

# 盘活“一间房” “宿”出产业链

陈文侃 邹 倩

“喂，您好，您要订房吗？目前大床房还有两间，预订后会为您保留，请在规定时间内入住。”近日，武义县熟溪街道溪里村一家民宿，主管家华正忙不迭地对订房游客进行线上登记。

“十一”期间，该村各大民宿均出现满房。“国庆节假民宿非常忙，许多人都订不到房，现在假期过去了，还是不断收到游客的订房需求。”

为了让村集体经济“活起来”，近年来，武义县熟溪街道溪里村等在党建联建机制催化下，全面提升村庄人居环境。在此基础上，这些村开始逐步承接温泉小镇溢出效益，鼓励周边村民把自

家农房改造成餐厅、民宿等，带动村民迈出创业增收致富的全新一步。党员管家荣华便是溪里村第一批完成旧房改造的村民。几年前，他将自住房与另一处闲置空房打通合并改造成一幢楼，特意设计成民宿结构，为其取名“湖畔雅居”，后来又改名为“归然民宿”，寓意回归自然。开业近一年来，其民宿因环境好和服务到到位等，在县城内和周边县市旅游圈中广受好评。“‘归然’令我十分满意，特别是早饭非常有特色，也符合我的口味。”来自江苏南通的游客徐女士说。

据悉，从去年开始，武义县熟溪街道

结合各村发展实际，以党组织为纽带调动整合各村盘活农村闲置的“房”资源，形成“安居新市民和康养新生活”创收双轨并行的富民模式，位于塘里村的逢园民宿、金村的虚度民宿等在国庆期间全都爆满。

“民宿‘藏’在乡间，隐匿于大自然，它不仅具有原生态、接地气等特点，其绿色环保的运营理念也被众多村民业主所推崇。”据溪里村党支部负责人贺映辉介绍，该村结合实际，与郭洞村、水碓后村、金村、塘里村党建联建，以“绿谷汤乡”为生态本底，以红脉文化旅游为主色调，不断盘活闲置的“房”资源，积极发挥“温

泉+”优势，并围绕温泉康养、汤乡溪市、滨水休闲、山水观光、游乐体验等产业方向，旨在全力打造一个集文化休闲娱乐、山水观光游憩、乡居生产生活等于一体的休闲旅游特色路线。

目前，熟溪街道溪里村等的民宿经济以“村宿（统一管理）+民宿”的发展模式，已有30多户农户加入“一间房”计划，每户每年平均增收最高15万元左右，未来还将有7至8家民宿陆续开业。熟溪街道相关负责人说，下一步，街道将通过完善旅游设施、健全民宿长效化管理机制等有关措施，持续为民宿振兴发展注入活力。

# 村企结对助力农户增收

贾晓宇

富工坊。

近日，在东阳市妇联举办的来料加工经纪人技能培训现场，来自“文园”工坊的12位师傅正悉心传授中国结制作的每个步骤，学员们认真学习的同时不忘用手机录下视频，便于课后反复观看练习。

“办班是互利共赢的，既能解决百姓的就业问题，也能破解产业后继乏人的困局。”目前，该工坊已吸纳村民就业500多人，实现人均年增收2.5万元，预计今年将发放加工费1300多万元。

近年来，为推动产业兴旺、带动农民致富，三乡党委用心用情招引乡贤林栖回乡投资，通过蓝转闲置房屋、山林土地，建起蓝染、银器非遗展示场馆和主题民宿等，打造了再现传统手工艺村落场景的“林栖三十六院”共

该工坊建成运营后，通过与周边村党组织开展结对合作，以建筑建设修缮、手工艺品收购、原料作物种植等方式，引导村民从要素支持、直接参与生产服务等方面参与工坊建设，带动村民就业500多人，支付村民工资近1000万元，收购花生、香榧、大米等各类农特产品1万余公斤，吸引观光休闲游客2万多人次，有力带动了农民致富。

今年以来，东阳市立足产业优势，积极探索村企结对助力共同富裕路径，充分发挥各成员单位作用，系统集成各方政策、资源、力量，稳步推进“来料加工式”“定向招工式”“电商直播式”“农旅融合式”“品牌带动式”和“产业赋能式”等工坊建设，有力推动了农民增收、企业增效、集体增富。

# 信用换服务 省下三百万

何贤君 陈健贤 陈建雄

“我们公司仅9月份，用水成本就节约了29.8万元。”日前，义乌晶澳太阳能企业负责人看着电脑上的用水账单说，“分质供水非居民户‘信用+’激励措施对我们企业来说是实实在在的福利，信用高就能享受到这么好的供水服务，真正为企业降本增效。”

为进一步推进分质供水扩面、促进企业降本增效，自今年8月1日起，义乌水务集团继续实施为期一年的分质供水非居民户“信用+”激励措施关于实施非居民用户分质供水拓展激励措施的公告。“再生水本身比自来水水价要低，一个一般工业企业再生水日用水量800吨，一年下来仅阶梯优惠这部分就可节省约6万余元。晶澳太阳能作为用水大户，

企业信用分高，日用水量约9000吨，如果生产用水大部分置换为再生水，与同等量自来水相比，再加上信用政策优惠后，全年可节省水费300多万元。”义乌市自来水公司分质供水事业部工作人员王凯说。

除了水价的优惠，信用良好的企业还能享受到表后延伸服务。位于后宅工业区的正昊智力玩具厂信用等级为B级，月均用水量1200吨。为了让信用优质的企业有更好的用水体验，自来水公司客户服务部王炜协同水质部等专业人员深入企业一线，对该企业的水质、水压情况进行了全面的排查，同时免费为企业更换了新型的智能水表。通过智能抄表平台就能实时检测用户用水情况，一旦

发现企业水量使用异常，就能第一时间联系用户查看是否存在漏水情况，紧急情况下自来水公司将派遣区域“水管家”直接上门进行查看。

一系列优惠、让利举措的实施，得益于数字化改革的深入推进。近年来，水务集团以数字化改革为契机，从服务群众用水的“关键小事”出发，整合自来水和分质供水业务，实现内部同质业务多跨协同，迭代升级营收报装系统，打通跨区域涉水业务办理，实现全市9个网点跨区域办理16项涉水业务；提高涉水业务办理效率，推进涉水业务“全程网办”“零跑腿”，推出供水合同“线上签”服务，签署合同由线下转为全程线上进行，实现“无纸化”随时随地签；将96390供水服务热线提级为水务

服务热线，打通96150数字城市、110应急联动等平台资源，完善供排水业务大联动机制，实现涉水用户求助投诉有效接入，一站高效解决群众需求。

义乌市水务集团相关负责人说，目前，水务集团数字化体系不断完善，围绕“一滴水的旅行”为主线，基本覆盖了原水、供水、排水、水处理、中水等各个水务板块，涵盖客户服务、生产调度、运营管理、办公和财务管理等业务内容。接下来，水务集团将继续坚持科技驱动，数字赋能智慧水务，全方位建立从监测、预警、分析、调度到协同处理的动态管控体系，进一步提升水务全产业链管控能力、服务能力，打造全省领先、独具义乌特色的“获得用水”一流样板。

# 青蓝工作室 筑好“蓄水池”

蒋经中 徐 行

今年以来，金华市金东区澧浦镇突出“实干为先”用人导向，通过青蓝结对、一线考察、实战培养识别干部，促成16对“90后”干部和“60后”干部结成师徒对子，依托青蓝工作室开设青蓝课堂、青蓝服务台等，筑好年轻干部“蓄水池”。

“一面晒拼墙”，公开展示攻坚项目进展，开展导师组团“红黄旗”晒拼；“一张承诺清单”，发布“本期”攻坚重点任务；“一个办事邮箱”，年轻干部化身“代办员”，为群众提供定制化服务；“一个读书角”，制定读书交流、座谈讨论、谈心谈话等工作室日常活动计划。在澧浦镇，这已经成为镇级青蓝工作室的阵地建设“四个一”标配。近年来，青蓝工

作室共帮助12个创收村经营性收入超100万元，现场服务解决群众民生小事67件。

同时，澧浦镇还建立了“青蓝共济、联村基础、部门交流、党政交叉”四条年轻干部培养路径，推动“90后”干部拜师老干部，结成青蓝师徒16对。澧浦镇坚持将干部放在一线锻炼，14名年轻干部下派担任村“第一书记”、12人参与重点工程征迁工作专班、6人进入疫情防控专班。同时，注重多岗位多条线历练，“90后”干部中有“综合+条线+联村”复合经历的占78%，拥有市、区部门锻炼经历的占72%。

澧浦镇为年轻干部建立成长日记

本，塑造“四个力”成长标配。根据年轻干部工作内容与干事承诺，以“政治定力、攻坚战力、服务耐力、工作活力”为年轻干部主要考核指标，按照“一事一评、事事赋分”原则全方位、全周期评价年轻干部的可塑性与成熟度，建立“成长档案”，形成年轻干部的“成长指数”。今年以来先后有2名年轻干部在疫情防控、文明创建、项目攻坚等方面获得先进个人，其中3名走上单位中层岗位。

不仅是年轻干部，成长导师也有考核指标。澧浦镇以“思想政治引导、专业技能指导、日常管理指导、心理健康疏导”等“四个导”作为成长导师的考核指

标，不仅要求导师们开出教学清单、必修课目，更要关注年轻干部思想动态，帮助年轻干部养成良好的工作作风与生活习惯，系好职业生涯的“纽扣”。

同时，澧浦镇还深化数字化改革成果运用，以系统应用量化工作实绩；通过“浙里干部之家”系统值班打卡、任务下发、成效评价等功能，衡量工作效能；用好“志愿汇”，衡量服务质量；以各条线业务系统使用完成情况，衡量业务水平；以“智治澧浦”的一键求助、防台防汛等模块，衡量执行能力；全过程立体化促进干部成长，帮助年轻干部快上路、走正路、不迷路；做大做深人才“蓄水池”，一批年轻干部脱颖而出。

物流转起来 乡村热起来 个体户动起来

# 义乌农商行多举措暖企暖商暖农

吕宵依

义乌农商银行争做推动乡村振兴的先行军、急行军，畅通着金融活水的“毛细血管”，深化“一业一助力”“一村一帮扶”“一人一服务”，推广“党建+金融+龙头企业+农民专业合作社”“党建+金融+交易市场+家庭农场”等链式服务。在缸窑村，义乌农商银行主推农户土地、林地经营权抵押贷款及美丽家园贷等信贷产品，并予以利率优惠和足额授信等方面的政策支持，有效解决村民贷款难、额度低等问题，并加大对该村新型经营主体及绿色创新创业型企业的信贷支持力度，优先发放纯信用贷款。截至目前，该行已累计向缸窑村122户村民发放贷款资金2405万余元。

夯实普惠“强基础” 扩中提低“动起来”

近年来，义乌个体工商户不断增多。截至今年8月底，经义乌市市场监管部门核准登记的个体工商户已达50万户。为落实金华银保监分局关于“以个体户金融服务为重点，加快打造协调发展特色亮点”的相关要求，义乌农商银行深入走访调查辖内个体工商户生产经营状况，进一步加大2022年度暨“短、小、频、急”特点，先后推广上线“企业循环贷”“小微易贷”“小微税易贷”等随借随还贷款产品，实现一次授信、循环使用。截至9月末，该行共为34397户个体工商户提供贷款241.55亿元。

开展专项行动，提升服务质效。制



义乌农商银行工作人员走访辖内果园，了解果园铺货种植情况。 章阔远 摄

“农商银行随借随还的贷款真的太好用了，大大节约了我们的融资成本！”近日，义乌秦石进出口有限公司因经营需要，向义乌农商银行提出短期融资申请，很快就获得了“小微易贷”50万元贷款额度，解决企业燃眉之急。该企业负责人对银行高效服务表示非常满意。

这是义乌农商银行服务辖内实体经济稳进提质的一个缩影。

今年以来，义乌农商银行全面贯彻落实金华银保监分局《2022年金华银行业保险业助推经济社会高质量发展 助推共同富裕先行示范建设行动方案》，坚持稳中求进工作总基调，在助力疫情防控、乡村振兴、服务市场主体等方面充沛金融“活水”，打造发展强引擎，多措并举、工笔作答金融支持共同富裕的时代答卷。

注好金融“润滑剂” 贷运物流“转起来”

“有了这笔资金保障，我们一定会克服困难，成功渡过难关！”近日，义港通物流公司负责人获得义乌农商银行快速审批的980万元贷款后，感激之情溢于言表。

据了解，义港通物流公司主要经营国内货物运输业务，在深圳、广州、江西、香港等地均有物流点，为AAAA综合服务型物流企业。面对严峻复杂的疫情形势，企业经营受到较大影响，同时加上油价持续上涨，经营成本持续上升。义乌农商银行在开展暖企暖商暖农服务走访活动中了解到这一情况后，第一时间为企业开辟信贷绿色通道、简化办贷流程、创新融资模式，迅速为其提供980万元贷款支持，其中380万元为3年期中期贷款，大大缓解了企业资金周转压力，为企业稳健发展“供氧输血”。

民生要托底、货运要畅通、产业要循环。今年，金华银保监分局出台了12项工作措施，引导银行业强化金融普惠，优化金融服务，全力支持经济社会稳定发展。在金华银保监分局的监管引领下，

探索发展“新路径” 未来乡村“热起来”

“有了你们义乌农商银行150万元的村集体贷款资金支持，我们缸窑村在造场景、造邻里、造产业等未来乡村建设方面就有保障了。”义乌市义亭镇缸窑村党委书记陈跃俊一直在为未来乡村建设的资金问题发愁，有了义乌农商银行的帮助，心里的石头总算落下了。

义亭镇缸窑村被义乌市政府选定为义乌市首批未来乡村建设试点。义乌农商银行获悉后积极与村两委对接，为其提供150万元贷款帮扶村集体谋划产业发展，支持缸窑村，充分运用村集体生产资源，与消薄项目，增加村集体的生产力与收入，提升其经济效益和社会效益。



义乌农商银行智慧厅堂 章阔远 摄

定《义乌农商银行普惠小微贷款业务专项提升方案》，主动联合市场监管、税务等部门，运用大数据技术筛选经营状况相对良好的个体工商户，线上线下相结合开展“扫街式”对接，积极推广贷款码，精准对接其融资需求，做到快速响应，及时处理客户申请和反馈处理结果。截至9月末，该行累计推广贷款码扫码15174户，发放贷款127.51亿元。

优化服务模式，夯实普惠为民。该行推行简易开户服务，根据个体工商户需求简化辅助证明材料，通过推广预约开户、整合客户协议、线上填单、应用电子营业执照等“一站式”办理服务，进一步缩短开户时长，同时开办“工商注册”绿色办理流程，支持个体工商户在银行办理营业执照变更和营业执照打印，提升融资便利度。