

民生银行杭州分行 扛起民生担当 稳住实体大盘

顾志鹏 王 者

金融是实体经济的血脉。近年来,民生银行杭州分行深入贯彻党中央、国务院和省委省政府决策部署,坚持“民营企业的银行、敏捷开放的银行、用心服务的银行”战略定位,聚焦“六稳”“六保”等重点工作,切实增强金融服务实体经济能力,扎实打好金融风险防控攻坚战,为支持全省经济社会高质量发展贡献金融力量。

多措并举 深入实施融资畅通工程

近年来,民生银行杭州分行以“疏通金融政策传导机制,打通金融服务实体经济堵点痛点,推动解决民营企业融资难融资贵问题”为目标,深入实施融资畅通工程,不断提升金融服务实体经济质效。

进一步降低融资成本。通过全面实行“无还本续贷”、推出小微贷款“转期”金融服务、开发小微专属手机银行、参与浙江省金融综合服务平台上线续贷专区试点等方式,推动普惠金融增量扩面。

进一步提升融资效率。创新推出手机银行自助还款、抵押登记在线注销服务,通过与不动产中心共享数据信息,最快可当日办结在线不动产抵押注销。

进一步强化融资服务。着眼客户经

营需求,综合评估企业风险评级、担保方式、授信金额、还款意愿、还款能力等因素,推出“前期免还本”“按月付息按年还本”“额度内提款长短结合”“延长还款期限”“随借随还”等多种不规则还款方式。同时,推出“法人账户透支”模式,第一时间缓解企业临时之需。截至目前,已累计发放法人账户透支贷款1283笔,累计总额285亿元。

进一步扩大政府性融资担保覆盖面。积极引入省、市、区级的国有政策性担保公司,拓宽中小企业融资渠道,已合作政策性担保公司共19家,范围涉及杭州、绍兴、嘉兴、金华、舟山、湖州等区域,批量担保额度合计30.6亿元。在合作有效期内政府性融资担保机构共9家,合作模式主要为抵押扩大类直保、科创类企业直保、小微批量开发模式担保和银担风险共担直保等。截至目前,已与杭州市融资担保有限公司合作开发“杭云保”“汇率保”,并成功落地。与浙江省融资担保公司合作浙江担保贷业务,与浙江省农业融资担保有限公司合作乡村振兴贷,开发出“民宿贷”“白茶贷”“种植养殖贷”等针对特色农业的贷款产品。

截至2022年9月末,民生银行杭州分行各项贷款余额比年初新增131亿元,增速超6%,其中制造业贷款余额比

年初新增30亿元,增速超8%;涉农贷款余额比年初新增37亿元,增速超9%。

制造强基 拓宽民营企业融资渠道

某国内知名的汽车生产制造公司,是一家汽车制造产业链核心企业,民生银行杭州分行打破对制造业的固有支持模式,通过供应链金融创新,实现支持该企业汽车制造产业链一体化发展。2022年,该行通过“采购e”产品对企业汽车下游经销商累计提供23.06亿元信贷支持,惠及下游企业44户。截至目前,汽车经销商在该行业务余额14.43亿元。

这是民生银行杭州分行为中国制造业注入新动能的一个范例。

民生银行杭州分行结合制造业产业链布局及核心企业的生产经营实际,对链上企业提供信贷、结算、科技平台等综合化金融服务,先后推出“采购e”“订单e”“信融e”等系列产品,推动制造业产业链做强做精。

在授信额度方面,该行为链上灵活设置了弹性授信额度区间,以适应企业在淡旺季不同的资金需求。在融资方案方面,该行开发线上与线下结合模式,不断优化流程,减少融资人操作,提高放款效率。在线上服务方面,搭建了供应链金融服务平台,架构供应链金融信息管理系统,提供供应链云账户等智能化产品体系。

众所周知,制造业是立国之本、强国之基,是国家经济命脉所系。民生银行杭州分行紧扣制造业转型升级带来的制造企业技术改造、设备更新及环保升级等需求,主动对接客户,加强场景及模式研究,适配产品及服务创新。

针对制造业企业设备更新和技术改造投资项目建设需求,该行已累计为先进制造业及产业升级类提供银团贷款支持70余亿元,2022年新增投放20余亿元;重点支持SY化工、SJ化工、ZL化纤、LJ新能源等银团项目,支持和帮助企业进行产业升级。



民生银行嘉兴分行走访海宁经编产业园区企业。

晓阳 摄

金融创新 帮助企业打开发展空间

金融创新,是帮助市场主体打开发展空间的一把金钥匙。仅2021年,民生银行杭州分行承销银行间市场债务融资工具总量182.75亿元,浙江省市场排名第九,其中承销民营企业发债总量13.5亿元。同时,该行公司产品运用和创新业务百花齐放,创新推出并成功发行嘉兴地区全国首单绿色乡村振兴债、浙江省首单乡村振兴债,募集资金全部用于嘉兴港区雨污分流绿色改造项目;落地红狮集团全国首单民企绿色碳中和债务融资工具;落地民生银行系统内首单科创股权投资基金、首单单一窗口跨境人民币智能汇款等。

创新推出“民生e链”系列产品。在充分掌握企业“资金流、信息流、交易流”

信息基础上,创新基于大数据的风控模式,将金融活水从核心企业向上下游延伸。截至目前,该行共开发链属融资客户451户,较年初新增116户;全年供应链业务投放量达到79亿元。

成功落地科创股权投资基金。该基金为民生银行与民银国际合作完成注册的科创股权投资基金——民银九智科创(杭州)股权投资基金,规模3亿元人民币,专注于浙江省区域内新兴科技和医疗健康领域创新型股权。

目前该基金已储备15个投资标的,并已首笔落地,金额300万元。该行将运用基金投资工具,着力打造“商业银行+投资银行”一体化综合运营体系,进一步提升服务辖区内优质拟上市公司、优质科创企业及优质中小企业的专业能力,持续打造服务“专精特新”中小企业的专业生态圈。

同时,民生银行杭州分行不断升级产品服务,持续提升中小微企业服务质

效,积极打造“商贷通、工贷通、农贷通、网贷通”产品体系,推进小微抵押+信用+线上产品应用。同时,持续推动抵押+信用/担保产品组合应用,加大弱担保贷款应用,积极拓展基于不同场景的信用贷款。针对入园的小微企业,聚焦置业端融资服务、租赁端融资服务、经营端融资服务等场景,打造“智慧园区建设+厂房按揭/易租贷+厂房抵押贷/科创星火贷+小微传统贷款+综合服务方式”的全方面金融服务体系。

风华正茂恰少年,乘风破浪正当时。民生银行杭州分行将进一步扛起民生担当,勇立时代潮头,为实体经济提供高效、敏捷的金融服务,充分发挥服务民营企业、绿色经济、科创企业、中小微企业、乡村振兴新经济体的特色与优势,全力支持实体经济发展,在浙江这片创业创新的热土上,落脚于每座城市,为浙江“两个先行”贡献金融力量。



民生银行杭州分行在台州成功举办“易成长 创未来”科创金融峰会。

绍兴市自然资源和规划局国有建设用地使用权出让公告

绍市自然告字[2022]49号

根据相关法律、法规,以及《浙江省国有建设用地使用权出让网上交易规则》等文件规定,经批准,绍兴市自然资源和规划局决定公开出让上虞区高铁新城J7号(ZX06-A-23)地块国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、本次国有建设用地使用权出让通过浙江省土地使用权网上交易系统绍兴市上虞区子系统(以下简称网上交易系统)进行,登录网址:https://td.zjgtjy.cn。

二、地块出让基本要素

地块编号	出让面积(m ²)	土地用途	出让年限	规划主要指标要求			起始地价	竞买保证金
				容积率	建筑密度	绿地率		
上虞区高铁新城J7号(ZX06-A-23)地块	48379	旅馆用地、零售商业用地、其他商服用地	40年	1.65—1.85	≤50%	10%—30%	人民币16725万元	人民币3345万元

1.地块坐落:本宗出让地块位于上虞区城北,东至康良支路,南临称山北路,西至康亨支路,北至康良路。
2.出让方式:网上拍卖。
3.出让年限:40年,自合同约定的交地截止日起算。
4.竞买规则:本次出让不设置底价(政府保留价)。加价幅度为200万元或200万元的整数倍。具体竞价规则详见《出让须知》。
5.交款时间:自《网上交易成交确认书》签订起1个月内支付50%的土地成交价款,6个月内付清剩余50%的土地成交价款(具体时间与土地出让合同约定的日期为准,下同)。
6.交地时间:自《网上交易成交确认书》签订之日起6个月内并缴清土地成交价款后,按地块现状交地。
7.动工时间:自合同约定交地截止日起12个月内动工。
8.建设期限:自合同约定动工截止日起36个月内竣工。
9.其他要求:竞买申请人可在报名前详细了解《规划设计条件书》等内容,并应实地踏勘和咨询,全面了解地块情况。

三、竞买资格及要求

1.本次国有建设用地使用权出让网上拍卖交易采取资格后审方式,即先竞买、后审查资格。竞买申请人应认

真、全面、系统阅读《网上公开出让文件》《浙江省国有建设用地使用权出让网上交易规则》,对上述内容充分了解。并自行到地块现场踏勘,全面了解地块现状。竞买申请人一旦提交申请,即视为竞买申请人对出让文件及地块现状无异议并全部接受,并对有关承诺承担法律责任。

2.中华人民共和国境内的自然人、法人和其他组织(法律另有规定的除外)均可申请参加,可单独申请,也可联合申请。欠缴土地出让价款者不得申请参加本次竞买。

3.非上虞区注册登记的竞得者须在上虞区注册设立一家具有法人资格的公司独立从事受让地块的开发建设。

4.单独申请竞买的,如竞买人竞得土地后需设立新公司的,在申请报名时应当按真实填报新公司的出资构成,且竞得人在新注册公司中的投资比例不低于51%(竞得人属于分支机构的,可由其法人出资且在新注册公司中的投资比例不低于51%);联合申请竞买的,竞买申请人均应具备竞买资格,报名时竞买申请人应当按真实填报联合竞买各方的信息和各方的出资比例,成交后,新设立公司中的出资构成必须与申请竞买时填报内容相一致。

5.拟成立新公司的均应在成交确认书签订后三个月内注册成立。出让

方同意与成立的新公司签订出让合同的补充协议,调整受让方为新公司,同时《出让合同》中约定的权利和义务也随之转移。

四、申请人数字证书办理

有意意向申请参加本次国有建设用地使用权出让交易,请先办理数字证书(CA认证),联合申请竞买的,联合竞买各方均需办理数字证书(CA认证)。

办理数字证书请参阅“浙江省土地使用权网上交易系统——使用帮助/常见问题”,服务电话:400-0878-198;受理单位:杭州天谷信息科技有限公司;地址:杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园D幢19层。

五、出让资料获取

有意竞买者可向浙江省土地使用权网上交易系统(https://td.zjgtjy.cn)进入绍兴市上虞区子系统,选择拟竞买的国有建设用地使用权,浏览、查阅和下载《绍兴市上虞区国有建设用地使用权出让须知》等相关资料。

六、报名时间、竞买保证金和竞得资格审核

(一)网上报名时间
2022年10月28日上午9时至2022年11月8日下午4时。

(二)网上竞价时间

网上拍卖时间为2022年11月9日9时起至竞得入选人产生。

(三)竞买保证金和竞得资格审核
1.竞买保证金为人民币3345万元,应当在网上报名时间即2022年10月28日上午9时起至2022年11月8日下午4时内交纳到指定账户(应实际到账,到达指定账户时间以银行信息系统为准)。

竞买申请人按规定足额缴纳竞买保证金,经网上交易系统确认到账后可以参加网上拍卖出让活动。以上时间未特别注明的,均以浙江省土地使用权网上交易系统时间为准。

2.本地块竞得入选人应在地块交易结束五个工作日内,持竞得入选人通知书等相关资料到绍兴市上虞区公共资源交易中心进行竞得资格审核。审核通过后,竞得入选人转为正式竞得人,当场签订《网上交易成交确认书》,并在确认书签订之日起10个工作日内与土地受让方签订《国有建设用地使用权出让合同》。绍兴市上虞区公共资源交易中心在出让合同签订后5个工作日内,将竞买保证金按国有土地使用权出让收入代竞得人向税务部门申报缴纳,竞买保证金不再退还。审核不通过或未按时签订《网上交易成交确认书》和《国有建设用地使用权出让合同》的,竞得结果不生效,其竞得入选人资格丧失,出让人有不予退还竞买保证金。

3.其他竞买申请人所缴纳的竞买保

证金,在出让结束后2个工作日内到绍兴市上虞区公共资源交易中心办理竞买保证金退款手续(不计息),竞买保证金退至原缴纳竞买保证金的银行账户。

七、其他注意事项

1.本次国有建设用地使用权出让报名只接受网上申请(即通过网上交易系统进行),不接受书面、电话、邮寄、电子邮件及口头申请。

2.相关事项详见出让须知和合同文本、规划设计条件书等,出让地块情况如有变动,另行公告。

3.本次出让活动委托绍兴市上虞区公共资源交易中心组织实施,如有不明,可进行咨询。关于网上交易系统技术相关问题的,请致电400-0878-198咨询,咨询时间:工作日上午9时—11时30分,下午2时30分—5时;关于竞

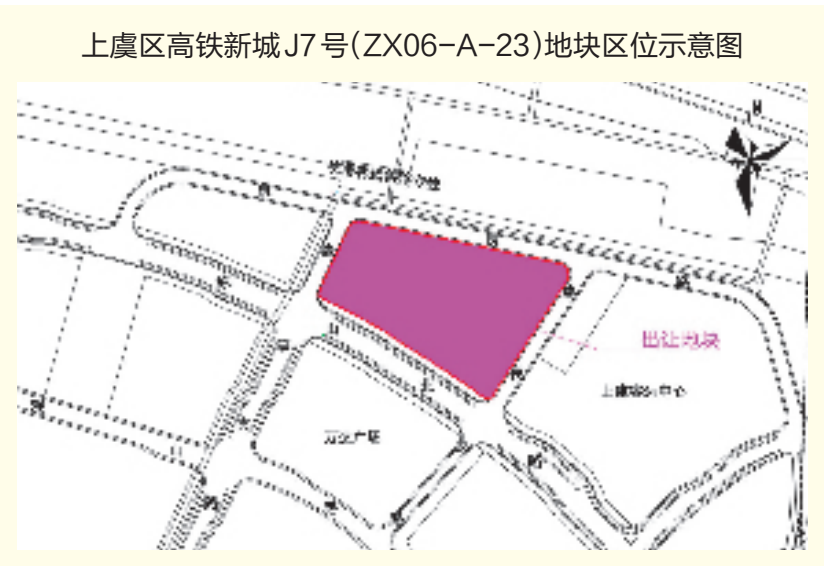
买规则有关问题的,可咨询绍兴市上虞区公共资源交易中心,联系人:韩先生,联系电话:0575-82398110,网址: http://xxgk.shangyu.gov.cn/col/co11228984905/;关于出让地块情况相关问题的,可咨询绍兴市自然资源和规划局上虞分局,联系人:杜女士,联系电话:0575-82121741。

4.本次出让信息可在中国土地市场网(www.landchina.com)、绍兴市上虞区公共资源交易中心网站(http://xxgk.shangyu.gov.cn/col/co11228984905/)查询。

5.绍兴市上虞区招标投标监督办公室对本次出让活动进行监督,投诉电话:0575-82180907。

绍兴市自然资源和规划局

2022年10月18日



金融许可证公告

机构编码: B0002S233010092
业务范围: 吸收公众存款;发放短期、中期和长期贷款;办理国内外结算;办理票据承兑与贴现;代理发行、代理兑付政府债券;代理买卖外汇;从事银行卡业务;提供信用证服务及担保;代理收付款项;经营上级机构在银行保险监督管理机构批准业务范围内授权的其他业务。
批准日期: 2003年10月20日
机构住所: 浙江省杭州市滨江区浦沿街道滨盛路3860号、3862号、3894号、3896号、3898号、3900号和3858号201室
邮政编码: 310053
发证机关: 中国银行保险监督管理委员会浙江监管局
许可证颁发日期: 2022年10月10日

中国农业银行股份有限公司杭州江南支行

许可证流水号: 01062708
机构编码: B0002S233010092
业务范围: 吸收公众存款;发放短期、中期和长期贷款;办理国内外结算;办理票据承兑与贴现;代理发行、代理兑付政府债券;代理买卖外汇;从事银行卡业务;提供信用证服务及担保;代理收付款项;经营上级机构在银行保险监督管理机构批准业务范围内授权的其他业务。
批准日期: 2003年10月20日
机构住所: 浙江省杭州市滨江区浦沿街道滨盛路3860号、3862号、3894号、3896号、3898号、3900号和3858号201室
邮政编码: 310053
发证机关: 中国银行保险监督管理委员会浙江监管局
许可证颁发日期: 2022年10月10日

分类 信息

联系电话: (0571)85310538

遗失声明

励海 遗失 远洋一级船长证书一本, 编号: 3309031976032755x9, 声明作废。

遗失声明

王凯 遗失 远洋无线电操作员证书, 证书编号: 431229199908036889, 声明作废。

遗失声明

袁贞善 遗失 远洋一级船长证书和无线电证书, 证书编号: 330921196305145299, 声明作废。