

优化空间布局 服务高质量发展 台州：“三区三线”划定成果正式启用

通讯员 许晖晖 本报记者 余丽

日前,台州市“三区三线”划定成果获自然资源部批准,并正式启用。“三区三线”,即农业空间、生态空间、城镇空间3种类型空间所对应的区域,以及分别对应划定的永久基本农田保护红线、生态保护红线、城镇开发边界3条控制线。

台州市自然资源和规划局坚持“要素跟着项目走”,在省自然资源厅的大力支持和指导下,通过科学划定“三区三线”,对全市交通、能源、水利、文旅等400多个重大项目进行综合分析,切实解决项目用地“卡脖子”问题,推动其他各类资源要素精准化供给,让“好钢用到刀刃上”,全力助推台州高质量发展。

保护和发展齐头并进

耕地是粮食生产的命根子。根据规划,台州按照“先农田、再生态、后城镇”的原则,共划定永久基本农田171.96万亩,市区划定永久基本农田31.2万亩,实现耕地“应保尽保”。

台州市自然资源和规划局严格落实耕地和永久基本农田保护“第一优先序”。同时两手齐抓耕地保护与项目建设,解决重大项目用地需求。

台州湾循环经济产业集聚区路桥至椒江沿海公路工程(简称海城路),是连接椒江区、路桥区和台州湾新区的东西主干道,路线全长约17公里,总用地规模约2014亩。项目

的拟建,有利于完善台州市主城区快速路网体系,但由于涉及占用永久基本农田,一直无法申报用地。

台州路桥机场进场道路工程二期,是在台州路桥机场新航站楼建成后唯一进出机场的道路。该道路路线全长约3.6公里,用地规模约340亩,同样涉及占用永久基本农田,导致项目用地无法审批,而机场新航站楼将于明年建成启用,进场道路的建设迫在眉睫。

为破解项目用地难题,台州市自然资源和规划局在开展“三区三线”划定工作中,多次召开专题会议研究,充分征求有关部门的意见,将项目纳入规划妥善解决涉永久基本农田难题,让划定更加科学合理、贴近实际,实现项目与“三区三线”高度匹配。

如今,海城路和路桥机场进场道路这两个项目正在有序推进,困扰多年的问题迎刃而解。通过“三区三线”划定,调整优化布局,不仅有效解决此类涉及民生基础设施等重大项目用地问题,也为该市后续重点建设项目稳步推进提供有力支撑。

青山绿水尽是美景

保护青山绿水,筑牢国家生态安全屏障,才可确保“山水尽是美景”。

通过划定“三区三线”,台州在守护耕地红线的基础上,有效维护生态稳定,共划定生态保护红线443.87万亩(含海域),市区生态保护红线133.83万亩。



海城路项目效果图

台州市自然资源和规划局副局长崔昆仑介绍,生态红线划定,要剔除村镇建设用地、耕地及人文景观,将重要河湖滨岸带、重要湿地和生态公益林等增补到生态红线范围,确保生态保护红线范围面积不低于自然生态红线范围面积。

长潭水库位于该市黄岩区西部永宁江上游境内,流域集雨面积441.3平方公里,总库容7.32亿立方米,是台州300万人以及数万家企业的水源地,被称作“台州大水缸”。早在2005年,黄岩区便划定西部山区生态保护红线,明确长潭水库周边400平方公里不再允许大规模开发山林资源。此次“三区三线”划定中,将长潭水库作为具有重要水源涵养功能的生态功能区划入生态保护红线,进一步加强对长潭水库周边生态系统的保护,切实保障饮用水水源安全。

在划定并严守生态红线的同时,台州市坚持统筹山水林田湖草沙一体化保护与修

复。大陈岛作为省级海洋生态特别保护区,通过建设人工藻场、增殖放流等措施恢复海洋生物多样性。据统计,大陈岛现已建成鱼礁规模10.5万立方米,是中国最大的大黄鱼深水网箱养殖区,黄鱼年产量达4000多吨、产值约4亿元,约占浙江省黄鱼产值的三分之二,相较“十三五”之初增长约200%。

民生为本产业为重

土地是稀缺资源,必须精打细算。台州市自然资源和规划局统筹发展和保护土地,合理划定城镇开发边界,严格控制新增建设用地,推动城镇紧凑发展和节约集约用地。目前,台州共划定城镇开发边界130.61万亩;市区划定城镇开发边界46.36万亩。

在城镇建设规划中,台州强化民生实事建设,开展新一轮《台州市区中小学及幼儿园布局专项规划》及《台州市区养老服务设施专项规划(2020-2035)》编制,并将相关用地需求纳入国土空间总体规划中。

在布局国土空间中,台州提出《台州市临港产业带发展规划》,新能源、新材料、新医药健康、未来汽车、精密制造等五大产业城建设应运而生。

全市域生产力布局进一步优化,眼下,台州正在加快产业链垂直整合和产城融合的步伐,推动形成“台州货、台州集、台州出”的产业势能。

临平“三服务”暖民惠企办实事

成砾莹

近日,杭州市规划和自然资源局临平分局的干部家属都收到了分局送上的廉洁家书,希望家属们携手共建家庭“安全港”。这是临平分局开展清廉建设的一个缩影,旨在营造风清气正的便民利企服务环境。

为协调解决项目用地报批、用地供给、不动产证办理等问题,临平分局班子成员发挥表率作用,定期带队到平台、镇街和企业开展“三服务”走访活动。该局各科室、部门也

以换位思考的理念,切实为办事群众和企业提供优质服务。

为了保证企业办理业务不用等待、不用走动,该局将行政审批业务入驻企业服务中心,开设审批专窗,通过服务精简化、流程标准化,实现高频简易事项1小时办结、低频复杂事项8小时内办结,让办事企业的“最多跑一次”向“最多跑零次”靠近,优化营商环境。

临平的不动产登记业务受理量大,有些

办事群众或从外省市赶来,或居住距离较远,导致取号较晚,无法在窗口下班前排上号。为了避免办事群众跑两次,缩短办事群众等待时长,该局不动产登记服务中心窗口的党员干部带头放弃午休时间,开启“午间不间断服务”,同时,采取“早十晚十”弹性服务方式,每天提早十分钟便民取号,延迟十分钟下班,让群众能够尽快排上号,有效提升办事效率。

为顺利推进农民多高层公寓回迁安置工

作,工作人员采取上门服务、集中办理的模式,打通安置房办证“最后一公里”,完成了全区46811套安置房的转移登记,让安置户早拿证早安心。

临平分局还运用数字化技术,搭建“全款、按揭”全类型的“交房即交证”应用场景,实现业主在交房现场录入信息,工作人员在后台实时同步审核,用“数据跑”代替“人员跑”,实现一小时内业主“一手收房一手收证”。

数字赋能,丽水自然资源管理走“智治”新路

吉文磊 陈伟 涂夏丽

自然资源部门承载着发展保障、生态保护和民生服务的重要功能,在服务地方经济发展中起到极其重要的作用。如何“保障”“保护”自然资源,需要新担当、新突破。近年来,丽水市自然资源和规划局以省域空间治理2.0(丽水节点)贯通为抓手,围绕“耕地智保”“不动产智治”“天巡地查”“多规合一”“浙地智用”“浙地智管”“绿矿智用”等9大应用场景,推动空间治理工作走向定量管理精准智治,为丽水打造自然资源领域治理体系和治理能力现代化提供有力支撑。

深处浙南的丽水以山地丘陵为主要地形,耕地资源宝贵。在省域空间治理2.0平台“耕地智保”场景下,丽水采取“长牙齿”的硬措施,一套“日常巡查人防+高位铁塔+遥感卫片技防”工作流程实现了耕地保护的闭环协同管控。

“以前看得到管不到,现在管得到管得好!”丽水市自然资源和规划局相关负责人介绍说,在数字化平台下,工作人员可实时获取高精度遥感卫星的监测数据,通过耕地间的高位视频监控探头进行分析,筛别涉嫌乱占耕地重点地块。在线下,市、县、乡、村四级“田

长”及村级巡查员根据平台提供的情况进行现场勘查、及时反馈,整个过程不留一丝监管“空白”。

目前,全市安装铁塔高位视频探头1090个,已完成巡查任务38050人次,发现问题434个,已解决426个,为全市耕地“非农化”整治稳步推进提供重要支撑。

以山地丘陵为主的地形决定了丽水超九成区域处于地质灾害易发区,“点多、面广、危害程度大”是丽水地质灾害的重要特点。通过集成监测设备、通信技术集成和数字孪生技术,丽水市

自然资源和规划局在省域空间治理2.0平台中全面贯彻应用地质灾害风险防控应用场景——“地灾智防”。通过“预警监测”“三维建模”和“灾害模拟”等环节,数字平台实现地质灾害防治协同化、智能化,2021年被省大数据局列入浙江省设区市唯一的地质灾害风险防控数字孪生试点。

“截至10月上旬,全市自然资源和规划系统累计登录平台数达292170次,注册人数3219人,平台注册率达132.5%,省自然资源厅累计采纳建议102条。”丽水市自然资源和规划局相



在“耕地智保”页面,通过探头发现堆放物。(图片由丽水市自然资源和规划局提供)

关负责人表示,接下来,根据多部门关注、群众关切需求,将继续聚焦包括“不动产智治”“天巡地查”“多规合一”在内的应用场景推广工作,以用促建,不断

完善优化系统,全力推动国土空间治理走出整体智治的新路子,让人民群众分享更多国土空间治理数字化改革带来的红利。

嘉兴市自然资源和规划局国有建设用地使用权拍卖出让公告

嘉土告开字[2022]13号

经嘉兴市人民政府批准,嘉兴市自然资源和规划局、嘉兴市公共资源交易中心决定通过浙江省土地使用权网上交易系统以拍卖方式出让下列地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块基本情况和规划指标要求:

编号	界址(空间范围)	土地面积(m ²)	用途	规划指标		出让年限	拍卖起始价(万元)	竞买保证金(万元)
				容积率	建筑密度			
经开2022-14号	长水街道,东至曙光路,南至槐李路绿化带,西至安汇路,北至施庵浜路。	28029.24	住宅用地	1.5—1.8	≤30%	70	44450	8890

二、竞买资格和要求:

中华人民共和国境外的自然人、法人或其他组织,均可申请参加本次国有建设用地使用权拍卖出让活动,但被列入浙江省公共信用黑名单的(含嘉兴市本级土地市场黑名单)、因非政府原因拖欠土地出让金的企业及其主要投资人(控股股东)及法律、法规另有规定的除外。申请人可单独申请,也可联合申请。

三、本次国有建设用地使用权拍卖出让采用“竞价+线下公开摇号”的方式拍卖出让。设定最高限价,当土地竞价未达到上限价格时,按照价高者得的原则确定竞得入选人;当土地竞价达到上限价格时,不再接受更高报价,转为在上限价格基础上通过线下摇号的方式确定竞得入选人,具体详见《嘉兴市市区国有建设用地使用权公开出让线下摇号规则》。

四、自签订土地出让合同之日起一年内付清全部出让价款,其中签订土地出让合同之日起30日内付清全部出让价款的50%(含划转的竞买保证金),缴款截止日期如遇法定节假日,则顺延至节假日后第一个工作日。竞得人竞买保证金直接转为本出让地块定金,定金抵作第一期土地出

让价款。地块国有土地使用权出让金由国家税务总局嘉兴经济技术开发区税务局征收,具体征收手续咨询国家税务总局嘉兴经济技术开发区税务局。

五、竞买申请人缴纳的竞买保证金及竞得土地后缴纳的出让金须由竞买人(受让人)自有资金,并在签订“网上交易成交确认书”前须提供“不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金”的承诺。

六、竞得人应遵守嘉兴市房地产管理的政策规定,如遇新的管理政策出台,则服从其规定。

七、竞得人资金来源若与《竞买承诺书》不符或违反规定的,该竞得人(受让人)将两年内不得参加嘉兴市土地市场公开竞买。

八、地块内人防车位应满足《嘉兴市人民政府办公室关于全面推进人防工程产权制度改革实施意见》及《嘉兴市人防工程产权登记和使用管理暂行办法》,人防工程应无偿移交给嘉兴经济技术开发区管委会指定的国资公司,竞得人应与嘉兴经济技术开发区人防办、嘉兴经济技术开发区管委会指定的国资公司签订《人防工程建设移交监管协议书》,涉及税费按规定由竞得人和产权接收方各自承担。

九、本次国有建设用地使用权拍卖出让通过浙江省土地使用权网上交易系统(https://td.zjgtjy.cn/view/trade/index)进行,拍卖报名时间为:2022年10月27日10:00至2022年11月15日16:00。

缴纳竞买保证金截止时间:2022年11月15日16:00。

拍卖时间:2022年11月16日10:00至产生最高价。以上时间均以浙江省土地使用权网上交易系统时间为准,竞买保证金到达指定账户时间以银行信息系统到账时间为准。境内划入的人民币账户按照网上交易系统自动生成

的保证金子账户进行缴纳。

开户单位:嘉兴市公共资源交易中心
开户行:农业银行嘉兴分行

境外汇入(含境内NRA和OSA账户)的账户如下:
美元:19300414040009847
港币:19300413040000475

境内划入的账户如下:
美元:19300414040009839
港币:19300413040000467

十、申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证)

安吉县报福镇 获评国家级地质文化镇

近日,全国第二批地质文化镇(村)评定名单公布,由浙江省自然资源厅和浙江省地质学会推荐申报的安吉县报福寒武天书地质文化镇榜上有名,为全省唯一入选的三星地质文化镇,也是全省首个以镇为单位创建入选的对象。

安吉县报福镇拥有浙北大峡谷、深溪大峡谷、石浪群、千层石、远古地震遗迹等类型多样、特色鲜明的地质遗迹资源。依托优质的地质资源和生态环境,该镇以“山海有约,安居报福”为主题,在县自然资源与规划局的指导下,积极推进地质文化镇建设,构建以“长寿报福旅游带”串联“风情报福集镇区”“乡村民俗体验区”“生态绿谷休闲区”和“地质文化研学区”的“一带四区”空间结构。目前,报福寒武天书地质文化镇已基本建成集生态旅游、地质研学、警示教育于一体的“地质+全域旅游型”地质文化镇,年均吸引游客120万人次。此次地质文化镇的认定成功,为报福镇“地质+生态旅游”发展提供了有力保障,促进了农旅融合发展,为进一步拓宽增收渠道注入强劲动力。

近年来,安吉县立足新时代对地质工作的新要求,通过深度挖掘地质资源禀赋和地质科学文化,完善自然资源保护性开发和集约高效利用,并与乡村、乡镇建设相融合,发展特色产业和经济,提升乡村、乡镇生活品质和内涵,形成宜居宜业的特色村(镇),开启了地质工作转型升级赋能乡村振兴的新篇章。(杨阳)

临安超额完成 批而未供土地消化任务

日前,笔者从杭州市规划和自然资源局临安分局(以下简称临安资规分局)获悉,截至目前,临安区共消化2009年-2018年批而未供土地1627.65亩,已超额完成年度目标任务。

土地资源是推动全域经济稳进提质的基本要素。为拓宽城市发展新空间,临安资规分局坚持立足自身资源禀赋和发展基础,着力聚焦批而未供土地的消化利用,破解土地紧缺难题。

今年以来,该区努力向存量要空间,积极探索盘活存量用地的新模式、新机制,充分利用存量批而未供土地,有力保障马溪未来社区邻里中心、临安彭祖公园、锦南新城人才房二期等一批优质项目精准落地。

为推动审批流程再提速服务,临安资规分局一方面主动对接项目负责单位,跟踪用地项目审批环节,确保精准高效地消化批而未供土地;另一方面,持续深化“做足前期、服务前置、并联审查”新机制,夯实“拍地即审查、拿地即开工、交房即发证”新成果,为隆基生物、临安农业科技等一批项目提供最优服务支撑。

临安资规分局还加强数字赋能综合施策,以省域空间治理数字化平台2.0建设为战略抓手,依托“空间利用”应用场景和“国土空间一张图”系统,动态做好临安批而未供土地的核查更新工作;探索建立批而未供土地“一本账”,推进用地审批、土地征收、做地储备、项目签约、规范落实、工地管理等环节的齐抓共管。(童锦)