明确约定管辖权、创新金融产品、拓宽宣传渠道等5个方面改革举措。

“感谢义乌农商银行的贷款，有了

这笔钱我的烦心事就解决了。”近日，义乌农商银行为埃塞俄比亚籍采购商吉尼贝雷发放浙江农商银行系统首笔外国人经营性贷款400万元，有效缓解了境外采购商融资难。为更精准地对接外贸企业和外籍客商的金融需求，义乌农商银行先行先试，不断创新外商服务与交流模式，助力外籍人员在义乌“留人又留心”。

该行成立外商特色支行与自贸区金融服务中心，成外商贴心“娘家人”。外商特色支行突出外汇业务办理的一站式金融服务，将国际业务结算职能前移，并配合出入境管理局共同推出外籍商友银行卡，此卡可加强外籍人员身份认证、诚信体系、社会保障、金融服务等方面的机制建设，提升对外籍人员的服务和管理水平。截至9月底，已发行外籍商友卡691张。自贸区金融服务中心则进一步放宽业务权限，成功落地NRA账户不落地结汇业务，并借助本币+外币的服务体系，进一步提供专业化、便利化的跨境金融服务。截至9月底，自贸区金融服务中心完成国际业务结算量2.8亿美元，结售汇2.13亿美元，跨境人民币3719.56万元。

老外不见外，“新义乌人”留人又留心。让老外不见外，很重要的一点就是增进文化互融。每到中秋节、端午节、春节等传统节日，义乌农商银行外商支行就邀请他们一起做月饼、包粽子，在欢声笑语中缩小中西文化差异。

针对资管新规实施后外国客户理财产品选择的局限性加大、无法满足多元化理财需求的现实问题，建设银行义乌分行以优化境外个人特定客户认定工作试点为契机，快速推进优化服务工作落地，及时做好外籍客户答疑解惑及申请认定工作。在外籍客户通过申请后，即可购买代销建信理财产品。截至目前，该行已成功认定3笔客户申请，购买理财2730万元。通过金融服务优化，满足了外籍客户的资产配置需求，进一步优化了客户体验，获得良好的市场口碑。

工商银行义乌分行与义乌市农信担保有限公司签订远期结售汇担保业务合作协议
工商银行义乌分行供图

海宁：为共同富裕现代化基本单元建设“活血造血”

孙晨诗

样的想法，村党委班子统一思想，又谋划了一件大事。今年，由“镇政府+村集体+农户+低收入农户”众筹出资2000万元建设86亩数字化共富大棚，每年为投资农户提供10%固定收益回报。同时，立足扩中提低、推进共同富裕，博儒桥村与海宁农商银行建立战略合作关系，针对低收入农户提供“共富贷”，为村民提供更多发展平台和致富渠道，保障共富道路上“一个都不少”。

在博儒桥村，有事大家议、有项

目大家筹、有难题大家破，已经成为一种风尚。目前，该村众筹建起4条游步道、19个精品公园，仅涉及无偿提供土地的农户就达600多户。通过筹资、筹资、筹资，博儒桥村把群众的心“筹”到了一起，真正地让广大群众能够紧紧地凝聚在党组织周围。

在如火如荼的创建中，一场城乡风貌的升华正在华丽蝶变。城乡

风貌创建样板区的建设，无疑会增加实施主体的资金压力。

为有效缓解有关主体资金压力，海宁市住建局与农业银行海宁支行达成战略合作协议，今年银行已批复授信金额超113亿元，累计投放贷款逾35亿元，用于城乡风貌整治提升及未来社区建设、老旧小区改造等。

海宁还获国家发改委批复13.8亿元社会领域产业专项债券，今年专项债券已到位资金3.74亿元，用于干河街提升改造等项目。

作为全省首批、嘉兴首个全域推进未来社区建设的试点市，海宁未来

社区建设日新月异。《海宁市全域推进未来社区建设实施方案》，明确将旧改类未来社区建设资金纳入年度地方政府财政预算，并明确市、镇两级财政承担比例。西山社区率先成立“社区发展基金”，已筹集资金200万元，用于资助未来社区、智慧社区、数字化网格治理等社区创新治理服务项目。

今年5月海宁获国家发改委外资司审核批准在上海自贸区发行额度不超过20亿元的人民币债券，为嘉兴市首单自

贸区人民币债券，所募集资金主要用于双层未来社区等项目建设及补充营运资金。

今年以来，海宁市财政已拨付实施主体专项补助共9100万元。

改造提升、重塑变革，从“造房子”到“造生活”，一批批创建项目成效逐步显现。海宁市风貌办相关负责人说：“未来，海宁将继续探索政府主导、多元参与的资金保障新路径，总结出更多海宁经验，力争在共同富裕现代化基本单元建设中取得新成效。”

安徽省郎溪县自然资源和规划局国有建设用地使用权出让公告

郎自然资规告字[2022]10号

经安徽省郎溪县人民政府批准，郎溪县自然资源和规划局决定公开出让2022-48号等三宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	面积(m ²)	出让方式	土地用途	容积率	建筑密度	绿地率	出让年限(年)	起始价(万元)	保证金(万元)
2022-48	建平镇栖凤园东侧	60940.8	拍卖	商住用地	≤1.5	≤26%	≥30%	40/70	18282	3700
2022-68	建平镇宁羌路胥河路交口东南角	69024	拍卖	商住用地	≤1.6	≤24%	≥30%	40/70	22778	4600
2022-71	建平镇老城区核心区东侧	24301.5	拍卖	商住用地	≤1.5	≤28%	≥30%	40/70	7655	1550

2022-48号和71号地块，商业用地配建比例不得大于计容面积的13%；2022-68号地块商业用地配建比例不得超于计容面积的5%。

二、法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买，申请人可以单独申请，也可以联合申请。凡在本县范围内逾期欠缴土地出让金的单位和个人及法律另有规定者不得参加竞买。

三、上述地块出让均设有底价，按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次出让地块的详细资料和具体要求，见出让文件。

申请人获取土地出让文件、提交书面申请和交纳竞买保证金时间为：2022年11月12日—2022年12月1日16时。

经审查，在2022年12月1日17时前确

内缴纳全部土地出让价款，不支付利息；或选择在成交之日起1年内分期缴纳的，受让人在支付第二期及以后各期国有建设用地使用权出让价款时，按照支付第一期土地使用权出让价款之日中国人民银行公布的贷款利率，向出让方支付利息。受让人不能按时支付国有建设用地使用权出让价款的，自滞纳之日起，每日按迟延支付款项的1‰向出让方缴纳违约金。

(三)关于2022-48号、68号地块涉及的门面房回购

1.2022-48号地块回购。该地块回购门面房37间(一层)，总建筑面积1850平方米，回购价格7500元/平方米。回购位置：学后村路17间，中港路20间，每间面积50平方米左右。

2.2022-68号地块回购。该地块回购两层门面房27套，总建筑面积2700平方米(每套上下两层约100平方米)，双层门面房回购价6500元/平方米。回购位置：22套回购位置在宁芜路东侧与胥河路南侧地段(汽贸城对面)；5套回购位置在宁芜路东侧与碧河路北侧地段。

(五)竞得人承诺不得以股权转让方式转让土地。

(六)竞得人取得上述地块进行房地产开发销售，必须履行“交房即办证”的义务。

(七)本公告未尽事宜详见土地出让文件。

3.回购门面房的回购协议签署、价款支付方式、建设要求和交付期限等。土地出让合同签订后10个工作日内由郎溪县房屋征收补偿安置中心与土地竞得人签订《回购协议》，明确门面房回购的建设要求、资金支付、验收、交付期限和交付方式等具体事项。

4.涉及税费。受让人自行承担回购门面房涉及的所有税费。

(四)关于2022-48号地块中间规划道路的门面房回购。该地块回购道路的无偿建设和交付。2022-48号地块受让人必须按照该地块规划道路设计建设标准要求，无偿配建完成地块中间规划道路。经验收合格后交付我局或指定单位。

(五)竞得人承诺不得以股权转让方式转让土地。

(六)竞得人取得上述地块进行房地产开发销售，必须履行“交房即办证”的义务。

(七)本公告未尽事宜详见土地出让文件。

七、联系方式与银行账户

联系地址：郎溪县公共资源交易中心(建平镇中港东路与亭子山路交汇处)

联系方式：张一夫 0563-7022169 13966229260

开户单位：郎溪县数据资源管理局

开户银行：徽商银行股份有限公司郎溪支行

账号：261050102100011118

开户银行：中国银行宣城分行郎溪支行 账号：184214785276

开户银行：中国农业银行股份有限公司郎溪县支行 账号：12072001040011661

开户银行：中国邮政储蓄银行股份有限公司郎溪县支行 账号：934005010002720022

开户银行：安徽郎溪农村商业银行股份有限公司 账号：20000244866666600000023

开户银行：中国建设银行郎溪支行 账号：34001756208053005297

郎溪县自然资源和规划局 郎溪县公共资源交易中心

2022年11月12日

象山县大徐镇黄家山地块债权申报公告

象山县大徐镇黄家山地块项目因开发资金不足等原因中途停顿至今。该项目实施过程中，尚有项目借款、先行收取房款、工程款未付等债务遗留。现由象山县大徐镇新农村建设办公室处理债权申报登记工作。债权人自即日起至2022年12月12日止向新农村建设办公室(通讯地址：浙江省象山县丹东街道丹阳路558号财富中心2号楼1106室；邮政编码：315700；联系人：张路宁，联系电话：13738443318,0574-65752904)申报债权，书面说明债权数额、有无财产担保及是否属于连带债权，并提供相关证明材料。逾期未申报债权的，视为放弃债权，不得主张行使权利。象山县大徐镇黄家山地块项目的债务人或者财产持有人应当向新农村建设办公室清偿债务或支付财产。特此公告。

金融许可证公告

中国邮政储蓄银行股份有限公司杭州市晴川街营业所

机构编码：B0018A233010150 许可证流水号：01062732

业务范围：吸收本外币储蓄存款；办理国内汇兑业务；从事银行卡(借记卡)业务；受理信

用卡还款业务；受理电子银行业务(含自助银行设备、短信服务)；基于邮政银行系统的代

收付业务；代理发行、兑付政府债券；提供个人存款证明服务；代理销售商业银行个人理财

产品；经银行保险监督管理机构批准并由邮储银行委托的其他商业银行业务。

批准日期：2008年6月20日

机构住所：浙江省杭州市西湖区蒋村街道西溪花园晴川街424、426、428号

邮政编码：310030

发证机关：中国银行保险监督管理委员会浙江监管局

许可证颁发日期：2022年11月7日

信息

联系电话：(0571)85310538

</