

围绕“醉美新街、未来城市”目标，全域推开现代社区建设 萧山新街：让“家门口”的幸福感持续加倍

陈松 孙倩



新街风貌

杭州萧山区新街街道，地处萧山城区东大门，近年来城市化进程飞快，交通出行、民生配套、居住环境等与主城区的差距日益缩小，20万新街人有目共睹，也可感可及。

未来，这一份幸福感还将持续加倍。今年起，新街将围绕“醉美新街、未来城市”新目标全域推开现代社区建设，率先建成两个标杆型现代街区、两个产业融合型社区、两个文化融合型社区，让老百姓在“15分钟生活圈”内享受城市化红利。

空间资源共享 打造“街区式”现代社区

城乡现代社区的一个突出特点，就是为民、便民、安民。最小单元要求功能齐全，如何在“螺蛳壳里做道场”？

新街街道提出了街区式打造的理念，率先在城市化发展最早、最成熟的核心区块选择了3个区位相邻、基底相近的社区进行实践，以“街区”为单元实施公共服务与商业业态的连片打造，实



江南书房

现空间整合、资源共享。

具体来说，是在新宜、新赏、新和三大社区进行试点，以“新街坊”为街区主品牌，每个社区结合自身实际，分别构建4个“乐融”系列标准场景，同步提升软硬件设施，实现向街区式现代社区的焕新蝶变。

比如，“乐融派”场景，主打服务青年人。新宜社区和新赏社区，分别设置两处“乐融派”综合活动区，除了咖啡、吧台、沙龙等共性元素外，新宜社区更偏向服务创业青年，设有开放式路演大厅、共享书屋等，新赏社区则更偏向社群活动，设有桌游活动区、儿童活动区等。

同一个街区内，不同社区对同类场景的差异化设置，既能增加公共空间的多元性，在功能上形成互补，也解决了社区自身空间不足以支撑的问题。

而在必备选项上，比如“乐融家”场景，主打“一老一小”生活保障，3个社区采取的是广域共享策略。除分别设置社区卫生服务站外，直接与附近的老年食堂、居家养老服务照料中心、儿童驿站、托育机构等形成“三位一体”服务圈，不再重复建设。

此外，“新街坊”还将通过投放流动

街车，实现更多服务的“插花式”植入，如公益活动、放心早餐、街景花车等，一方面满足群众日常生活所需，同时也能帮助社区增加经营收入渠道，促进守望相助的新型邻里关系形成。

未来社区引领 树立美好生活示范样板

在城乡现代社区建设中，未来社区、未来乡村起到示范引领作用。

眼下，新街的江南社区正在创建省级“未来社区”第6批试点。其引领力在哪里？一方面在于其区位优势、交通设施等先天优势，另一方面也在于其高标准、前瞻性的规划建设。

江南社区是一个安置社区，地处新街核心地段，根据TOD理念规划建设，杭州地铁7号线合欢路站的3个出口分别对应3个安置组团。社区周边城市水系和绿化配套较完善，为居住空间和生态空间的有机融合奠定了良好基础。

眼下，安置房虽还未交付，但未来社区的实施方案已出炉。透过这一方案，未来生活可以想象——

生活便利程度将大幅提升。江南社区配套空间充裕，通过物理空间的营造，将大量公共服务汇集到居民身边。社区设置了邻里、健康、教育、创业、服务、治理等6大主题共21个场景空间，居民能在5—15分钟生活圈内享受公共服务、邻里生活、商业配套等。未来，年轻人下班在社区运动中心健身，孩子们在门口托育机构托管，老人们在社区食堂吃个饭，都不是问题。

社群生活将重塑邻里关系。江南社区内流动人口比例相当高，青年人口数量多。如何让大家更加和睦？社区以“文化点亮生活”为理念设置了江南妙街、江南制造局、江南书屋、江南基金会等4个场景，包括市集长廊、众创空间、教育综合体、公益基金等，依托这些载体举行各类文娱活动，让邻里关系更加和睦温暖，也让居民产生更多的归属感、认同感。

无独有偶，新街的陈家山村正在创建未来乡村。这两年，村里发生了翻天覆地的变化：大米埠公园等“家园十景”成为老百姓休闲娱乐的好去处，居家养老养护、儿童托管托育等“一老一小”服务提档升级，文化礼堂、戏台广场、图书室、卫生服务站等焕然一新，成为了新

街农村现代社区建设的示范样板。

“智治”结合“自治” 为共建共享注入新动能

新街20万常住人口中，有一半以上是外来人口，这考验着新街的基层治理能力。如何让原住民和新居民和谐共处，共建共享美好家园？

浙江省明确提出：要健全完善“高效协同、实战实效”的治理体系，深化“上统下分、强街优社”改革，实施城乡社区自治组织赋能工程，大力推进党建统领网格智治。

在“上统下分、强街优社”层面，新街以“大综合一体化”行政执法改革为基础，将一网统管、一网通办“一竿子插到底”，探索建设有地方特色的“新街坊”基层治理体系。例如，新宜、新赏、新和组成的“新街坊”现代街区，正在搭建“乐融治”基层智治平台，聚焦社区治理难点，植入全域积分体系、社区防疫通、社区政策通、监督一点通等特色应用，提升数字智治能力。

在城乡社区自治层面，新街街道积

极探索新居民自治组织、“新街坊”服务联盟两大自治机制。新居民自治组织，将通过新居民中的党员、志愿者等积极分子作为自治带头人，开启“以新管新”的新模式。“新街坊”服务联盟，则由党建引领、居委会牵头，鼓励街区内商家共建服务联盟，建立一套完善的服务标准、监管标准，形成商业互利、管理可控的联盟体系。

党建统领网格智治，新街已有一定基础，尤其在融合型大社区，如拥有近1.7万名居民、人口以80后、90后新居民为主的新宜社区，已搭建起“街道—社区—小区—楼道—党员”五级党建网格架构，建立一户一档，实行动态管理，还会定期召开社区党支部、物业、业委会“三方联席会议”，群策群力破解治理难题。不仅如此，新街还结合网格智治，积极推动清廉单元建设，打造集宣传教育、矛盾化解、议事决策于一体的“新街坊”清廉文化阵地。

按照计划，今年年底前，新街将率先把新宜社区建成融合型现代社区标杆，并在杭州亚运会开幕前完成花城、新和、新赏3个现代社区的建设，此外江南未来社区也将在明年7月前建成。



新街公园



新宜社区

(图片由萧山区新街街道提供)

推进现代社区建设 探索养老新模式

海宁马桥街道建成嘉兴首家村级康养中心

张晓林 许晨怡

“吃得好、住得好、玩得好，就跟自己家没什么两样。”自从去年12月搬入先锋社区幸福养老院以来，88岁的章奶奶已然把这里当成了自己的家。休闲娱乐一应俱全，医养结合贴合实际，家门口的康养中心让养老生活有了新的打开方式。

近年来，海宁市马桥街道积极推进现代社区建设，探索多方助力浙里康养，着力打造特色“共富工坊”，建成嘉兴市首家村级建设“医养结合”康养中心，推动“银发经济”发展，努力打造物质、精神相统一的共同富裕成果。

打造“家门口”共富工坊 提升致富能力

先锋社区大力发展银发经济，打造居家养老照料中心与医养结合中心，实现医疗资源和养老资源紧密衔接，充分满足有故土情结的老人“家门口”养老的需求。

社区将养老院打造成特色“共富

工坊”，定期开展“新型农民实用技术培训”，为先锋社区及周边被征地农民、志愿者进行养老护理培训。被征地农民拿到技能等级证书后，就有机会进入养老院工作，从事对居家失能人员上门护理服务、对机构入住老人进行生活照料等工作，实现就业致富。

“每个人都会老，我们想借集体经济发展的红利，造福一方老人。”先锋社区党委书记张志飞介绍，该社区为入住养老院的老人补贴每人8000元/年的福利，并提供免费健康体检服务。2003年至今，社区为60周岁以上老人发放的经济补贴由15万元增长至55万余元，累计达到558万元，让居民充分享受发展成果。

满足差异化养老需求 助推精神共富

投球入篮、套圈、筷子夹乒乓

……在今年重阳节的第九届久久夕阳红老年人趣味运动会上，老人们体验了一系列丰富多彩的孝亲敬老活动。

“专业事情交给专业的人去做”，秉持着这样的理念，先锋社区引入安徽“久久夕阳红康养中心”专业管理团队，建立“智慧化养老”服务体系，建设集养老养生、康复治疗于一体的综合性医养结合机构，为社区老年群体提供规范化、高质量、全方位的专业健康养老服务。

养老院内建设有100余套医养标准房间、250个护理型养老床位，并建设医疗功能区、图书阅览室、认知症专区等多功能区域，切实解决老人个性化居住需求与多元化日常需求，并提供心理咨询、交友疏导等心理服务，让老人们享受“养、医、护、敬、爱”全方位服务，推动先锋社区“银发事业”从物质共富向精神共富不断迈进。

创新持续加码 项目加快推进

桐乡洲泉聚力打造“工业智造大镇”

袁海星

今年以来，桐乡市洲泉镇围绕“工业智造大镇”这一关键点，推进“红领班”服务机制，全力保障重大项目建设进度。这段时间以来，一批重大项目陆续投用，为洲泉打造“工业智造大镇”积蓄强劲动能。

橡胶输送带是物料输送的主要部件。在日前工信部公示的第七批制造业单项冠军企业(产品)名单中，位于洲泉镇的浙江双箭橡胶股份有限公司入选。作为国内橡胶输送带行业的龙头企业，近年来，双箭公司凭借产品节能效果好、输送效率高等优势，市场占有率稳步提升，现有产能已跟不上订单增长节奏。

为此公司上马了新的项目。生产车间内，经过压延、成型、硫化等生产工序后，一卷卷输送带缓缓下线……桐乡德升胶业有限公司是双箭公司全资子公司，前不久，其年产1500万平方米高强度节能环保输送带生产线项目全面投产，一举破解了双箭公司产能吃紧的困境。

除了上马新项目，还要给创新加码。在“双碳”背景下，双箭公司联合专业院校成立了绿色低碳聚合物新材料创新中心和智能输送研究院，计划3年投入2亿元以上的科研经费开展联合技术攻关。此外还开发了长距离节能环保输送带、复杂地形输送带、气垫输送机等产品，补齐节能环保输送技术领域短板。产品和技术的不断升级，让双箭公司能够继续保持良好的发展态势。今年前三季度，面对种种挑战，双箭公司依然实现了销售额超20%的增长。

政府组团服务
(图片由桐乡市洲泉镇政府提供)

为加快项目推进，洲泉还创新建立重大项目“红领班”工作机制，明确每个重大项目由党员班子成员领衔服务，每个部门明确一名或几名党员联系服务项目，面对面、心贴心、实打实解决企业反映的困难和诉求，努力让企业发展得更快更好。洲泉镇纪委为推动构建廉洁高效的营商环境，深入企业开展廉情监测、意见征集，着力打通优化营商环境的“最后一公里”。

抓今天的项目，就是抓明天的发展。随着嘉兴市凯欣电子科技股份有限公司年产25万平方米高密度PCB板及2万套智能红绿灯建设项目加快推进，一块占地10亩的智慧基地快速拔地而起。“项目跑得快，离不开政府的贴心服务。”凯欣电子相关负责人感慨，在项目入驻前后，洲泉镇“红领班”成员部门经发中心的工作人员多次上门，从补贴政策到厂址选址、从员工招聘到人才引进，把能提前做的工作尽量做到前面，确保了项目实现“拿地即开工”。

优质服务，助跑高质量发展。总投资1亿元的嘉兴永发电子有限公司高科技大厦落成启用，不仅改善了企业的办公环境和工作条件，也进一步推动了技术创新和人才集聚；桐昆集团恒超二期、嘉澳年产15万吨脂肪胺甲酯(生物柴油)及20万吨工业级混合油等项目也正在快马加鞭推进。

“我们始终将项目建设作为‘工业智造大镇’的重要支撑，作为经济增长的内生动力，打造优质的营商环境，吸引重大项目落户。”洲泉镇党委书记俞国斌介绍，今年1—8月，该镇13个市级重大项目全面开工，完成固定资产投资19.9亿元，积蓄起高质量发展的澎湃动能。

筑牢口岸防线 服务外贸发展

宁波海关：把好进出口商品质量安全关

进出口商品质量安全，事关人民群众生命健康安全、国门安全和对外贸易可持续发展。近年来，宁波海关通过加强风险监控、深化检验监管模式改革，不断提升现场检验以及实验室检测成效，加大进出口假冒伪劣商品打击力度，坚决把好进出口商品质量安全关，切实保障企业和消费者权益，不断为宁波经济高质量发展提供着有力支撑。

医疗器械事关民生福祉和医疗安全。今年7月，宁波海关在对一批申报品名为“高温灭菌器”的进口货物现场检验时发现，该项产品型号与收货人提供的医疗器械注册证不符。该产品涉嫌违反《医疗器械监督管理条例》，被海关依法判定为不合格产品，并对其实施监督销毁处理。

今年以来，宁波海关持续加强进口旧机电、进口医疗器械等事关人民群众生命健康安全的消费品监管。1—9月，宁波海关共发现了不合格各类进口医

疗器械、服装、一次性使用卫生用品、旧机电共计125批次，对其中经技术整改后仍无法合格使用的19批次实施了退运销毁，从源头切断违规商品的流入。

以最坚决的态度、最有力的措施防止洋垃圾入境。今年1—9月，宁波海关共检验进口再生金属33837万余批，共计16.8万吨，占到了全国总进口量的43.60%，对其中不符合标准或鉴定为固体废物的2.08万吨责令企业实施了退运，为国内环境保护和生产安全把好第一道防线。

为及时掌握进出口商品质量安全风险状况，防范进出口商品质量安全风险，宁波海关结合地方产业分布和宁波口岸进出口贸易特点，积极推进进出口商品质量安全风险监测点建设。目前已完成技贸措施、退运商品、原油、打火机4个一级监测点和文具、矿产品等7个二级监测点建设，数量位居全国前列。今年1—9月，宁波海关采集出口

商品质量安全风险信息2400余条，开展分类质量安全风险分析28次，为实现质量安全风险早发现、早处置，开展科学研判、精准布控提供数据支撑。

同时，宁波海关深入企业开展调研，实地走访华华工业园、宁波港集团等百余家省重点外贸企业，为外贸发展和强港建设提供有力支持。

在开展进口原油质量安全风险评估的基础上，宁波海关积极推进矿产品、原油“先放后检”检验监管方式改革。1—9月，宁波海关检验监管进口原油3871万吨、矿产品3784万吨，平均检验时长压缩到4个小时，节省企业直接成本近8060万元。

针对出口企业高度关注的技术性贸易措施应对问题，宁波海关一方面加强出口目的国相关技术法规、标准、技术性贸易措施预警信息、产品召回通报信息等收集和发布，一方面结合出口商品国外退运通报情况，采取



宁波海关关员在海关监管场地查验进口铁矿 郭大招 摄

企业走访调研、产品监测、标准培训、点对点帮扶等方式，指导出口企业及时了解和应对国外技术性贸易措施。

1—9月，宁波海关已对宁波地区68家出口家电企业实施了免费“体检”，并利用“宁波海关发布”“12360企企互动平台”等微信公众号，以及报刊等媒体开展出口玩具、家电、灯具等产品应对国外技术性贸易措施的宣传，引导更多出口企业更好地将产品打入国际市场。(曾欢 李强)