

台州市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

台土告字[2022]068号

经台州市人民政府台供地[2022]10051号批准,台州市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

地块编号	土地位置	用地面积(m ²)	出让面积(m ²)	出让土地用途	规划指标要求					出让年限	挂牌起始价	竞买保证金(万元)
					地上建筑面积	建筑密度	建筑高度	容积率	绿地率			
台土告字【2022】068号	台州市椒江区海门街道景元东路以北、东太和路以东 JHM110-0302 地块	31633	30771	城镇住宅用地、零售商业用地	≥61542m ² 、≤67696m ² ,其中商业建筑面积≥15000m ² 、≤15500m ²	≤30%	≤60m,其中住宅建筑高度≥36m,商业建筑高度≤24m	≥2.0,≤2.2	≥30%	城镇住宅用地70年、零售商业用地40年	42600万元,并以集中式商业综合体8000元/m ² 、两层底商均价8200元/m ² 回购面积之和不少于15000m ² 、不大于15500m ² ;以有产权100000元/个、无产权80000元/个回购地下机动车停车位108—112个,有产权和无产权车位比例不少于15%	8520

建设项目规划条件和建设要求:详见台自然资规条331002202200027号、《台州市椒江区海门街道景元东路以北、东太和路以东地块项目建设回购协议》。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加(法律法规及有关政策另有规定的除外)。本宗地可单独报名,也可联合报名。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、竞买申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证),登录浙江省土地使用权网上交易系统(https://td.zjgtjy.cn),填报相关信息,按要求足额缴纳竞买保证金,参加该地块的网上挂牌出让活动。竞得人自土地出让合同签订之日起1个月内支付出让金总额的50%,剩余的出让金自

土地出让合同签订之日起12个月内付清。

五、购地资金要求。竞买人的购地资金(含竞买保证金、出让价款)来源应符合我国法律法规政策规定。竞买企业股东不得违规对其提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利等。购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金,购地资金不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款,购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款,购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。

六、出让时间安排

1.公告时间:2022年10月18日至2022年11月10日
2.报名时间:2022年11月11日9时至2022年11月18日16时(竞买保证金缴纳截止时间为2022年11月18日16时)

时)

3.挂牌时间:挂牌起始时间为2022年11月11日9时,挂牌截止时间为2022年11月21日9时。

竞买保证金到账时间以银行系统记录到账时间为准,其余均以浙江省土地使用权网上交易系统服务器时间为准。

七、其他需要公告的事项

1.本公告同时在台州市公共资源交易网站(https://tzztb.zjtz.gov.cn/tzcms/)及台州市自然资源和规划局网站(www.zjztgtj.gov.cn)上公布。

2.办理数字证书(CA认证)服务电话:400-0878-198;受理单位:杭州天谷信息科技有限公司;地址:杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园D幢19层。

3.咨询电话:

(1)台州市自然资源和规划局:土地业务问题:0576-89065293、89065298 规划业务问题:0576-89085683 手续办理问题:0576-88685126、88685127

(2)台州市建设局:房产预售问题:0576-88816019

(3)系统网络技术咨询:400-0878-198

(4)咨询时间:工作日上午8时30分—12时,下午2时—5时

特此公告

台州市自然资源和规划局
2022年10月18日

台州市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

台土告字[2022]069号

经台州市人民政府台供地[2022]10052号批准,台州市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

地块编号	土地位置	用地面积(m ²)	出让面积(m ²)	出让土地用途	规划指标要求					出让年限	挂牌起始价	竞买保证金(万元)
					地上建筑面积	建筑密度	建筑总高	容积率	绿地率			
台土告字【2022】069号	台州市椒江区白云街道一江山大道以南、经中南路以西地块	73604	71038	城镇住宅用地	≥106557m ² 、≤127868m ²	≤30%	≤80米	≥1.5,≤1.8	≥30%	城镇住宅用地70年	134700万元,并以15000元/m ² 回购套式住宅总建筑面积13000m ² ,不少于100套符合国家验收标准的套式住宅,以10万元/个回购有产权标准地下汽车车位100个	26940

建设项目规划条件和建设要求:详见台自然资规条331002202200043号、《台州市椒江区白云街道一江山大道以南、经中南路以西地块项目开发建设协议》。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加(法律法规及有关政策另有规定的除外)。本宗地可单独报名,也可联合报名。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、竞买申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证),登录浙江省土地使用权网上交易系统(https://td.zjgtjy.cn),填报相关信息,

按要求足额缴纳竞买保证金,参加该地块的网上挂牌出让活动。竞得人自土地出让合同签订之日起1个月内支付出让金总额的50%,剩余的出让金自土地出让合同签订之日起12个月内付清。

五、购地资金要求。竞买人的购地资金(含竞买保证金、出让价款)来源应符合我国法律法规政策规定。竞买企业股东不得违规对其提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利等。购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金,购地资金不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款,购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款,购地资金不得使用

参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。

六、出让时间安排

1.公告时间:2022年10月19日至2022年11月14日

2.报名时间:2022年11月15日9时至2022年11月23日16时(竞买保证金缴纳截止时间为2022年11月23日16时)

3.挂牌时间:挂牌起始时间为2022年11月15日9时,挂牌截止时间为2022年11月25日9时。

竞买保证金到账时间以银行系统记录到账时间为准,其余均以浙江省土地使用权网上交易系统服务器时间为准。

七、其他需要公告的事项

1.本公告同时在台州市公共资源交易网站(https://tzztb.zjtz.gov.cn/tzcms/)及台州市自然资源和规划局网站(www.zjztgtj.gov.cn)上公布。

2.办理数字证书(CA认证)服务电话:400-0878-198;受理单位:杭州天谷信息科技有限公司;地址:杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园D幢19层。

3.咨询电话:

(1)台州市自然资源和规划局:土地业务问题:0576-89065293、89065298

规划业务问题:0576-89085683 手续办理问题:0576-88685126、88685127

(2)台州市建设局:房产预售问题:0576-88816019

(3)系统网络技术咨询:400-0878-198

(4)咨询时间:工作日8时30分—12时、14时—17时

特此公告

台州市自然资源和规划局
2022年10月19日

石料拍卖公告

一、拍卖标的:1.岱山县长涂镇原双剑涂切断山区环境综合整治场地平整工程多余资源量对应填方石料,数量约168万吨。起拍参考价为38元/吨。2.岱山县长涂镇小长涂西社区西车头建筑用石料(凝灰岩)矿所对应矿产品再加工成成品料,该矿产品为石子共计约100万吨(规格0—4.75mm约为20万吨,规格5—16mm约为30万吨,规格16—31.5mm约为50万吨)。起拍参考价为62.7元/吨。

二、拍卖时间、地点:2022年11月22日上午9时30分(遇大风无航班顺延);地点:岱山县高亭镇星河路250号3楼(交通大楼裙楼3楼)。

三、拍卖标的展示时间、地点:2022年11月18日—21日,标的存放地。

四、报名有关事项:参与标的1、2持有营业执照的企业法人及授信良好个人请自公告之日起至2022年11月21日下午4时止(节假日除外),到舟山市嘉联拍卖有限公司岱山分公司报名(岱山县高亭镇人民支路38号3楼),交纳参与标的1、2保证金各为1000万元。未成交的拍卖结束后三个工作日内退还,但不计息。

五、拍卖标的的相关资料可在报名时向本公司索取。

六、联系电话:0580-4472728、4478749、4472921

舟山市嘉联拍卖有限公司
舟山市嘉联拍卖有限公司岱山分公司
2022年10月21日

金融许可证公告

中国银行股份有限公司杭州九堡支行

机构编码:B0003S233010046 许可证流水号:01062707

业务范围:吸收公众存款;发放短期、中期和长期贷款;办理国内外结算;办理票据承兑与贴现;代理发行、代理兑付政府债券;代理买卖外汇;从事银行卡业务;提供信用证服务及担保;代理收付款项;经营上级机构在银行保险监督管理机构批准业务范围内授权的其他业务。批准日期:2003年8月7日

机构住所:浙江省杭州市上城区九堡街道九盛路9号东方电子商务园27幢C座110、111、112、210室 邮政编码:310019

发证机关:中国银行保险监督管理委员会浙江监管局

许可证颁发日期:2022年10月9日

金融许可证公告

杭州联合农村商业银行股份有限公司古荡支行

机构编码:B1149S233010003 许可证流水号:01062713

业务范围:吸收公众存款;发放短期、中期和长期贷款;办理国内结算;办理票据承兑与贴现;代理发行、代理兑付政府债券;从事银行卡业务;代理收付款项;经营上级机构在银行保险监督管理机构批准业务范围内授权的其他业务。批准日期:2011年1月30日

机构住所:浙江省杭州市西湖区古荡街道文一西路83号浙江财经大学文华校区综合楼1楼112—113号、2楼211—217号 邮政编码:310012

发证机关:中国银行保险监督管理委员会浙江监管局

许可证颁发日期:2022年10月20日

图说我们的价值观

富强 民主 文明 和谐
自由 平等 公正 法治
爱国 敬业 诚信 友善



浙江日报
浙江新闻