

## 多措并举探索新型城镇化之路

## 新昌:从山区小县到“精致花园”

徐添城 俞临新 楼东升

小县新昌正在发生大变化。从“工业立县”这个目标出发,新昌正多维度探索一条符合自身发展实际的新型城镇化之路,“城在山中,山在城中”,未来,这里将成为一座精致花园城市。

精致,是新昌城市建设的主导理念。这份理念体现在城市规划、建设、管理,以及产业发展、城乡融合、公共服务等各个方面。花园,则是城市建设的呈现形态。通过产业支撑、片区开发、人口集聚、人文铸魂、生态筑底、服务提升等多种方式,新昌将被打造成一个更加宜居宜业宜游的“大花园”。

增进民生福祉,提高人民生活质量。在深入推进新型城镇化、加快建设精致花园城市的过程中,新昌也正以此为命题,积极书写答卷。



天姥阁 周熠君摄



云雾茶园 周熠君摄

## 多措并举 打造“精致花园”

“新昌的未来向东看。”今年8月,一期总投资74.77亿元的新昌县东门如城建设项目正式宣告启动。启动仪式现场,新昌县委主要负责人颇有感慨:“紫气东来,如约而至。对新昌而言,东门如城,是往事,更是未来。”

这个被称为“新昌县历史性大工程”的建设项目,坐落于新昌县城东南面。相较于城西片区的快速发展,这里的配套设施相对落后,长期以来“人气”不旺。“但也正是在这个区域,有着生态优良的山水资源和区位优势。”新昌县东门如城建设管理办公室(筹)主任梁春源说,山水多、平地少的特点,以及靠近甬金铁路新昌站、嵊新高铁站的区位优势,使得东门如城有别于其他新城,自带风格和特色。

据悉,未来3至5年内,规划面积5.5平方公里的东门如城将被打造成一个集山水景观、康养服务、人文教育、基础配套、生态社区等多功能于一体的生态型、复合型、智慧型特色活力城区。

东门如城项目是新昌高质量推进精致花园城市建设的一个典型。今年以来,包括东门如城建设在内,新昌全面启动了产业项目提质、共富单元创建、民生实事推进、历史街区保护、交通体系畅通等十方面项目,进一步加快精致花园城市建设脚步,不仅对一街一巷、一路一桥、一砖一瓦进行精雕细琢,还对城市重点片区开展了大格局谋划、大手

笔建设、大力度运维。

历史文化街区保护工作正有序开展。9月,新昌县镜岭老街正式开街。新昌县城镇两级先后投入3000多万元对其进行升级改造,酒楼茶肆、古宅高院、网红街区相映成趣,吸引了一波又一波游客前来“打卡”。除此之外,南街城市记忆项目、里江北历史文化街区建设项目、横街20世纪文化街区项目也正在推进。

民生实事方面,重点项目也在高效推进。走进新昌县梅湖中心,一层是绍兴市首家普惠性公立托育园——新昌县公共托育集团托育中心主校区所在地,二、三层则是新昌县长者活动中心。“一家人进一幢楼,就能享受到满足各年龄段需求的暖心服务。”托育中心园长甄伟英说,新昌县为“一老一小”人群专设的服务模式,让优质服务得到共享,提高了大家的幸福感。

## “颜值”提升 群众乐享成果

当前,新昌打造精致花园城市已成效初显。

距离东门如城片区仅一条羽林隧道的路程,便是正在同步如火如荼建设的新昌县境外并购合作产业园项目所在地。连日来,工人们忙碌在园区海创广场、物流园等子项目的建设现场。

打造精致花园城市,产业是基础。作为产业提质重要工程,新昌有史以来投资额度最大的PPP项目,境外并购合作产业园一边建设一边发力,已落地建设高科技、高产出、高附加值项目7个,总投资超220亿元。其中,三花控股、美力科技、新和成等3个项目已投产,京新药业、浙江医药可明生物、固安力、念初机械等4个项目顺利推进。据了解,下一步,该产业园将走“产业为主、产城融合”发展之路,打造成为新昌又一个“发展新引擎、开放新平台、智慧新城”,力争通过几年发展,经济总量达到500亿元,实现再造一个新昌工业经济的目标。

新昌的城市“颜值”也得到显著提升。近年来,新昌县已跻身中国旅游百强县、最美国国家文化旅游县,成功创建绍兴市首个国家全域旅游示范区,入围浙江省大花园典型示范建设单位(绍兴市唯一),成功创建浙江省首批5A级景区区域,多项重大文旅项目落地新昌。当前,通过东、中、西联动和全域化打造,新昌县以诗路文化和大花园为特征的大文旅格局逐步形成。

打造精致花园城市的目的,是让老百姓共享成果。“在家门口就能看到这么美丽的风景,感觉幸福指数都提高了!”如今,在位于新昌县公安局对面的山体公园内,不少市民茶余饭后选择来这里散步休闲。过去,这里是一个荒山坡,附近居民在山坡上乱开垦乱种植现象普遍,环境脏乱差。今年,新昌在此打造起一座山体公园,市民们春天可以赏樱花,秋天可赏红枫和银杏,一年四季有特色。类似这样直观的变化,还有很多。这些变美的风景,让新昌市民感慨:“生活在这座城市,越来越幸福了。”

从乡村旅游“成绩单”来看,成效也颇为显著。数据显示,新昌县目前共拥有省级美丽乡村示范乡镇7个,特色精品村22个;镜岭镇、东茗乡成功创建省级旅游风情小镇;全县成功创建浙江省A级景区村175个,其中3A级景区村32个。

“接下来,我们将继续落实规划管理城乡一体化、环卫保洁城乡一体化、路面养护城乡一体化、公共交通城乡一体化、园林绿化城乡一体化以及供水排污城乡一体化等6个‘城乡一体化’改革,真正做到美丽成果全民共享。”新昌县委相关负责人说。

未来,以“小县大城镇”为指引,依托全国文明城市创建契机,新昌县将进一步结合实际,高质量推进精致花园城市建设。从山区小县到“精致花园”,新昌的美丽故事正在书写新的篇章。

## 立足优势 谋划发展蓝图

将城市发展的目标定为“精致花园”,新昌作何考虑?

这两年,浙江全力推进高质量发展,绍兴网络化大城市建设也正如如火如荼。在此过程中,新昌县亟需对标先进,走出自己的特色发展之路。

在新昌县委主要负责人看来,要走好这条特色发展之路,首先需要挖掘自身优势,转变城市发展方式,统筹处理公转与自转、小与大、型与形、流与留、硬实力与软实力、城市与乡村6对辩证关系,在创新中求突破。

新昌是一个山区小县,要说发展的最大优势,当属其人文生态;要说其独特气质,当属“山清水秀”。这些特质,在新昌推进新型城镇化建设中,既能体现高标准、高品质,也能带来标志性、辨识度,显得尤为宝贵。

基于多重考量,新昌县委、县政府提出,要在产业精尖、规划精准、品质精美、管理精细、服务精心这5张“精”字招牌下,全力将新昌打造成一座精致花园城市。

方向已定,实施路径如何布局?今年8月中旬,新昌县委专门印发了一份《关于

深入推进新型城镇化加快建设精致花园城市的实施意见》(以下简称“《意见》”),从构建现代产业体系、优化空间规划布局、提升城市发展能级、加快城乡融合发展、打造高效善治之城等五方面对建设工作进行具体部署。

《意见》提到,新昌在建设精致花园城市的过程中,要首先坚持人才强县、创新强县这一首位战略不动摇,在此基础上,积极推动茶、果、药、菜、渔等农业特色产业规模化发展,并同步加快文旅商深度融合。

《意见》还提出,要让“每一寸土地都能得到最合理利用,发挥最大效果”。落实“三山、三江、三片、三门户、三通道”主城区建设重点,让精致花园城市山水融合、错落有致、环境优雅、文明活力。

值得一提的是,为使城市建设更加科学、高效,新昌县委、县政府专门聘请教授级高级工程师、中国城市科学研究会总工程师、中国生态城市研究院常务副院长沈磊担任精致花园城市总规划师,未来,专家团队将靶向发力,推动新昌精致花园城市的美好蓝图变成生动现实。



东门如城项目效果图

天姥山大草坪

