

德清乾元：奏响“强村富民”新乐章

杨名 沈旭茜 冯秋兰

强村大厦、共享渔庄、单身公寓……当前，德清县乾元镇的强村公司正开足马路上项目、忙建设。通过激活乡贤资源，引入市场运营机制，积极带动各村抱团发展，强村公司正逐渐成为助推村集体经济和农民双增收的强大引擎。

“摊位固定下来了，心里也踏实了，现在每个月还能多赚30%。”第一批“暖心夜市”摊主之一的沈华兴奋地说。据悉，乾元镇新材料园区企业聚集、人流量大，周边没有固定的餐饮店，流动摊位“脏乱差”又存在安全隐患，这成了企业的烦心事。

去年，强村公司经多次现场勘查，综合乡贤建言献策，决定把园区乌牛山环线附近的闲置地块打造成全新的“暖心夜市”。新建成的“暖心夜市”共有17个摊位，实行一户一卡考核管理，既改善了周边的环境卫生，也让通过土地入股的村社每年有40万元租金收入。

眼下，位于城北村方山区的废弃矿山，挖掘机来回穿梭，一个名为“稻颂乾元”的农旅综合项目正在兴



位于德清县乾元镇的浙江万森电子科技有限公司，工人们正在屋顶安装光伏面板。 蔡俊 摄

起。通过“削峰填谷”“移土培肥”等办法，城北村复垦方山区近千亩良田；同时，结合村域优美的人居环境，原先的废弃矿地被成功改造为“稻颂乾元”农旅综合项目。村党总支书记、村委会主任夏冬冬介绍，该项目总投资约1.1亿元，村股份经济

合作社占股20%，预计年产水稻80万公斤，每年增加集体经济收入100万元，为村民新增就业岗位200余个。

让集体更富，让企业更强。在浙江万森电子科技有限公司的屋顶上，排列着一块块整齐的光伏板。打开光

伏发电监测APP，企业负责人杨丽介绍说：“今年夏季太阳光照好、时间长，每天发电量在1300千瓦时左右，不仅能满足企业基本的生产需求，还大大降低了用电成本。”

在“双碳”目标、节能降耗任务背景下，乾元镇106家耗能大户企业开始谋求转型，安装分布式光伏系统成为众多企业的选择。为此，该镇坚持“政策引导+市场主导”双轮驱动，以强村公司为平台，与专业企业合作共同投资经营屋顶分布式光伏电站。目前，分布式光伏项目已与镇域范围内20余家企业完成签约，项目达产后，预计每年可为每个村社带来收益180万元。

“今年已排定强村项目11个，分布式光伏等5个项目已率先实现实体化运营，今年上半年收入超200万元，预计年底村均经营性收入可以增加150万元。”乾元镇级强村公司负责人、乡贤张兴根说，接下来，乾元将依托强村公司，进一步集合股东村社资源，通过招引项目盘活村级资源，奏响“强村富民”新乐章。

建德大洋镇：以节为媒 打响“大洋味道”品牌

叶伟祥

杭州建德市大洋镇地处建德东南部，兰江之水自西向东穿镇而过。靠山吃山，靠水吃水，大洋人的生活里少不了“江鲜”的味道。近日，大洋镇举办了主题为“红耕大洋埠 共富兰江畔”的首届江鲜节活动。

活动现场，小龙虾、棍子鱼、三角鲂等各路江鲜上演江湖“争霸赛”。“我们希望通过‘江鲜节’这种形式，汇聚一方人气，点燃当地烟火味，助力大洋产业兴盛、人民幸福。”大洋镇党委书记徐建新介绍，近年来，大洋镇一方面大力推进水系治理提标增优工作，另一方面通过渔业资源增殖放流，丰富水生生物链，增加兰江的水生生物多样性。从横坑湖的螃蟹到兰江里的棍子鱼，大洋镇的江鲜在丰盈村民味蕾的同时也带动了一方产业发展。

而今，在实现共同富裕的时代大背景之下，大洋镇的“鲜味”不止于此。在大洋镇鲁塘村，枸杞园内的新鲜枸杞正悄然上市，这里每年可以为村集体增收50余万元；在新源村，特色村打造风生水起，青云桥成为大洋的热门景点；杨桥村依托“道德银行”推进基层治理，“文化”味道成为助力实现精神富有的重要抓手。

“现在，我们还建成了‘味道大洋’电商直播基地，将更多的‘大洋味道’向外推广，让更多的人认识大洋、了解大洋。”大洋镇相关负责人说，今年，大洋镇依托链组党建工作，将电商直播基

地打造作为重点工作，并在属地市场监管的协助下，高标准打造绿色直播队伍，以示范促规范、以标准促发展。

除了政府的主动作为，越来越多大洋人也正努力将家乡的“味道”传播出去。

在环三江口片区美丽城镇集群集市上，众多的大洋乡贤同向发力，成立了建德市红耕公益基金会，在推进共同富裕建设的道路上以身作则。此外，大洋镇乡贤携手该公益基金，投资1700万元，成立杭州新联田园农业有限公司，建设三河红美人基地。据悉，该基地每年可为村集体带来租金收益13万元，为村民增加务工收入70余万元，并辐射带动周边杨梅基地、樱桃基地高质量发展。

接下来，大洋镇将以数字化改革为牵引，监督保障执行，挖掘更多优质“大洋味道”，扩大“红耕大洋”品牌影响力和辐射力。实现以生态资源为载体，以文化资源做底蕴，结合大洋的现有产业，实现全民增收，展现“大洋窗口”独特面貌。



大洋镇首届江鲜节 (图片由建德市大洋镇提供)

路灯兼做充电桩 居民充电不再难

丁震宇 王海燕

“现在家门口就能充电，特别方便。”9月15日，家住嘉兴桐乡市梧桐街道康居苑小区的曹永伟下班后，将自家的新能源汽车停到小区公共停车位，从旁边路灯的侧面取出充电桩给车充电。上楼做饭、吃饭的功夫，电就充好了。

去年，曹永伟看身边很多朋友买了新能源汽车，省钱又环保，便也买了一辆。但由于小区属于比较年久的老小区，没有公共区域可以安装充电桩，曹永伟家也没有独立车位可以向供电公司提出安装充电桩的申请，他只能开车到三公里外的公共充电站充电。更让曹永伟烦恼的是，该充电站是他家附近唯一的公共充电站，他经常要跟网约车司机一起排队充电。

再三思量后，他找到国网桐乡市供电公司营业厅的工作人员咨询，并提出了希望能够在康居苑小区附近设立新能源汽车充电桩的需求。该公司在梳理群众反映情况时，发现了这条留言。

经过讨论研究，国网桐乡市供电



国网桐乡市供电公司工作人员指导居民微信扫码给电动汽车充电 王海燕 摄

公司启动了“老旧小区新能源汽车充电桩”问题专项治理，主动对接市发改局、梧桐街道办事处等有关部门。结合老旧小区改造工程，建立充电桩设置统筹推进机制，多次联合有关部门进行现场勘察和方案讨论，最终决定实施康居苑路灯加充电桩的改造工

程，将路灯与充电桩相结合，一举解决老旧小区充电桩问题。

为了让厂家生产出符合使用需求的路灯充电桩，该公司联合充电桩小分队专门带着厂家人员到现场勘查，确定小区充电桩布点、安装位置、充电桩样式等。经过多次修改设计图纸，

最终确定采用圆柱形灯柱，下宽上窄流线型设计。灯杆内部安装充电模块、充电设备和计量终端，侧面连接充电枪和充电线。车主只要扫一扫路灯上的二维码就可以给车充电。充电结束时，微信小程序会自动结算，非常便捷。此外，充电枪具备锁止功能，充电过程中无法拔出，充电完成后自动解锁。当车充电时，车主可以安心回家。经过3个月的施工，康居苑小区32个集照明和充电功能于一体的充电桩全部安装完毕并开始试运行，既满足了居民充电的需求，也一并解决了老旧小区照明的问题。

“充电桩这事虽小，但百姓利益事大。我们将从群众需求着手，在漠视侵害群众利益专项整治中充分发挥监督保障执行、促进完善发展作用，让群众切实受益。”该公司工作人员说。下阶段，国网桐乡市供电公司将主动对接有关部门，把康居苑小区作为试点，力争将新能源充电设备纳入桐乡市有需求的老旧小区综合改造范围，缓解群众充电焦虑。

义乌市自然资源和规划局 国有建设用地使用权挂牌出让公告

义土挂[2022]63号

经义乌市人民政府批准，义乌市自然资源和规划局决定通过浙江省土地使用权网上交易系统挂牌出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

地块名称	地块位置	出让面积(平方米)	土地用途	容积率	建筑密度	建筑高度	出让年期	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
佛堂镇江北拆迁安置B2-7、B2-8、B2-9地块	佛堂镇，蟠龙路南侧，渡磬北路西侧	117.72	商业、城镇住宅用地	5.00—5.20	79%—81%	≤21米	商业40年、城镇住宅用地70年	561	169

地块具体规划要求详见《规划条件》[2022]0105-1号规划条件。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，但被列入义乌市土地、矿业权出让黑名单，失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制

人、影响债务履行的直接责任人员，及法律法规另有规定的除外。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让不设底价(保留价)，按照价高者得原则确定竞得

人(确定竞得人的具体要求以地块出让须知为准)。

四、出让时间安排

1.公告时间：2022年9月19日至2022年

10月10日

2.报名时间：2022年10月11日至2022年10月19日(竞买保证金交纳截止时间为2022年10月19日下午4时)

3.挂牌时间：挂牌起始时间为2022年10月11日上午9时，挂牌截止时间为2022年10月21日上午9时。

以上时间均以浙江省土地使用权网上交易系统时间为准，竞买保证金到达指定账户时间以银行信息系统为准。

五、申请方式

申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证)，登录浙江省土地使用权网上交易系统，填报相关信息，交纳竞买保证金后参与地块竞买。

六、本次出让地块仅出让土地使用权，如涉及开采矿产资源的，详见矿产资源处置方案。

七、联系方式

1.联系电话：0579-85232721、85232715、89988060

2.联系时间：工作日上午9时—11时30分、下午1时—5时

3.联系人：周先生、张先生、朱先生

4.关于出让地块的规划条件、控制红线图等出让文件，请登录浙江省土地使用权网上交易系统自行下载，网址：<https://td.zjgtjy.cn/view/trade/index>。

义乌市自然资源和规划局

2022年9月19日

浙江省安吉县自然资源和规划局国有建设用地使用权拍卖出让公告

安土让公字[2022]25号

经安吉县人民政府批准，安吉县自然资源和规划局决定以拍卖方式出让以下地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	地块名称	土地位置	出让面积(平方米)	土地用途	出让年限(年)	竞买保证金(万元)	起始价(万元)	规划要求		
								容积率	建筑密度	绿地率
AJ2022J-54	云鸿路南侧、天荒坪路西侧地块	天荒坪路西侧，穆王路北侧	40932	商住用地(商业计容占比不小于10%)(社区用房、配电房、垃圾房不计入核算容积率的建筑面积)	住宅70年商业40年	9880	49400	1.4—1.5	不大于30%	不低于30%

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，法律另有规定的除外。以上地块均可以单独申请竞买，不可以联合申请竞买，若该地块由非具备房地产开发资质的竞买人(含自然人)受让的须成立房地产开发公司开发建设。此外，在安吉欠缴土地出让金的不得参与上述所有地块的竞买。

三、本次国有建设用地使用权采用“限地价+竞配建”的方式拍卖出让。设定最高限价，在最高限价内按照价高者得原则确定竞得人选人。当有两个或两个以上竞买人报价达到最高限价时，转入竞配建套房建设面积阶段，并以竞配建套房建设面积最多者为最终竞得人选人。溢价仅为土地溢价，建筑物不溢价。

四、本次国有建设用地使用权拍卖出让通过浙江省土地使用权网上交易系统(<https://td.zjgtjy.cn/view/trade/index>)进行。申请人可通过浙江省自然资源厅门户网站进入浙江省土地使用权网上交易系统。

五、本次公开出让地块成交价即为该幅地块的总价款，不包括城市基础设施配套费和土地契税。若地块带建筑物出让，在办理不动产权证过程中涉及其他相关税费的，由竞得人自行承担。此外，竞得人应当严格执行人防工程建设与

六、本次拍卖出让的详细资料请参阅《拍卖出让文件》。《拍卖出让文件》及地块相关资料，可以登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。

七、申请人须按照拍卖须知要求办理数字证书，符合竞买要求，并按要求足额交纳竞买保证金，方可参加网上拍卖出让活动。

八、本次公开出让地块成交价即为该幅地块的总价款，不包括城市基础设施配套费和土地契税。若地块带建筑物出让，在办理不动产权证过程中涉及其他相关税费的，由竞得人自行承担。此外，竞得人应当严格执行人防工程建设与

管理方面的法律法规，切实履行相关义务，具体参照《安吉县人民防空工程管理办法》(安政办发〔2020〕51号)执行。

九、现场咨询：

联系地址：安吉县自然资源和规划局储备中心或安吉县公共资源交易中心

联系电话：安吉县自然资源和规划局 0572-5021600
安吉县公共资源交易中心 0572-5129118

联系人：
安吉县自然资源和规划局 钱先生 吴小姐
安吉县公共资源交易中心 魏女士 李小姐

安吉县自然资源和规划局
安吉县公共资源交易中心
2022年9月19日