

产城相融 山城相依 人城相宜

临安：“康泽锦南”风貌区奋力打造“现代颐养之城”

秦正长 洪燕洁

收获的季节，杭州临安康泽锦南城市新区风貌区获评2022年第二批市级城乡风貌样板区。临安城区西大门、城西科创大走廊末端的这片“康泽”之地，由昔日的城郊接合部，蝶变成临安重点打造的大健康产城融合发展大平台。

产城相融 打造“健康颐养”新高地

产业是一座新城的引擎，“康泽锦南”瞄准“国际化现代服务业集聚区”“国家医药产业创新基地”，以风貌建设和产业导入为抓手，努力实现产城融合发展。

为夯实健康产业的厚度和底蕴，“康泽锦南”着力培育生物医药产业链条，聚力打造集研发、孵化、加速产业化于一身的“大健康”全链条体系，推动特色产业集群发展。建成投用新区门户型产业集聚区——天目医药港医药产业孵化园，首批签约入驻企业30家。以天目医药港为核心，鑫富科技、华东制药、大冢制药等众多生物医药企业落地发展，推动上下游产业链式集聚。2021年，“康泽锦南”生物医药产值近29.1

亿元，占临安区生物医药企业总产值的58%。

做足健康文章，“康泽锦南”不断完善健康养老产业体系。提升城南医院现有设施，安装一键呼叫等“智慧养老”系统，保证紧急情况30秒响应。今年开园的太保家园填补了高端健康管理产业的空白。低、中、高多层次养老产业供给体系已经构建。

提前释放亚运红利，完善临安体育文化会展中心“非赛时”利用机制。室内运动场馆场租率长期保持在80%以上，先后举办WCBA亚洲女子篮球甲级联赛、亚洲技巧锦标赛等赛事，健身运动产业蓬勃发展。

健康产业繁茂成长的背后，是一座新城在“产城+产改”中推动共富的生动实践。把人居环境与产业特色结合起来，配套完善生产要素，同步发展现代服务业，打造产业孵化器，实现产业集群发展与新城风貌治



康泽锦南城市新区风貌区全景 金凯华 摄

理有机融合。同时，积极营造良好产业生态，配套出台产业人才政策，做好聚才、引才、留才文章；深入推进省级非公企业产业改革，成功创建“新时代产业工人队伍建设改革工作省级样板”，职工工资年均增长12%以上。

山城相依 打造“现代和谐”新风貌

远远望去，“康泽锦南”山中有城、城中有山。

这得益于城市建设因地制宜。充分依托低丘缓坡的自然生态，通过整建筑、理景观、明标识、绘夜景，实现自然生态基底与城市风貌新颜共生共美。

精细整治扮靓山城生态底色。依托自然山体布局，建筑风格和色彩自然和谐，充分体现临安山水人文底蕴，实施亚运场馆周边道路提升改造和环

境整治，新区整体绿地率达56%，形成山中有城、城中有山、山城交融的绿色城市。

精心布局丰富亚运人文体验。结合小区、公园、广场等公共场所提升工程，建设6处嵌入式体育设施，倡导全民运动的健康生活理念。融入亚运文化元素，打造片区完整的标识标牌系统。建设石山亚运山地公园，引入火炬栈道、健身绿道、五环雕塑等“动感元素”，实现功能、景观两相宜。改造“九州街—双拥路—飞翠路”人行步道，形成一套畅通的社区立体慢行系统，一条健康生活廊道的建成，为居民带来丰富的运动休闲体验。

精品提升彰显城市现代魅力。投资6.2亿元新建客运西站综合体，打造“城西门户”形象，实现公交与地铁的无缝换乘。打通流霞街、环南路等断头路，利用闲置空间等“金角银边”，增设公共停车场、公共自行车、公共电瓶车租赁点，构成快慢有序的城市交通系

统。此外，新建各类便民配套，以秀泉路与飞翠路为主串点成环，形成链接“居、游、购、学、养”等民生高品质生活环。以天目医药港、亚运场馆及公交西站综合体为“视觉焦点”，叠加水墨灯光勾勒南北山体形态所创作的“康泽”灯光主题夜景秀，更是展示了以九州街为新城中轴线动静结合的独特城市夜景。

人城相宜 打造“和美幸福”新生活

“康泽锦南”立足高品质配套服务，全力打造高品质惠民生活圈，合力推进“浙里康养”和儿童友好型社区建设，让幸福“看得见”。

坚持扩大供给，突出普惠普惠。新建启恒幼儿园本部园区，完成博士凯实验小学“民转公”，与浙江师范大学合作共建附属天目初中，成立“玲珑街道冯伟群特级教师工作室”，推动办

安吉昌硕街道探索网格精细化管理

激活网格 打造和谐邻里关系

江 汇 冯秋兰

“我要用空余时间为小区打打扫卫生”“我要帮助小区提升垃圾分类水平”……近日，安吉县昌硕街道三里亭社区时代新城小区的居民在楼下围坐一圈，参加一场别开生面的茶话会，围绕“为小区尽一份力”，30多位居民和网格员、楼道长一起话承诺、结对子。作为楼道长，退休教师叶梅芹一直希望把自己的心得、经验传下去，让更多邻居热心小区公益事业。得益于茶话会的开展，她与之前不太熟悉的邻居结了

对子。城市社区不同于农村，人口密集、流动性大，邻居之间很多并不熟识，“陌生人社会”的现象十分普遍。“明明是邻居，但因为不熟悉，往往一些小摩擦升级成了大矛盾。如果是熟人之间，就是互让一步，小事化了。”三里亭社区党总支书记、居委会主任郑敏说。如何打破这堵无形的墙？近年来，三里亭社区聚焦网格精细化管理，激活网格效能，促进邻里和善、互相帮助，调动居民参与

小区事务的积极性，构建共治共享的社会治理格局。

郑敏介绍，前不久，社区将网格进行了进一步精细划分，每个网格由一名社区干部担任网格长，每个网格长负责300至500户居民。网格虽然细分，但基层管理压力依然很大。为此，社区提出了数字化网格的概念。目前，安吉县大数据局联合有关部门在社区开展试点，对“安居码”提档升级，打通数据壁垒，努力实现社区居民基础信息的精准

匹配。“以前，信息不互通，居民搬走了或者房子买卖了，社区掌握不及时，这个系统建好后，这些数据就会自动更新，网格长就能对各自网格的情况了如指掌。”郑敏说。

不仅如此，三里亭社区还启动常态化网格系列活动，让网格“活”起来。每月月初或月中固定时间，时代新城、璟和花园都会开展协商议事和便民服务活动，形成了“最美八音和”“月伴璟和”特色品牌。在芬芳小区，社区根据

居民兴趣、特点，成立4支志愿队伍，6支兴趣小队。10月，社区开展了网格导师帮带、“网格有约”邻课堂、“社区网事”故事分享会、“一网情深”系列活动……一次次的活动中，拉近着居民与居民、居民与社区之间的距离。

“打破‘陌生人社会’任重道远，我们有信心，依靠数字化管理手段，配合网格系列活动，建立帮带、学习、上门走访、互动交流的闭环，让陌生人小区变成熟人小区。”郑敏说。



社区举行“网”事分享会，交流分享走访经验。 吴佳丽 摄

台州市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

台土告字[2022]071号

经台州市人民政府台供地[2022]30023号批准，台州市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

地块编号	土地位置	土地面积 (㎡)	出让面积 (㎡)	土地用途	规划指标要求				出让年限 (年)	挂牌起始价 (万元)	竞买保证金 (万元)
					地上建筑总面积 (㎡)	建筑密度	建筑高度	容积率			
台土告字 【2022】071号	台州市路桥区峰江街道园区北路以北、滨河街以东1-1#地块	13776	13776	二类工业用地	≤27552	30%—50%	(自室外地坪算起)≤24m,根据民航浙监局函[2022]86号文件,建筑物及附属构筑物最高点高程不超过海拔44.5米,施工期间脚手架、塔吊等最高点高程不超过海拔59.5米	≤2.0,下限应符合浙江省建设项目用地控制指标	50	3720	744
备注	一、行业准入为:1.橡胶和塑料制品业(行业代码29);2.非金属矿物制品业(行业代码30);3.黑色金属冶炼和压延加工业(行业代码31);4.有色金属冶炼和压延加工业(行业代码32);5.金属制品业(行业代码33);6.通用设备制造业(行业代码34);7.专用设备制造业(行业代码35);8.汽车制造业(行业代码36);9.铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造业(行业代码37);10.电气机械和器材制造业(行业代码38);11.计算机、通信和其他电子设备制造业(行业代码39);12.仪器仪表制造业(行业代码40);13.其他制造业(行业代码41); 二、分割出售单元:建筑面积5000平方米以下的厂房每幢允许分割为2本证,建筑面积5000平方米以上的厂房每幢允许最多分割为3本证,单元自然层不允许分割; 三、建设项目规划条件详见台自然资规条331004202200011号。										

- 二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加(法律法规及有关政策另有规定的除外)。如竞得人为路桥区外企业(自然人)的,须在《网上交易成交确认书》签订后2个月内在路桥区按有关规定注册成立新公司。
- 三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。
- 四、竞买申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证),登录浙江省自然资源网上交易系统(https://td.zjgtjy.cn),填报相关信息,按要求足额缴纳竞买保证金,参加该地块的网上挂牌出让活动。
- 五、出让时间安排
- 1.公告时间:2022年11月9日至2022年12月1日
- 2.报名时间:2022年12月2日9:00至2022年12月9日16:00(竞买保证金

- 缴纳截止时间为2022年12月9日16:00)
- 3.挂牌时间:挂牌起始时间为2022年12月2日9:00,挂牌截止时间为2022年12月12日9:00
- 竞买保证金到账时间以银行系统记录到账时间为准,其余均以浙江省自然资源网上交易系统服务器时间为准。
- 六、其他需要公告的事项
- 1.本公告同时在台州市公共资源交易网站(https://tzztb.zjzt.gov.cn/tzcc-ms/)及台州市自然资源和规划局网站(zrzy.zjzt.gov.cn)上公布。
- 2.办理数字证书(CA认证)服务电话:400-0878-198;受理单位:杭州天谷信息科技有限公司;地址:杭州市西湖区西斗门路3号天谷软件园D幢19层。

- 3.咨询电话:
- (1)土地业务问题:0576-82525022
- (2)规划业务问题:0576-82441980
- (3)交易中心:0576-88685126、88685127
- (4)系统网络技术咨询:400-0878-198
- 咨询时间:工作日8:30—12:00、14:00—17:00

台州市自然资源和规划局
2022年11月9日