

西湖区：“双城”发力 构筑科创引领新高地

姜晓涵 盛夏 祝成隆

位于杭州城西科创大走廊“东首”的“双城”，正以欣欣向荣之势，铸造科创未来。

今年杭州西湖区召开的区委十届二次全会上提出，要加强紫金港科技城和西湖大学城一体化建设。随着西湖区荆大路、云大路、云创路3条南北向主干道的打通，这片以名校名企引领创新发展的沃土，正开足马力，高质量打造“西湖区产业发展新高地、浙江省科技创新策源地”。

以蓄力之势 勾勒未来产业之城

不久前，坐落在西湖大学城的阿里云云谷园区正式启用，为辖区打造云计算产业生态圈注入强大动能。“我们将积极发挥数字科技企业的领军作用，致力打造世界级云计算的创新策源地。”阿里云相关负责人说。

随着西湖大学城如火如荼建设，不少“创新因子”在此涌动。2021年6月，西湖大学城管理委员会办公室成立。这标志着，西湖大学城建设全面加速：深耕生命健康、数字经济、智能制造三大主导产业；对标剑桥、斯坦福等世界知名大学城进行规划建设，推动产学研公共服务平台和产业园建设，促进创新成果就地转化，打造集教育、科研、产业、文化、生态于一体的“中国新型大学第一城”。

基调已定，稳步前行。全域视角



紫金港科技城的浙大森林科创产业园区

下，阿里云云谷园区所在的西湖大学城南，将重点发展云计算、大数据等数字经济产业。从阿里云云谷园区向南望去，菜鸟云谷产业园正加紧施工；向西边望，杭州云谷学校已建成使用，独角兽产业园二期、个推、蘑菇街总部等数字经济产业项目将陆续落地。

西湖大学城北则着力布局生命健康产业，未来生命科技园一期正加紧推进，今后将打造成为“人工智能+生命健康(AI+BT)”双产业协同融合、科研与成果转化串联并行的科技园区。“园区一期已开工建设，将为西湖大学产学研成果转化提供空间，计划2025年投入运营。”西湖大学城管委会办公室主任说。

西湖大学城南北交叉地带，则加快布局智能制造产业。浙江微波毫米波射频产业联盟、英飞拓、杰华特等高品质智能制造企业相继入驻，致力打造全省智能制造示范区。目前，西湖大学城已集聚上市企业6家。



西湖大学云谷校区

与初现雏形的西湖大学城不同，从传统产业为主导的工业园区蜕变而来的紫金港科技城，更加偏向于“提速发展”——

奥强实业产业园用房改扩建、绿方科创科技楼宇建设、紫天大厦楼宇建设等项目“旧貌换新颜”；被评为国家3A级旅游景区的浙大紫金港科创小镇，已完成入驻国家重点扶持高新技术企业235家；城西科创大走廊重要能源大动脉——220千伏架空线上改下工程，已完成国内最长单段陆地电缆的敷设，预计今年年底完工……

据统计，今年以来，紫金港科技城(杭州城西科创大走廊西湖片区80平方公里范围)新增8家省“专精特新”中小企业、8家国家“专精特新”小巨人企业、71家市“雏鹰计划”企业、27家市级以上研发中心、6家市级以上孵化器(众创空间)。

引“两大智源”之力 夯实科技创新之城

创新型大学作为科技第一生产力、人才第一资源、创新第一动力的结合点，为科创强国提供了强大的智力支撑。

回望一年前，西湖大学云谷校区二期正式启用。作为西湖大学的主校区，这里聚焦“高起点、小而精、研究型”，100多个世界领先的基础和应用研究实验室相继建立，集聚了一大批一流创新人才。由此，以西湖大学为核心策源的西湖大学城应运而生，为城西科创大走廊的建设再添新能级。

随着云谷三期的全面开工，西湖大学城从概念走向现实：构建“西湖大学城(未来生命)科技园”“上市企业产业园”“数字经济产业园”等产业发展平台；通过搭建成果转化公共服务平台，加快配套产学研产业园建设，全力推动科技创新成果就地转化。目前，西湖大学已产出72项研究成果，重点推进13项国家、省级重大重点项目，已经或即将落地25个产学研成果转化项目。

另一边，紫金港科技城不断深化校企合作，推动建立与浙江大学、西湖大学、国科大等高校科研院所常态化对接机制，全力打造区校合作紧密共同体。

“我们拥有浙江大学、西湖大学两所优质高校资源，正在探索以高等院校+产业园区的发展模式，形成了紫金

港科技城和西湖大学城的‘双核心’。”紫金港科技城相关负责人说。今年，紫金港科技城已累计引进西湖智能视觉、杭州上呢生物等高校经济项目79个，促成产学研项目50个。

产学研转化机制也逐步在西湖大学落地。今后，西湖大学城将建设西湖大学国家大学科技园及生物医药产业园，承接西湖大学科研成果转化，旨在打造集数字政务、数字科研、数字配套于一体的产城融合新格局。

走产城融合之路 打造高品质宜居之城

产业科创高地的崛起，伴随着高品质生活之城的诞生。随着《西湖区双桥未来社区实施方案》通过专家审查，西湖大学城域内的“西湖大学未来社区”“云谷未来社区”“双桥未来社区”三大未来社区建设均已提上日程。

三大未来社区将以生命健康、云计算、数字经济等特色产业为轴，聚集科创、人才与企业等核心要素，辅以优质生态环境、便利交通配套，形成吸引更多科技人才的“强磁场”。

西湖大学城管委会办公室相关负

责人介绍，这三大未来社区将构建服务创新创业和便利生活的场景，打造“产业版”未来社区，不断满足人们就业创业需求，建设产城融合的新型社区。

此外，目前正在云谷单元核心区域建设的浙江(云谷)人才客厅，将涵盖人才孵化器、人才艺术中心、人才接待中心、人才村、人才驿站、人才教育基地等人才承接和服务功能，进一步完善人才所需的公共服务和活动场地。

打造“产业版”未来社区，紫金港科技城的紫金科创未来社区已初步成型。目前，该未来社区已配备复合文化空间与城市会客厅，为艺术爱好者提供活动和交流的平台；入驻的共享图书馆，能够为科创人才提供充沛的源动力。

科创“双城”，未来可期。这片创新沃土正探索一场创新创业生活方式和生产方式的变革，为全省输出产、研、居融合的未来社区实践样板，让这片“城”更加宜居宜业，持续以“兴产”助推浙江省高质量发展建设共同富裕示范区。

(图片由杭州紫金港科技城管委会、西湖大学城管委会办提供)

杭州市富阳区土地出让公告3宗地块推介

10月28日，杭州市规划和自然资源局发布杭州市区第四批集中供地出让地块公告。其中，富阳区公告3宗，分别位于富春街道、银湖街道及场口镇，总面积约239.62亩。

地块简介

富春92-1号地块/花园洋房

地块位于西环北路与华虹路交叉口，形状规整，规模适中。富阳城市南北向主干道西环北路、东西向轴线横凉亭路均位于地块周边，西侧西环路一大盘山隧道连接城市南北，通达全城，近杭州地铁6号线终点站桂花西路站。

地块处富阳城西，北面与中医骨伤科医院隔渠相望，西侧为富春十小、浙江师范大学附属富春实验学校；周边有宝龙广场、东方茂购物中心，可满足日常商业需求。此外，周边还规划建设富春十一小。

交通便利，配套完善，项目适宜打造花园洋房等改善产品。



富春92-1号地块

地块编号	地块坐落	出让土地面积 (m ²)	用途	出让地上建筑面积 (m ²)	出让起价 (万元)	报价时间
杭政储出[2022]90号	富阳区(富春92-1号地块)，东至西环北路绿带，南至华虹路，西至香榭路，北至规划金凤路。	54113	住宅(设配套公建)用地	86580.8	79000	2022年11月18日9时至2022年11月29日9时10分

注：具体情况以《挂牌出让文件》和出让合同为准，出让起价和竞买保证金数值为人民币。

地块简介

场口10号-1地块/低密住宅

地块紧邻壶源溪，水系资源景观较好；毗邻长深高速、320国道，对外出行便利。

地块所在的场口镇是浙江省第三批小城市培育试点镇，近年来坚持产业、环境两手抓，全力营造优秀的生态、人文、营商环境。地块距场口镇政府约2公里，依托镇中心完善配套优势，周边中心幼儿园、中心小学、场口镇中学、场口人民医院、文化服务中心等生活所需一应俱全。

场口镇近年来鲜有宅地出让，时隔两年半再推低密住宅地块，且规模上乘，开发前景可期，适宜打造排屋等低密改善产品。



场口10号-1地块

地块编号	地块坐落	出让土地面积 (m ²)	用途	出让地上建筑面积 (m ²)	出让起价 (万元)	报价时间
杭政储出[2022]92号	富阳区(场口10号-1地块)，东至19号路防护绿地，南至规划三路防护绿地，西至规划三路，北至场口东街防护绿地。	59821	住宅(设配套公建)用地	61017.42	29660	2022年11月18日9时至2022年11月29日9时30分

注：具体情况以《挂牌出让文件》和出让合同为准，出让起价和竞买保证金数值为人民币。

地块简介

银湖37-8号地块

地块位于金桥北路及杭州地铁6号线沿线，北沿新桥新路，紧邻地铁阳波湖站，轨交出行便利。

地块位于富阳老城区与银湖板块的交界区域，北面与万达广场仅一路之隔，西南毗邻富阳生态公园——阳波湖公园，可满足日常休闲娱乐要求。地块西侧在建6班阳波湖小学，预计2023年9月投入使用，为地块再添优质教育资源。

目前，地块北侧新桥新路沿线、东侧恩波大道沿线已分布多个品质住宅项目，人居氛围浓厚，但低密新盘鲜少。该地块形状规整，容积率低——仅为1.01，限高36米，适宜打造排屋或叠墅、小高层等改善产品。



银湖37-8号地块

地块编号	地块坐落	出让土地面积 (m ²)	用途	出让地上建筑面积 (m ²)	出让起价 (万元)	报价时间
杭政储出[2022]95号	富阳区(银湖37-8号地块)，东至规划支路，南至规划高科路，西至金桥北路绿带，北至新桥新路绿带。	45893	住宅(设配套公建)用地	46351.93	51000	2022年11月18日9时至2022年11月29日10时

注：具体情况以《挂牌出让文件》和出让合同为准，出让起价和竞买保证金数值为人民币。



杭州读地云

上述地块相关信息，已在杭州读地云网站发布，有意者请登录杭州读地云网站(<http://map.hangzhoumap.gov.cn:8087/LandCloud/>)或“杭州读地云”微信小程序进行查询。

如有意向参与上述地块竞买的可登录浙江省土地使用权网上交易系统(<https://td.zjgtjy.cn>)进行报名。

现场咨询地点：杭州市规划和自然资源局富阳分局地产交易中心(富阳区鹿山街道江连街27号4楼430室)

咨询电话：0571-63314358 63155588

杭州市规划和自然资源局富阳分局
2022年11月2日