

杭州“心相融·达未来”亚运风貌区打造亚运未来之城 萧山：赋能城市价值 浸润美好生活

萧风貌

日月流转，钱塘江奔竞不息。举目向南岸望去，造型似莲花的杭州奥体中心主体育场静待“绽放”，一侧体育馆和游泳馆组成的“化蝶双馆”宛若巨大的蝴蝶，与网球中心“小莲花”交相呼应。

这里是杭州“心相融·达未来”亚运风貌样板区(以下简称亚运风貌区)。今年年初，亚运风貌区列入全省首批城乡风貌样板区试点建设名单，成为全省首个、也是目前唯一一个跨区风貌样板区试点，规划范围西至钱塘江、南至西兴路、北至沪昆高铁、东至江南大道、奔竞大道，占地面积约873.6公顷，是萧山滨江两地的亚运核心区。

亚运风貌区建设以未来为导向，通过有感知的风貌提升、有体验的亚运赛事，创建品质生活之地，打造亚运未来之城，最终展现出具有融汇蓝绿生态的“风”、形成国际形象的“貌”、凸显整体大美的“意”、展现全民共富的“向”，不断朝着“新时代富春山居图城市风貌区”的目标迈进。

既有“烟火气”又有高颜值

萧山深知，城乡风貌整治提升和未来社区建设，是坚持绿色发展、品质提升的城乡有机更新行动，是打造以人为核心的美好生活家园，是共同富裕现代化的重要内容和重要展现。

秋风飒爽，走在之江绿道上，向前看，是波澜壮阔的钱塘江景和钱江新城错落有致的天际线；向后看，是钱江世纪城的中轴线，不仅连接南北西东，更像是城市发展的脉络。



钱江世纪公园

“绿道建设以‘五道理念’为引领，即生态之道、健康之道、智慧之道、文化之道、致富之道，其中还升级打造了绿道管家平台，市民游客可通过服务端获取绿道周边休憩、娱乐、健身、住宿等信息，政府部门也可以通过管理端实现对绿道建设全过程的监管。”萧山区风貌办有关负责人介绍说。

绿道蜿蜒向前，一路向东，延伸出更多活力和精彩。

秋风暖阳下，或在草坪上露营小聚，或在时尚休闲区享受美食盛宴，若等到晚上的户外电音派对来



杭州奥体中心

临，可以嗨翻天，助你忘却一天的烦恼……这里是钱江世纪公园，是一片可看秋色遍染，可观海潮拍岸，可感时尚潮流，极具现代气质的“天地”。

据介绍，钱江世纪公园是集商业、旅游、休闲娱乐、文体活动为一体的综合景观公园。公园位于钱江世纪城板块，怀抱4公里钱江一线景观区域，毗邻奥体中心和G20峰会主会场，是杭州市探索实施的首批PPP项目，占地约60万平方米。

新打造的公园绿化设计和景观视觉，让人眼睛一亮。亚运会吉祥物神态可掬，“站立”在钱塘江畔，营造了园区内浓浓亚运氛围，游客争相合影。此外，公园作为观赛区域的一部分，重点打造亚运观赛区“你好广场”。

“你好广场”面积约4000平方米，配套钱江世纪公园商业体系，包含餐饮、休闲、教育等服务设施。广场最经典的建筑是一个14国语言“你好”构成的一面大气磅礴的景墙。作为杭州市亚运观赛空间，“你好广场”拥有萧山区第一块3D裸眼大屏及10米大舞台，配套市民座位和遮阳伞。亚运期间，大屏将为市民转播亚运赛事，让市民切身感受亚运会运动精神。

颜值与气质俱佳，眼下，钱江世纪

公园正成为杭州城市发展重心从‘西湖时代’迈向‘钱塘江时代’重大决策的江南核心窗口，也将成为多产业融合拥江城市发展新高地。随着杭州亚运会的临近，承载着梦想和期待的亚运风貌区正蓄势待发，以饱满的精气神迎接亚运盛会的到来。

既有未来感更有“国际范儿”

朗朗秋日，从空中俯瞰，刚贯通的河道仿佛给亚运村系上了一条“绿丝带”。这条“绿丝带”正是杭州亚运村区块的中央水轴、先锋河，随着它正式建成贯通，钱塘江南岸又多了一条极具亚运特色的滨水生态景观带。这里将引入皮划艇、赛艇等水上项目，打造水上运动基地。

办好一个会，提升一座城。

目前，亚运风貌区已在点上建成奥体博览中心主体育场、钱江世纪公园等公共建筑，线上打造一条融合水系(七甲河)以及跨区绿道(之江绿道)，面上形成立体连廊系统，实现点线面一体化提升跨区融合界面，打造杭州城市中轴线上的地标门户，凸显跨区样板滨江国际都会、未来公园城市的特色风貌。



亚运未来社区



秋日公园乐享集

沿着之江绿道继续向东，便来到杭州亚运村。

杭州亚运村位于钱塘江南岸的钱江世纪城北部，项目规划总用地面积113公顷，赛时总建筑面积241万平方米，由运动员村、技术官员村、媒体村、国际区和公共区组成。

亚运村书写着可持续发展的典范，呈现着亚运精神传承、城市更新、

和谐宜居的新时代风貌，更将书写“亚运未来社区”的新篇章。

“亚运会结束之后，亚运村将进行改造提升，形成集生态居住、商业商务、休闲娱乐为一体的国际化未来社区。在亚运村最核心的国际区板块，将赛时的服务配套设施改造成体育中心、健身活动中心等城市大型公共服务设施，实现全民运动的普惠共享。同时，形成市级、区级、社区级三级体育设施共享，为普惠全民运动提供场地保障。”萧山区风貌办有关负责人说。

社区是城市的基本单位，连接着千家万户，而未来社区则是老百姓幸福的新平台、城市现代化发展的新体现。

工作人员点击鼠标，亚运村综合服务平台大屏上便显示出3442个房间的实时电量负荷信息。再次点击，三维立体的电动汽车充电桩图像直观地展示出充电桩使用情况及充电收益等，整个未来社区充满了智能化和绿色化的服务应用。依托“互联网+智慧能源”的创新资源和力量，亚运村未来社区还配备了分布式光伏系统、居民负荷需求响应终端等配套项目，让社区更智能也更节能。

值得一提的是，亚运村的设计规划，有效实现了城区空间布局合理、公共服务功能完善、生态环境品质提升、资源集约节约利用，协调空间、人口、环境和产业之间的关系。2020年5月，亚运村被授予“国家绿色生态城区二星级设计规划标识”，是浙江省首个通过绿色生态城区评价的示范项目。

海纳百川，有容乃大；拥抱亚运，拥抱未来。萧山将以更加大气、开放、包容的姿态践行亚运兴城，塑造“国际风范”的大都市发展格局，为杭州实现高水平对外开放做好有力支撑，为“整体水平”新时代富春山居图增添蓬勃生机。

(图片由萧山区风貌办提供)

安置小区整体蜕变 共建共享理想家园

富阳银湖街道：争创“旧改”未来社区样板

陆群安 骆萍

时代在变，家园在变。不变的是对幸福生活的向往和追求。

近日，杭州市富阳区银湖街道梓树花苑未来社区建设工作步入收官期，作为富阳区首个整村回迁村，这里以关注“一老一少”关键人群、营造温情邻里空间、追溯质朴文化记忆、重塑健康社区活力为抓手，将安置房变成“有温度、有情感、有内涵”的幸福家园。

改善社区人居环境 提升为老为小服务

梓树花苑未来社区地处银湖街道北部，与西湖区、余杭区接壤。近年来，富阳区融杭速度不断加快，梓树环境面貌焕然一新，百姓生活悄然改变。

“广袤农村土地成了银湖科技城核心区，村民也都搬进了小区。”银湖街道相关负责人介绍，于富阳区而言，这里已然成为富阳区实现与主城区城市、产业融合的核心区。

“2018年，梓树村村民完成整体回迁，但这些年，回迁小区的基础设施、公共服务配套无法满足居民需求。”银湖街道相关负责人介绍，过去一年，如何聚焦民生需求，改善居住环



梓树布龙舞龙活动



庙山公园游乐场

境，优化功能配套、提升服务水平，让群众更有幸福感、获得感，成为银湖街道打造梓树花苑未来社区的关键工作。

如今，走进梓树花苑未来社区，就能看到结合二十四节气还原社区农耕记忆的四季文化慢行径，既还原了社区农耕记忆，也为居民提供日常健身游线。

在梓树花苑未来社区北面，占地面积约1200平方米，配套公园广场、娱乐设施、绿道等基础设施的庙山公园成为社区居民游憩、休闲赏花、草坡嬉戏的好去处……

除了目之所及的环境提升，新建的梓树邻里会客厅和梓树惠民客厅也成为梓树花苑未来社区的“人气担当”。在面积近2500平方米的邻里会客厅内，一楼配置了适老休闲吧、宝妈俱乐部等功能复合空间，二楼则包含了开放阅读空间、农耕文化馆等功能复合空间。

“邻里会客厅丰富了居民的日常生活，梓树惠民客厅的功能更倾向于民生服务。”银湖街道相关负责人介绍，在梓树惠民客厅，梓树花苑未来社区的居民可以在这里办理各类便民服务事项，同时，康复治疗室、医疗保健室、日间照料中心等功能配套还能满足居民的健康需求。

线上线下邻里场景 共建共享未来家园

梓树花苑为城市发展作出贡献，城市化同样反哺着社区发展。一组数据显示，梓树花苑未来社区常住人口为4534人，其中流动人口占比一半左右。“社区周边的商户也有112家，此前，综合管理难度大成为梓树基层治理的难题。”银湖街道相关负责人介绍，以



梓树花苑未来社区

“包容”“温暖”为关键词，关注“原乡人、归乡人、新乡人”三类人群，成为银湖街道打造梓树花苑未来社区的重要抓手。

去年，司法部、民政部公布了第八批“全国法治示范村(社区)”名单，富阳区银湖街道梓树村榜上有名，成为第八批“全国法治示范村(社区)”。荣誉背后，是梓树花苑未来社区探索全过程人民民主的基层实践。银湖街道通过打造“网格议事厅”“百姓议事长廊”“长凳议事亭”等议事阵地，通过建立党员带头承诺、楼道长表彰激励、村民积分管理等工作机制，充分调动党员、群众共同参与。“过去一年，我们就加强小区治理、商铺整治、加装电梯、未来社区建设、法治村创建等方面充分征集群众意见50多条，大家一起解决了150多个大小事务。”银湖街道相关负责人介绍，除了完善居民议事制度，目前，梓树花苑未来社区在党建引领下，正探索建立政府力量、市场力量、社会力量构成的多元治理工作机制。

共建共治的梓树花苑未来社区，线下有多元治理制度保障，线上则有梓树邻里场景的数字赋能。

“从服务出发，目前梓树花苑未来社区已形成了线上社区15分钟生活圈。”银湖街道相关负责人介绍，在梓树花苑未来社区的建设过程中，集成了聚焦一老一小的“浙里康养”“浙有善育”重大应用。如今，梓树花苑未来社区的居民还可以通过党建统领村社智治平台，在线上邻里场景内预约球场、共享工位等的使用；周边商户则可以通过线上邻里圈子场景，发布各类活动信息，在增加客源的同时，也让社区居民享受到实惠与便捷。

盘活区域优质资源 破解社区运营难题

未来社区建成后，运营难题如何破解？



民主法治长廊

“在未来社区创建的策划阶段，我们就针对项目成立了梓树自运营的运营管理公司‘杭州梓树实业有限公司’。”梓树花苑未来社区相关负责人介绍，前期，梓树花苑未来社区成立了社区基金会，该社区基金会为社区提供各种社会治理的资源。

成立运营管理公司是梓树花苑未来社区探索共同富裕的重要途径。据悉，在梓树花苑未来社区的日常运营过程中，梓树实业有限公司在统筹引领方面发挥了关键作用。“如今，越来越多的企业、人才来到银湖，这也给我们梓树带来新的机遇。”梓树实业有限公司相关负责人说，目前，梓树花苑未来社区可链接的内部、外部资源也越来越多。

“针对不同的场景，我们与不同的第三方机构合作，并对合作运营主体实行考核奖励机制。”梓树实业有限公司相关负责人介绍，以社区众创空间为例，该众创空间就位于梓树花苑未来社区的西谷创业大厦。“我们会针对企业的不同需求，采取动态管理模式，为入驻企业或个人创业者提供政策查询、信息服务、技能培训等创业服务内容。”众创空间相关负责人介绍，梓树花苑未来社区还依托社区智慧服务平台搭建创业者服务中心功能模块，为居民及创业人群及时推送创业信息，提供政策解读，帮助社区居民获取就业创业机会。

城市发展新阶段，幸福生活新图景。“街道纪工委保持全程监督不松懈，坚持项目进度推进到哪里，监督检查就跟进到哪里。”银湖街道主要负责人介绍，未来三年，银湖街道将朝着全域建成未来社区的目标奋进。



邻里会客厅长驿驿站

(图片由银湖街道提供)