

“征”得民心 “腾”出空间 余姚黄家埠释放“镇能量”跑上争优新赛道

陈醉 张洁

不久前,宁波余姚黄家埠镇组织人员对位于兰风大道上的一幢10余年的老旧房屋进行拆除,之后该拆除区域马上紧锣密鼓地启动筹备公开招标和建设,一张蓝图推动整块区域“美丽标线”再提升,成为赢得百姓点赞的“民心”工程。

城市更新,征迁开路。在小城镇高质量发展背后,“腾笼换鸟”,盘活闲置资源,是黄家埠镇继续保持奋勇向前的“先行棋”。

黄家埠镇作为宁波西大门,是省级新时代美丽城镇建设达标乡镇、省级新时代美丽乡村示范乡镇,去年,全镇实现财政总收入4.1亿元。随着经济发展进入新常态,各地普遍面临小城镇之困;土地要素的制约,低端产能过剩,有效产能不足,产业增长乏力。如何在这41.1平方公里有限的镇域范围内,依靠“拆旧”和“盘活”两招棋,打好小城镇能级提升“关键仗”,构建高质量发展新格局,是摆在黄家埠镇面前的大课题。

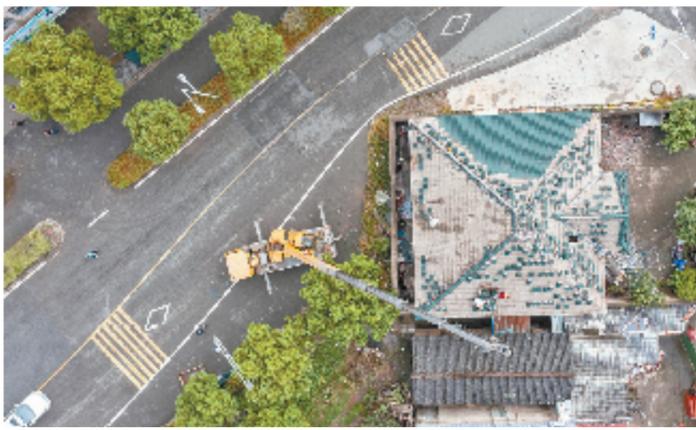
近年来,该镇以“新时代精致活力美好西名镇”为抓手,提出打造硬核实力强镇、开放合作重镇、红色古韵新镇、生态品质美镇、幸福和美小镇的“五镇联动”战略。该镇对标对表“五问五破、五比五先”专项行动,抓住深挖空间潜能这一“牛鼻子”,统筹推进城乡建设、土地利用、生态

保护、经济社会发展等方面,创新破难,赛马争先,真正推动小城镇的有机更新,让名镇建设提档升级。

“刀刃”直面“短板”,黄家埠镇突出整治影响安全、影响市容、影响生态环境的空间。在五车堰村,党员群众全体动员,参与寻找文明镇创建“短板”,比如,沈家力斗片一处土地上有较多旧房子,长期无人居住,建筑已破败不堪,既存在安全隐患,又影响村容村貌,该村很快组织专业人员拆除了这些破旧房屋。在此基础上,该村对这块面积1000多平方米的土地进行整治,撒下种子,置上“小品”,俨然成为村民休闲的绿地公园。

一手抓整治,一手抓监管。黄家埠镇精心构筑“线上+线下”防控网、标准化数据库,同时发挥全镇47个网格管理优势,建立全立体发现机制。巡查力量发现疑似新增违建,立即上传e宁波系统,并与无证数据库信息比对,若复核为新增,则实行“第一时间处置”。该镇在运用无人机航拍大规模违建拆除区域的基础上,还定期对辖区内住宅小区、工业功能区实行航拍,为发现新增违建提供客观信息和数据。近几个月,该镇及时拆除在建违建25处共2000余平方米。

近日,在黄家埠镇相关部门的牵头下,宁波正欣消防设备有限公司与宁波琳



余姚兰风大道上的老旧房屋拆迁现场

特汽车部件有限公司就74亩闲置土地和厂房签订了股权转让协议。据了解,该公司将利用这一闲置场地首先开展年产500万套气泡水瓶及100万套一次性瓶生产项目。该项目计划总投资1.2亿元,目前已进入建设工程规划许可证办理阶段,计划于2025年达产,达产后将新增产值3亿元。

另外,浙江正耀压力容器有限公司也

购得黄家埠镇工业园区闲置土地47.5亩,计划总投资2亿元,主要从事医疗、潜水、消防、新能源汽车等领域的高压气瓶制造,预计新增产值5亿元。

“像这样,盘活闲置资源,向空间要潜能,也是我们镇高质量发展的‘关键棋’。今年,我们镇实际可用于工业生产的土地不到20亩,场地不足成为制约经济发展的重要因素。”该镇相关负责人坦言。为此,

黄家埠镇在现有闲置场所的资源利用上动心思。今年年初,该镇下大力气加强与有闲置场所的企业沟通,鼓励和引导企业转让闲置场所。为确保闲置场地顺利流转,该镇优化服务水平,在场地流转过程中提供“保姆式”服务,既落实了场地转让双方的联系,又努力加强与金融、自规、市场监管等部门的联系,帮助企业处理场地转让、新建企业等手续办理中遇到的难题。

数据显示,今年以来,黄家埠镇共盘活142亩闲置土地,并利用这些闲置土地引进了4个项目,计划总投资约4.3亿元,达产后新增产值约10亿元。

“名镇”赛道上,更考验全镇的干事风貌。黄家埠镇坚持“一线锻炼法”,推出“兰风青年哨”,将镇机关中青年干部以“前哨干部”身份,下沉至网格,结合重点工作,每周一次下沉办公,协助村、网格解决问题。该镇还在成立机关作风建设领导小组,及时召开作风建设专项行动动员部署会的基础上,充分依托镇党校、镇党群服务中心等主阵地,“古埠新语”宣讲团等主载体,开展作风建设大宣讲,目前覆盖超过2000人,推动党员干部切实为发展全局大局多挑担子、多作贡献。

今年,黄家埠镇目标实现财政总收入4.4亿元,规上工业总产值68亿元。
(图片由余姚市黄家埠镇提供)

慈溪横河动真碰硬描绘“富美”新蓝图

翁云霁 张朝峰



横河镇美丽田园风光

青山座座皆巍峨,壮心上下勇求索。在被誉为慈溪“南大门”的横河镇,一盘以动真碰硬破难加快区域更新的改革大棋局正频密落子——慈溪市“挑担啃骨”项目大山村地质灾害搬迁避让项目66个重点村户搬迁签约清零;横筋线、横彭公路—乌相公路两条镇域主路综合治加快推

进;

重大产业项目纷纷上马,环驰轴承年产1.5亿套新能源汽车驱动电机轴承生产线完成一期二期征地……

奋进“两个先行”,重点项目是必须牢牢抓住的“牛鼻子”。今年以来,聚焦新兴产业能培育相对不足、城镇基础设施有待进一步改善等现实短板,横河镇梳理出32

个项目发展最迫切、群众反映最强烈的项目攻坚推进,镇域改革活力被充分激活,城乡面貌为之大变。今年1月至8月,横河镇完成固定资产投资11.6397亿元,完成年度计划84.3%,同比增长46.2%。

“以‘五问五破、五比五先’机关作风建设专项行动为抓手,提神振气、担当实干,全力推进产业治理大提速、除险保安大攻坚、城乡环境大整治,加快建设‘人文山水名镇、智创活力横河’。”横河镇主要负责人说。

大项目是产业转型发展的“发动机”。9月,环驰轴承年产1.5亿套新能源汽车驱动电机轴承生产线项目正式动工,比预期提前了整整3个月。“有任务困难都可以提出来,一般问题尽可能当天反馈!”前期走访中,横河镇助企干部不断重复着这样一句话。针对智能化改造、技能人才招引等迫切问题,助企小分队第一时间帮助梳理并联系相关部门协调解决,全力以赴保障这个总投资超20亿元的标志性产业项目顺利落地。

作为赫赫有名的“轴承产业之乡”,去年,横河镇33家规模以上轴承企业总产值达

50.98亿元。针对部分轴承企业产能落后、污染严重的问题,横河镇集结精兵强将,加快推进整治,截至目前,已累计排摸企业750余家,开展“环保体检”550家。针对“七张问题清单”中石堰王梁区块问题点位较多的情况,横河镇建立跨部门合力攻坚机制,举一反三定方案,共取缔违法生产加工企业30余家。聚焦小微企业集聚,全力推进万洋众创城项目,目前完成投资逾7.8亿元。8月,总面积近千亩的彭桥工业园区改造提升计划先行启动。

“共富”路上,一个都不能少。大山村位于横河镇最南端,村内群山环绕,历年汛期小规模泥石流频发。针对这个困扰镇域发展近十年的遗留问题,横河镇主要领导带头下沉一线,成立大山村地质灾害隐患点搬迁安置项目工作组,全面谋划、蹲点“啃骨”,夏汛来临前,106户搬迁户全部按计划完成撤离、房屋腾空。

山地建安安置区,完全没有先例可借鉴。标高设置、基础回填、水系布局及施工进度协调等,都是考验。7月以来,在工作组组长、城建办主任徐聪带领下,工作

组开启“白+黑”“5+2”工作模式,确保项目地基10月底前顺利交付。以大山村搬迁安置工程为突破口,梅园—大山村片区也迎来大变样,这里将重点打造“一条旅游风景线、一条精品杨梅产业链、一条生态休闲项目带”,加速推进乡村全面振兴。

聚焦城乡环境短板,横河镇着力推进横筋线、横彭公路—乌相公路两条镇域主要道路综合整治,以线带面提升城镇综合形象。截至目前,横筋线综合整治项目已由中国美院完成总体设计,孙境宗祠等改造提升工程有序推进,排查两侧建筑917间、面积63000平方米,已拆除违章钢棚70余间1100平方米,改造立面1900平方米,完成立面粉刷8000平方米,砌筑景观围墙100米。结合片区组团发展,横河镇还积极谋划将往年部分市级重大项目迁建时留下的空闲安置用地盘活,以村企联手共建、合资合作等方式发展休闲农业产业、乡村旅游。今年前7个月,该镇村级集体经济经营性收入1987.25万元,同比增长8.91%。
(图片由慈溪市横河镇提供)

江北庄桥铆足干劲拼出经济发展“加速度”

段琼蕾 方舟 刘海丽

近段时间,宁波市江北区庄桥街道捷报频传:东风全品牌中心项目落户并开工建设,总投资3亿元;江北新兴智能制造产业园也已正式动工,预计建成后可实现年产值10亿元;天鑫未来社区9月开工,预计建成后总受益人数超8000人。

今年以来,庄桥街道紧扣经济高质量发展主题,通过发挥产业集聚优势、迅速淘汰落后产能、积极抢抓一流人才、组建“助企团”靠前服务等,保持“拼”的勇气、“拼”的劲头、“拼”的状态,埋头苦干、创新快干,前8个月取得一系列骄人成绩:规上工业增加值实现17.5亿元,同比增长13.4%;规上服务业增加值实现4.5亿元,同比增长14.2%;实际利用外资2374万美元,累计引进400余家企业;固定资产投资22亿元;营利性服务业营收完成4.6亿

元,同比增长18.5%;外贸自营进出口完成44.82亿元,同比增长46.94%。各项数据均位列江北区前列。

发挥产业集聚优势,精准招引优质项目。庄桥马径汽车园投用十余年,已成为宁波城区市民购车的主要选择之一。街道招商团队以当下新能源汽车销售为突破口,通过“走出去”主动招商、错位发展,今年先后为汽车园引进了蔚来宁波城市体验中心、东风全品牌中心、广汽品牌集聚中心等3个汽车品牌销售中心,项目总投资均超过亿元。街道还发挥电力产业集群优势,引进永耀电力科技产业园,推动电气与互联网、智能制造融合发展。

迅速淘汰落后产能,抓紧提升产出效益。庄桥街道盘活低效闲置用地200亩,累计整治淘汰“低散乱污”企业38家,为

项目落地提供有力保障。已投入运营的奥克斯直播产业园,对一处原有闲置建筑再利用,吸引多家企业入驻,直播销售额预计两年内达到10亿元。深化“腾笼换鸟、凤凰涅槃”行动,街道加快老旧厂房改造,其中中欧达光电改造将于年底完成,预计可新增产值5亿元。

积极抢抓一流人才,助推产业转型升级。依托中科院计算所宁波创新中心、中物知光浙江创新中心等平台载体,庄桥街道成功引进各类人才2200人,并充分发挥人才对高质量发展的引领作用。如引进的一支来自香港的超柔面料原创技术团队已落户创业,该团队具有30年面料开发相关经验,有望助力宁波纺织服装企业进一步开发时尚新品。街道还密切对接经信、科技等部门,开展项目申报培训

指导,推动行业龙头企业“上规上市上云上榜”,培育国家级专精特新“小巨人”企业、国家级智能工厂和省“亩均效益”领跑者各2家。

组建“助企团”靠前服务,加快推进项目落地。庄桥组建以经济、城建、卫生等条线干部为主要力量的12支“助企团”,对项目进度全流程跟踪,解决辖区原材料供应链受阻、场地消杀、施工许可证等问题72件,高效协助3个重点工业项目投产达产。以天鑫未来社区安置房项目为例,从成文确认到取得施工许可证仅用时67天。主动上门服务企业落实上级各类助企纾困政策,政策兑现企业达150家,落实“减负退税”税费2500万元,资金全部兑现。

接下来,庄桥街道将高姿态、高标准、高水平开展“五问五破、五比五先”作风建

设专项行动,以“扛旗争先做表率”的奋进姿态、“功成必定有我”的使命担当,力争将庄桥建设成为“产业高地、科创名地、文旅胜地、宜居美地、民生福地”,为江北区全面建设现代化滨海大都市创智和美城区贡献庄桥力量。



姚江北岸庄桥片区全景
(图片由江北区庄桥街道提供)

镇海以“三能”担当构建交通治理新格局

周松华 林炳湖

今年以来,宁波市公安局镇海分局紧扣“三能”主题教育实践,立足本职、综合施策,统筹推进“僵尸车”治理、危化品运输监管、道路安全样板打造等工作,构建良好的交通环境,助力经济高质量发展。

“僵尸车”是城市治理的一大顽疾。镇海公安对标“三能”要求,聚焦群众“急难愁盼”,依托数字化改革成果,推出全省首个“僵尸车”综合治理掌上联办新模式,实现“僵尸车”全流程闭环治理。

“由公安牵头升级基层治理模块,引入线上举报渠道,拓宽线索覆盖面,并根据定位、图像、关键词等要素,将任务分流至执法部门进行现场拖离处置。”镇海区车管所负责人介绍说,通过这一机制,“僵尸车”治理全链处置周期由360日压缩至130日,并实现从排查联系、发布公告,到车辆拖离、价格评估、报废回收的全流程监控把关与追溯。截至目前,全区已清理“僵尸车”608辆,回收解体222辆,节约公共土地资源1万平方米,实现投诉纠纷“零发生”。

镇海是国家级石化产业基地,每天进出的危化品运输车辆超过6000辆次,提升危运监管智能化、信息化程度,降风险、保安全,责任重大。镇海公安以“三能”担当,持续创新突破基础性短板,从严落实各项举措,全力护航危化品运输安全。

针对危化品运输车辆常出现的司机疲劳驾驶、超载驾驶、偏离驾驶路线行驶等违规行为,镇海建立电子围栏全域监测机制,依托车辆GPS定位、危运车辆通行道路监控和执法登记点,利用数字

化平台进行全天候、全过程、全覆盖链条式监测管理,形成“一点预警、全网响应、分级处置、及时反馈”工作闭环,平均每起预警纠正查处时间仅用30分钟。交警、城管等部门相互协作,以通行证“黑名单”制度为抓手,倒逼企业落实主体责任。自镇海区危化品道路运输在线监管平台上线以来,已有592家危化企业、10818辆危运车辆纳入线上智能化监管,全区企业安全履率超过90%,各类违法行为下降超过95%。

同时,镇海公安以对人民群众生命

财产高度负责的态度,强设施、除隐患,全力打造道路安全样板。充分发挥区道安办作用,开展全域道路交通安全隐患排查治理,共排查隐患205处,目前整改落实的完成率达98.54%。完善隐患动态排摸和整治闭环机制,建立每半月通报制度,综合运用约谈、警示等措施严肃问责,确保隐患排查整改到位。自“百日行动”开展以来,全区查处的各类交通违法行为为3.6万起,其中非机动车四项违法1.42万起、骑乘电动自行车未戴头盔2.04万起、酒驾醉驾337起。