

# 杭州市国有建设用地使用权挂牌出让公告

杭规划资源告[2022]B003号

根据国家有关法律、法规的规定,依据城市规划,经杭州市人民政府批准,杭州市规划和自然资源局对下列地块采用挂牌方式出让。现将有关事项公告如下:

## 一、挂牌出让地块位置及规划指标概况:

地块编号	地块坐落	出让土地面积(m <sup>2</sup> )	用途	出让地上建筑面积(m <sup>2</sup> )	出让起价(万元)	竞买保证金(万元)	土地出让年限
杭政储出[2022]97号	西湖区(紫金港单元C2/C6-01地块),东至规划蒋村九号路,南至博创路,西至蓬架桥港,北至留祥路国际创业创新街西区块。	14120	商业商务用地	45184	23212	4643	40年
杭政储出[2022]98号	上城区(丁桥单元JG0408-10地块),东至丁桥路,南至规划道路,西至规划绿化,北至规划绿化。	6673	医院用地	28026.6	6051	1211	50年
杭政储出[2022]99号	西湖区(小和山单元XH1403-11地块),东至规划纵十八路,南至规划横六路,西至规划纵十九路,北至上埠河规划绿化。	20067	商业商务用地	58194.3	26531	5307	40年
杭政储出[2022]100号	西湖区(三墩北单元B-B1/B2-04地块),东至贝家街,南至花语城幼儿园,西至杭州市星洲第二小学,北至莲紫路。	7692	商业商务用地	23076	9466	1894	40年

注:具体情况以《挂牌出让文件》和出让合同为准,出让起价和竞买保证金数值为人民币。

**二、挂牌出让土地受让对象:**具体竞买申请要求详见挂牌出让文件。竞得者必须严格按照土地出让合同规定的条件进行开发建设(地块参加竞价的条件和规划条件详见地块挂牌出让文件)。

**三、竞得人确定方式:**具体详见地块挂牌出让文件。

**四、本次挂牌出让地点:**本次国有建设用地使用权挂牌出让通过浙江省自然资源网上交易系统(<https://td.zjgtjy.cn>)进行。竞买申请人可通过浙江省自然资源厅、杭州市规划和自然资源局门户网站进入浙江省自然资源网上交易系统。

**五、竞买申请:**参加挂牌竞买的竞买申请人可在2022年12月2日9:00至2022年12月12日17:00登录浙江省自然资源网上交易系统(<https://td.zjgtjy.cn>)进行报名。竞买申请人须按照挂牌须知要求办理数字证书并足额交纳竞买保证金,符合竞买要求方可参加网上挂牌出让活动。

## 六、本次挂牌报价时间:

各地块具体报价时间详见下表。

地块编号	开始报价时间	截止报价时间
杭政储出[2022]97号	2022年12月2日9:00	2022年12月13日9:00
杭政储出[2022]98号	2022年12月2日9:00	2022年12月13日9:10
杭政储出[2022]99号	2022年12月2日9:00	2022年12月13日9:20
杭政储出[2022]100号	2022年12月2日9:00	2022年12月13日9:30

**七、本次挂牌出让详细资料请参阅挂牌出让文件。**《挂牌出让文件》及地块相关资料,可以登录浙江省自然资源网上交易系统浏览或下载。

**八、挂牌咨询。**现场咨询地点设在杭州市公共资源交易中心(杭州市之江路925号临江金座2号楼一楼土地交易窗口),咨询电话:0571-85085448、85254450。

杭州市规划和自然资源局、杭州市公共资源交易中心  
2022年11月11日

