

# 杭州市国有建设用地使用权挂牌出让公告

杭规划资源告[2022]R004号

根据国家有关法律、法规的规定，依据城市规划，经杭州市人民政府批准，杭州市规划和自然资源局对下列地块采用挂牌方式出让。现将有关事宜公告如下：  
**[特别提示]本批次地块采取定品质出让，各宗地的建筑品质标准详见各地块《建设用地规划条件》和《建设条件须知》。**

## 一、挂牌出让地块位置及规划指标概况

地块编号	地块坐落	出让土地面积 (m <sup>2</sup> )	用途	出让地上建筑面积 (m <sup>2</sup> )	出让起价 (万元)	竞买保证金 (万元)	土地出让年限
杭政储出[2022]89号	上城区(四堡七堡单元JG1402-12地块)，东至规划御五路，南至四堡七堡单元JG1402-15地块，西至规划观潮路，北至规划绿化。	32272	住宅(设配套公建)用地	61316.8	245905	49181	70、40年
杭政储出[2022]90号	富阳区(富春92-1号地块)，东至西环北路绿带，南至华虹路，西至香槟路，北至规划金凤路。	54113	住宅(设配套公建)用地	86580.8	79000	15800	70、40年
杭政储出[2022]91号	萧山区(世纪城核心区单元SJC0204-01地块)，东至经九路，南至海清路，西至奔竟大道，北至民祥路。	17440	住宅(设配套公建)用地	50576	141613	28323	70、40年
杭政储出[2022]92号	富阳区(场口10号-1地块)，东至19号路防护绿地，南至规划三路防护绿地，西至规划三路，北至场口东街防护绿地。	59821	住宅(设配套公建)用地	61017.42	29660	5932	70、40年
杭政储出[2022]93号	萧山区(河上单元XSLP0602-24地块)，东至河上大道，南至竹韵人家小区，西至规划凤山路，北至胜达路。	33475	住宅(设配套公建)用地	63602	25441	5089	70、40年
杭政储出[2022]94号	萧山区(世纪城核心区块单元SJC0302-08、0302-14地块)，东至环路，南至盈丰街，西至经十四路，北至鸿宁路。	30841	住宅(设配套公建)用地	86354	241791	48359	70、40年
杭政储出[2022]95号	富阳区(银湖37-8号地块)，东至规划支路，南至规划高科路，西至金桥北路绿带，北至新桥新路绿带。	45893	住宅(设配套公建)用地	46351.93	51000	10200	70、40年
杭政储出[2022]96号	萧山区(世纪城南单元XSCO0404-11(1)地块)，东至经三十路，南至规划道路纬三十路，西至萧山农业大厦，北至规划用地XSCO0404-0809。	13613	住宅(设配套公建)用地	40839	98014	19603	70、40年

## 二、竞买资格要求

中华人民共和国境内外具备房地产开发资质的法人、其他组织可参加本批次地块国有建设用地使用权挂牌出让活动。

同一集团成员企业不得同时报名竞买(含联合竞买)同一地块。同一集团成员企业包括但不限于：与集团公司存在关联关系的公司(含全资公司、控股公司、参股公司)。各宗地具体要求详见各宗地挂牌文件。

## 三、购地资金要求

竞买人的购地资金(含竞买保证金、出让价款)来源应符合我国法律法规政策规定。竞买企业股东不得违规对其提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利等。购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金，购地资金不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款，购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款，购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。

## 四、竞得人确定方式

本次挂牌出让宗地设定土地上限价格(溢价率不高于12%)，当土地竞价未达到上限价格时，按照价高者得的原则确定竞得人；当土地竞价达到上限价格时，不再接受更高报价，转为在此价格基础上通过线下公开摇号的方式确定竞得人。具体详见各地块挂牌出让文件。

## 五、挂牌出让地点

本次国有建设用地使用权挂牌出让通过浙江省自然资源网上交易系统(<https://td.zjgtjy.cn>)进行。竞买申请人可通过浙江省自然资源厅、杭州市规划和自然资源局门户网站进入浙江省自然资源网上交易系统。

## 六、挂牌竞买申请

参加挂牌竞买的竞买申请人可在2022年11月18日9:00至2022年11月28日17:00登录浙江省自然资源网上交易系统(<https://td.zjgtjy.cn>)进行报名。竞买申请人须按照挂牌出让须知要求办理数字证书并足额交纳竞买保证金，符合竞买要求方可参加网上挂牌出让活动。

## 七、本次挂牌报价时间

各地块具体报价时间详见下表。

地块编号	开始报价时间	截止报价时间
杭政储出[2022]89号	2022年11月18日9:00	2022年11月29日 9:00
杭政储出[2022]90号	2022年11月18日9:00	2022年11月29日 9:10
杭政储出[2022]91号	2022年11月18日9:00	2022年11月29日 9:20
杭政储出[2022]92号	2022年11月18日9:00	2022年11月29日 9:30
杭政储出[2022]93号	2022年11月18日9:00	2022年11月29日 9:40
杭政储出[2022]94号	2022年11月18日9:00	2022年11月29日 9:50
杭政储出[2022]95号	2022年11月18日9:00	2022年11月29日 10:00
杭政储出[2022]96号	2022年11月18日9:00	2022年11月29日 10:10

## 八、本次挂牌出让详细资料请参阅挂牌出让文件。《挂牌出让文件》及地块相关资料，可以登录浙江省自然资源网上交易系统浏览或下载。

## 九、违约责任

交易结束后将对竞得(入选)人竞买资格、购地资金开展审查，经审查，不符合本公告及《挂牌出让文件》规定的，采取以下综合措施：  
 1.取消竞得资格，已缴纳的竞买保证金不予返还；已签订土地出让合同的，出让人有权解除合同，受让人无权要求返还定金，出让人并可请求受让人赔偿损失；  
 2.相关违规情况计入竞买人及其投资决策主体社会信用体系；  
 3.对首次违规的竞买人及其投资决策主体进行约谈；同一集团成员企业第二次违规的，同一集团成员企业三年内不得参与杭州市土地竞买。

## 十、挂牌咨询

地块编号	现场咨询地点	咨询电话
杭政储出[2022]89号	杭州市公共资源交易中心(杭州市之江路925号临江金座2号楼一楼土地交易窗口)	0571-85085448、85254450
杭政储出[2022]91号、杭政储出[2022]93号、杭政储出[2022]94号、杭政储出[2022]96号	杭州市规划和自然资源局萧山分局(萧山区育才北路508号5楼5008室)	0571-83869813、82711976
杭政储出[2022]90号、杭政储出[2022]92号、杭政储出[2022]95号	杭州市规划和自然资源局富阳分局地产交易中心(富阳区鹿山街道江连街27号4楼430室)	0571-63314358、63155588

