

金华金融机构积极开展“全国个体工商户服务月活动” 创新金融服务 壮大“蚂蚁雄兵”

朱浙萍 陈丽霞

日前,国家市场监督管理总局等14个部门启动了首届“全国个体工商户服务月”活动。

个体工商户是支撑起华民营经济发展的百万“蚂蚁雄兵”,加大对个体工商户的金融支持是保护和激发市场主体活力必不可少的一环。为贯彻落实“全国个体工商户服务月”活动精神,日前,金华银保监分局推出多项举措,指导辖内银行机构通过惠企助商走访对接、创新产品、加大宣传服务、加强信贷支持等“金融组合拳”,扎实开展“全国个体工商户服务月”活动的各项工作,以“金融活水”促进百万“蚂蚁雄兵”持续健康发展。

创新金融产品 提升精准服务

“有了这笔贷款,原材料采购的资金缺口补上了,生意顺利周转起来了。”近日,东阳市卢三建材钢材经营部个体工商户卢先生拿到工行东阳支行30万元“商户贷”后,心上一块大石头终于落地。

工行东阳支行的客户经理了解到卢先生的资金需求后,为了满足他“短、频、快”的融资需求,并从降低客户贷款融资成本的考虑出发,为他推荐了“商户贷”这一金融产品。卢先生当即通过工行手机银行提交了“商户贷”申请。根据卢先生的收单金额及现金流稳定性,工行系统立即为他提供了30万元的“商户贷”额度。卢先生顺利通过工行的移动端线上办理了提款,整个业务流程不到15分钟。

据了解,“商户贷”是今年工商银行为了支持个体工商户发展政策推出的一款针对性产品。它基于客户在工行或其他收单机构的收单信息及经营情况,为商户打造专属金融服务。通过商户在线申请,可提供最高额度100万元、最长期限1年的随借随还式信用贷款。

今年,工商银行金华分行坚持“做实、做优、做活、做久”金融服务理念,通过不断创新产品、丰富担保方式,陆续推出“农户贷”“商户贷”等信用类特色产品。截至9月末,该行个人普惠贷款余额118亿元,较年初新增24

亿元。针对从事农业经营的个体户和小微企业,还推出了“兴农贷”。截至9月末,该行“兴农贷”余额2.94亿元,较年初增长1.8亿元。

建设银行金华分行为小微企业、个体工商户量身定制金融服务,创新特色产品,推陈出新“金融组合拳”,如“个体工商户经营快贷”“个体工商户抵押快贷”“东阳缝配贷”“浦江衣架贷”“磐安药材贷”“磐药e贷”等线上线下产品,有效破解个体工商户“贫血”难题。

为强化对个体工商户首贷户的服务,建设银行金华分行创新推出“首户快贷”业务,针对首次与建设银行发生信贷业务的客户,通过组合现有信用贷款产品,大幅提高企业获贷率,扩大金融服务覆盖面。为加大对农创客个体工商户群体的信贷融资支持力度,创新推出农创客贷,并与金华市农创客发展联合会签署全面战略合作协议,整体授信5亿元,满足农创客群体的融资服务需求。

中国银行金华市分行始终把服务解决个体工商户融资难问题列为重点



建行金华分行工作人员实地走访客户 蒋俊丽 摄



农行客户经理指导商户通过掌银办理无还本续贷业务 危玮妙 摄

任务之一,认真贯彻落实银保监会关于做好全国个体工商户服务月活动要求,全力为金华当地的个体工商户发展赋能助力。截至9月末,金华中行已为全辖近4000家个体工商户提供授信支持超76亿元。

磐安药材市场、东阳红木家具市场、永康五金市场、金华锦绣家居市场、机电一条街……总能看到中行人的身影。中行永康支行坚持举办各类沙龙活动,为个体工商户、小微企业主、农户等送上最新的政策和产品。中行兰溪支行走访宝龙广场的商户,为商户送上中国银行特色化的线上线下产品。超市贷、杨梅贷、药材贷、民宿贷……中行金华分行坚持以客户需求为先,聚焦当地特色产业,推出创新金融产品,为金华当地特色实体经济排忧解难。日前,中行金华分行在全辖开展“兴商助业”小微商户普惠金融宣传月系列活动,全力做好新市民等的金融服务。邀请省行一道,与支行一起,三级联动,前置服务,为辖内某产业年销售额在50亿元以上的特色村,设计灵活的对私普惠产品,满足当地个体工商户的个性化

需求。目前已服务客户超10户,金额近7000万元。

加强信贷支持 纾解融资难题

“不到一个礼拜,我的贷款就办好了,还享受了普惠利率。”近日,在金华商城经营布艺艺行的余菊祥得到农行金华经济开发区支行生产经营贷款130万元后激动地说。今年以来,因布料价格上涨,余菊祥计划采购的一批布料出现了一定的流动资金缺口。农行金华分行客户经理了解到余菊祥的金融需求后,立即加大信贷支持,简化贷款办理流程,落实“最多跑一次”政策,为她制定了金融服务方案,解决了商户的燃眉之急。

为进一步丰富产品供给,解决个体工商户“融资难”“担保难”等问题,农行金华分行提供信用、保证和抵押等方式,个体工商户营业执照、摊位证、电商注册证明、承包经营或委托加工合同等均可作为商户生产经营活动证明。今年,该行出台“线下信用类经营性贷款”

和“婺商e贷”等信用类经营性贷款,提高个体工商户贷款额度。

为了帮助受疫情影响的个体工商户及时纾困解难,农行金华分行快速摸排各行业情况,根据实际,通过延期还本、延期还息等举措支持其正常运营。5月以来,已帮助近600户企业、个体工商户顺利衔接资金,涉及金额18.6亿元。同时,该行出台“无还本续贷”服务,解决个体工商户“转贷难”,商户只需在掌银操作即可完成转贷。

在降低个体工商户融资成本上,农行金华分行对于符合条件的个体工商户执行普惠利率,并全力推进减费让利政策精准落地,如对全市个体工商户办理抵押类贷款的,减免押品评估费和抵押登记费,切实减轻市场主体经营负担。

建设银行金华分行积极推行个体工商户优惠利率政策,不收任何担保、过桥等费用,免收贷款承诺费、财务顾问费、对公结算账户开户手续费等,并承担办理贷款中涉及的财产评估、抵押登记、财产保险费用,切实为企业减轻融资成本。



工行金华分行工作人员走访客户 工行金华分行供图



中国银行金华市分行开展个体工商户金融需求调研 中行金华分行供图

1—8月,毛衫市场实现线上销售额180亿元

桐乡濮院:借助一根网线 编织致富道路

陈建钟 费晓英

“所有商品都有售后,大家放心去拍。”“这是我们新研发的款式,穿上身很轻薄,面料也很丝滑。”……几盏大灯、一排手机架、一台电脑,几排衣服一字排开,在桐乡濮院的浙江喜歌实业股份有限公司,300多个直播间里,数百名主播卖力吆喝,把濮院毛衫销往全国各地。

这样的一幕,几乎每天都在濮院大大小小上千个直播间里上演。搭乘直播带货的风口,濮院毛衫在线上热销。数据显示,1至8月,濮院毛衫市场实现成交额373.85亿元,线上销售额180亿元,占比48%,货运量9.04万吨。9月以来,濮院各大市场经营主体线上线下毛衫销售额明显上升,其中线上交易平台上升幅度在50%以上。

这样的热火景象,让濮院毛衫人倍感振奋。在十年前,毛衫“时令性”特征



濮院数字时尚新城

明显,往往陷入“旺季太旺、淡季太淡”的尴尬境地,一旦进入交易淡季,很多门市部会选择关门歇业。

“毛衫的销售旺季一般在下半年,

往年每到春节后就会淡下来,而借助互联网的渠道,就能打破这种限制。”浙江千圣服饰有限公司董事长陈建钟说,他从沿着马路销售到租用厂房,再到建起

数十亩的现代化标准厂房,一步步跻身濮院毛衫行业领军企业。这些年,他没有依赖传统的销售路径,而是拓展线上销售,不仅销量翻番,就连之前淡旺季的销售壁垒也被打破。

企业有作为,政府不缺位。2013年5月,濮院毛衫电子商务协会成立。同年10月,濮院羊毛衫市场管委会针对濮院电子商务发展趋势而发起的扶持项目——濮院毛衫电商中心正式建成,顺丰等多家物流企业也在中心内实现集聚,满足电商企业对物流的不同需求。眼下,濮院还研发时尚产业智慧物流应用平台,搭建了1个驾驶舱和物流服务、金融服务、生态服务等4个子场景。在驾驶舱里,月运单、运量、实时订单等信息一目了然。平台还与手机端的“濮院物流+”小程序链接起来,该小程序包含发物流、发快递等功能,用户只需输入相关信息,20分

钟内就会有物流前来取货,确保商户“一点就灵”。

为助力营造平稳健康有序的市场环境,桐乡市纪委监委立足职能职责,打出一系列“组合拳”,大力整治破坏公平竞争市场环境问题,通过建立“清廉矩阵联盟”等,多措并举优化营商环境,集中力量打通堵点难点,为市场主体健康发展清障开道。

如今,凭借货源多、物流快、供应链完备、直播氛围浓厚的优势,濮院吸引了一批批网红主播、一家家直播机构、一个个直播产业带扎根此地创业发展。在“电商+市场”一体推动下,濮院毛衫市场实现了产业发展的快速“回暖”,持续带动了产业链上下游20多万名从业者走上致富之路。

一根纱线编织富民强村路。永越村地处濮院毛衫市场核心区域,背靠市场,该村围绕毛衫市场提供配套服

务,依托发展经营性物业、盘活土地资源等方式,去年永越村村级集体经济经营性收入达到1308.71万元。不仅如此,以永越村等为主的强村,还通过抱团出资的形式,先后投资聚源创业园、数字时尚星城等抱团项目,带动其他经济相对薄弱村富起来,抱团蹚出致富路。

濮院是全国最大的毛衫生产基地,每年有7亿件毛衫销往世界20多个国家和地区,全国70%的毛衣都来自这个地方。过去十年,也是濮院毛衫市场飞速发展的十年,濮院毛衫市场成交额从190.8亿元增长到1180亿元,带动全镇实现地区生产总值从62.9亿元增长到159.81亿元。



直播带货(图片由桐乡市濮院镇政府提供)

安徽省郎溪县自然资源和规划局国有建设用地使用权出让公告

郎自然资规告字[2022]9号

经安徽省郎溪县人民政府批准,郎溪县自然资源和规划局决定公开出让2022-39号等三宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让宗地的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	面积(m ²)	出让方式	土地用途	容积率	建筑密度	绿地率	出让年限(年)	起始价(万元)	保证金(万元)
2022-39	建平镇梧桐新语南侧	19128.5	拍卖	商住用地	≤1.3	≤26%	≥30%	40/70	7460	1500
2022-69	建平镇晋河路和建平大道交口西南角	36373.9	拍卖	住宅用地	≤1.6	≤24%	≥30%	70	12549	2500
2022-70	建平镇郎川大道和茅岭路交口东北角	38879.6	拍卖	住宅用地	≤1.6	≤24%	≥30%	70	13413	2700

2022-39号地块,居住用地中配建商业面积不得超过400平方米。

二、法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买,申请人可以单独申请,也可以联合申请。凡在本县范围内逾期欠缴土地出让金的单位和个人及法律等另有规定者不得参加竞买。

三、上述地块出让均设有底价,按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次出让地块的详细资料和要求,见出让文件。申请人获取土地出让文件、提交书面申请和交纳竞买保证金时间为:2022年10月28日—2022年11月16日16时。

经审查,在2022年11月16日17时前确认竞买资格。届时,取得竞买资格的申请人超过2人(含2人)的,将公开拍卖上述宗地国有建设用地使用权;不足2人的,采取转为挂牌

方式进行。同时,竞买申请和交纳保证金时间顺延至2022年11月25日16时。挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

五、拍卖的时间和地点

拍卖时间:2022年11月17日10时。
转为挂牌时间:2022年11月18日10时—2022年11月28日16时。

地点:郎溪县公共资源交易中心。

六、其他需要公告的事项

(一)竞买人申请参加同期多宗土地竞买的,可以只交纳一项竞买保证金,但必须按其竞买的宗地中保证金额度高的宗地要求交纳。竞买人在竞买中没有竞得前一宗地的,可以参加后一宗地的竞买。当竞得前一宗地后,不得参加后一宗地

的竞争。如果竞买人同时缴纳两宗地的竞买保证金,无论其是否竞得前一宗地,都可以参加后一宗地的竞买活动。

(二)关于土地出让合同的签署及出让金的缴纳。土地出让成交后,必须在10个工作日内签订土地出让合同。签订合同时竞得人必须交足成交价的20%作为签署合同的定金;合同签订后1个月内必须缴纳土地出让价款50%的首付款。土地出让金余款50%的缴纳方式:

1.2022-39号地块。成交金额在1亿元以下的(不含1亿元),合同签订后1个月内缴清全部土地出让价款;成交金额在1亿元以上的(含1亿元),竞得人在合同签订后4个月内缴清全部土地出让金,不支付利息。受让人不能按时支付国有建设用地使用权出让价款的,自滞纳之日起,每日按延迟支付款项的1%向出让人缴纳违约金。

2.2022-69号、70号等二宗地,竞得人必须在合同签订后1个月内缴清全部土地出让金。受让人不能按时支付国有建设用地使用权出让价款的,自滞纳之日起,每日按延迟支付款项的1%向出让人缴纳违约金。

(三)竞得人承诺不得以股权转让方式转让土地。

(四)本公告未尽事宜详见土地出让文件。

七、联系方式与银行账户

联系地址:郎溪县公共资源交易中心(建平镇中港东路与亭子山路交汇处)

联系方式:张一夫 0563-7022169 13966229260

开户单位:郎溪县数据资源管理局

开户银行:徽商银行股份有限公司郎溪支行

账号:2610501021000011118

开户银行:中国银行宣城分行郎溪支行

账号:184214785276

开户银行:中国农业银行股份有限公司郎溪县支行

账号:12072001040011661

开户银行:中国邮政储蓄银行股份有限公司郎溪县支行

账号:934005010002720022

开户银行:安徽郎溪农村商业银行股份有限公司

账号:200002448666660000023

开户银行:中国建设银行郎溪支行

账号:34001756208053005297

郎溪县自然资源和规划局
郎溪县公共资源交易中心
2022年10月28日