

## 拥江筑城 品质提升

# 匠心描绘望江新城艮北新城未来新蓝图

黄丽丽 汤李郁

当时代的高光聚焦新城，其变化可以用“日新月异”来形容——

在望江，一个杭港高端服务业示范区拔地而起，联袂而来的是K11、新世界；在艮北，同协南路（备塘路—艮山东路）通车，助力解决城东新城至艮北新城交通的“老大难”；放眼全区，李宁体育公园、始版桥未来社区、全民健身中心水球馆……一个个已经完工或正在进行的项目，构成了上城品质生活的美好画卷，也烙下了深刻的城投印记。

二十大报告中提出，增进民生福祉，提高生活品质。作为上城区城市建设的主体之一，今年，上城区城投集团以“用心筑‘城’，‘投’出未来”为理念，致力于传承城市文化、补齐城市功能、赋能城市发展。一座座建筑的崛起，一个个项目的交付，既是城市面貌的更新，更是城投人对城市的致敬。

扛起时代新使命，开创发展新格局。当我国迈上全面建设社会主义现代化国家新征程，浙江踏上高质量发展建设共同富裕示范区的赶考之路，上城区城投集团正融合创新，奋勇向前，让实干奋进成为高质量发展的厚重底色，让担当作为成为浙江浪潮的时代强音，致力交出一份共富路上的优异答卷。



望江新城核心区新世界项目效果图

## 以传承文化为“核心” 保留城市之“韵”

“韵味”是上城最鲜明的气质底色，这里山水相依，城景交融。

在上城，最能体现地道南宋风韵的，莫过于将以原汁原味风貌精彩亮相的南宋博物院（一期）暨南宋德寿宫遗址博物馆，项目从遗址本体保护、南宋宫廷建筑复原、展陈及数字展示三方面开展工作，以集中展现南宋文化中最精粹和灿烂的部分，成为通往南宋文化生活的一把钥匙。

为了最大限度地保证德寿宫项目的科学性，上城区城投集团在先后四次考古发掘基础上，全面系统研究考古发掘成果及文献，3次组织召开国内专家方案论证会，明确具体建筑设计方案，在选材、工艺上最大限度与原建筑一致，并采用数字投影等技术手段，增强遗址的可看性、趣味性、互动性，让德寿宫遗址真正“活”起来。

文化是实现共同富裕的“关键变量”。在城市建设中传承和发扬好特色文化，是扎实推动建设“韵味上城，共富典范”的应有之义。

在与德寿宫遗址一衣带水的望江新城，沿着一条海潮路，自东北向西南，串起崇文未来学校、海潮雅园、海潮寺以及钱学森学校等主体，包含了现代、历史、艺术、人文、教育等丰富的内涵，成为在开发与保护中实现杭州记忆与城市更新有机融合的实践样本。

钱学森学校凭借特色的“南宋风”校舍已经成为望南片区的新地标；崇文未来学校目标打造一所繁华都市里的“江南书院”；海潮雅园黛瓦白墙的立面与周边胡雪岩故居等建筑风格相契合，层次丰富、处处见景……

“文化的传承不是简单的独立于城市功能之外的保护，而是通过与配套设施、地块建设等有机结合，实现城文相融，功能互补。”上城区城投集团相关负责人说，把握好城市建设与传承之间的关系，以匠心、细心和敬畏之心筑城，“独具韵味的国际化现代化共同富裕典范城区”轮廓愈加清晰。



李宁体育公园



海潮雅园



钱学森学校



始版桥未来社区效果图

## 以美好生活为“圆心” 彰显城市之“品”

一座理想之城，一定是一座品质之城。望江是杭州主城区最大的旧城改造区域，这里曾经设施陈旧、内涝严重，是不折不扣的“城中村”，如今则成为展现未来的一扇窗口——此处正在打造的始版桥未来社区，是浙江省首批24个未来社区试点之一。

项目以“上城之上、空中坊巷”为理念，以立体市井、立体花园、立体联通为特色，总体呈现“一主三副九街区”的空间布局，居民将在这里享受颇具未来感的生活。目前，始版桥未来社区4号地块正在主体工程阶段，9号地块正在装饰装修及室外工程阶段。

与始版桥未来社区一街之隔的望江新园三园11幢立面改造也在今年顺利完成，原来破旧脱落的外立面焕然一新。为落实民生工程，上城区城投集团与属地街道、社区协力推进，发挥党建引领作用，对群众需求进行全面摸排，

统筹前期、施工及收尾阶段，紧抓节点，抢抓工期。项目完成后，望江新城城市界面焕新，将不断提升居民的获得感、幸福感。

笕桥街道环机场区域，曾是区域内发展的洼地。如今，上城区城投集团全速推进环机场周边的整治，借助亚运契机，不断加大环境整治，结合宋韵文化、红色文化，通过样板区建设，以点带面推进区域内风貌提升，目前，同心、黄家社区已完成整治，俞章、笕新社区综合整治已基本建成，横塘社区整治进度过半。

与此同时，以景芳、定海为代表的安置房工程正着力打造杭州品质安置房的样本，从源头着手，不断优化设计与建设，严把质量关、品质关。如在装饰装修阶段，集团公司协同属地街道、社区挑选材料、严把施工细节，建设成效赢得了各方的认可和赞誉；同时，严

把节点关，对景芳、定海安置房等重点项目进行跟踪督查，下发督查工作通报，强化跟踪问效，全力以赴做好年度目标攻坚保障工作。截至目前，景芳、定海两安置房获得西湖杯“结构优质奖”，预安置工作均已顺利完成。

共同富裕是社会主义的本质要求。坚持以人民为中心的发展思想，不仅要为老百姓提供美好生活的“硬核环境”，更要不断完善城市功能和公共服务，提高城市的“软实力”。

民之所盼，我必行之。上城区城投集团作为城市的建设者，肩负着营造人民美好生活、引领未来城市发展的重任。江是辽阔的流域，是充满想象的未来。钱塘江畔，新上城朝着“最韵味”“最精彩”“最杭州”的目标延伸，一幅“住有所居、幼有所育、老有所养、病有所医、居有所乐”的蓝图景象正在成为现实。



南宋博物院(一期)暨南宋德寿宫遗址博物馆

## 以产城融合为“重心” 夯实城市之“基”

产业决定城市的高度。站在杭港高端服务业示范区核心位置抬头望去，起重机挥舞着巨臂，运输车来往穿梭……杭州新世界项目建设现场一派繁忙。

2019年，新世界中国地产有限公司在此拿地，拟打造望江新城核心单元综合体；今年4月29日，新世界艺术中心顺利开幕，杭州将首次引入K11购物中心、瑰丽酒店，构建产城融合下的全新生活体验。

从昔日的“望江门外菜担儿”蜕变为杭港高端服务业示范区，望江新城“腾笼换鸟”的背后，是上城加快腾挪城市发展空间、强化项目招引以使土地经济、社会、生态价值综合显现的成果。一退一退，城市的产业高度悄然被刷新。在杭港高端服务业示范区范围内，

接踵而至的还有娃哈哈总部大楼、永安国际期货中心总部大楼等。未来，这里还将通过“TOD+”多功能复合城市组团开发模式，实现城站火车站、未来社区、杭港高端服务业示范区“三位一体”的有效环通。

“城市建设进程中土地的开发利用起到‘引擎’和‘发动机’作用，我们将通过土地的高效出让、商业地产项目合作、留用地开发建设等各类举措，不断激发市场活力，为城市发展奠定基础。”上城区城投集团相关负责人说。

在艮北新城，总投资超8亿元的李宁体育公园通过李宁品牌的引进，正发挥着“一个品牌带动一个产业”的积极效应，作为杭城首家PPP模式全民健身体育公园，它为周边居民打造了10分钟高品质健身圈、新地标；“品质+特

色”的人才房项目——馨家公寓项目可出租房屋514套，各项服务、配套设施齐全；全力推进留用地项目建设，通过合作开发模式将其打造成村集体经济的“压舱石”和全区产业发展“新蓝海”……

“履行社会责任，是国有企业与生俱来的责任和使命。我们既要当好‘战斗员’，又要当好‘服务员’。”上城区城投集团相关负责人介绍。天地之大，黎元为本。在我国迈上全面建设社会主义现代化国家新征程中，上城区城投集团始终抓住时代机遇，融入时代浪潮，继续打造一个带有“城投速度”“城投温度”“城投高度”的城市地标，交出一份沉甸甸的社会责任答卷。

（本版图片由上城区城投集团提供）