

海宁马桥街道打造楼宇“空中聚宝盆”

瑞丰商务楼、恒力大厦、经编产业促进中心大厦、创智大厦、宝君国际……在海宁市马桥街道，一座座拔地而起的商业大楼，让楼宇经济逐渐成为街道经济高质量发展的新引擎之一。近年来，马桥街道进一步延伸触角，抓实抓好新兴领域党建，赋能楼宇经济高质量发展，实现经济提质增效。

激发活力 一幢楼就是一个产业园

位于海宁经编产业园区经都二路18号的创智大厦，“身份”很多。既是沪浙人力资源服务产业园的主阵地，是马桥街道服务业集聚区重点配套楼宇，也是经编产业创业创新特色楼宇，还是嘉兴市首批五星级商务楼宇。

马桥街道探索建立的楼宇“五联工作法”，11幢楼宇实现了组织全覆盖。目前，创智大厦及其二期项目

宝君国际两幢大楼集聚了人力资源服务、创业创新服务和检验检测服务三大特色产业，涵盖各类生产性服务业企业共80家，入驻率达100%。通过招商平台、行业协会、职教园区等多渠道宣传，每月组织1—2场的产业园活动，提供“管家式服务”，2021年产业园营收达52亿元，税收达1.6亿元。并成立海宁市人力资源服务行业协会，为海宁经济社会转型和高质量发展提供智力支撑和人才保障。

凝聚合力 一幢楼就是一个产业链

“来到这边是明智的决定，有什么问题，都能得到专业的解答。”嘉兴市稳锋进出口有限公司负责人金言在经编产业促进中心大厦里的海宁跨境电商产业园创业基地成立了自己的公司，由于需要招募人才，他向海宁跨境

电商产业园创业基地求助，产业园服务人员开启全流程跟踪指导服务，向他提供了专业的管理建议。

马桥街道以海宁市跨境电子商务协会为核心，组建了服务保障联盟、出海发展联盟、速递物流联盟，构建起涵盖产品、交易、物流、咨询、监管、培训等功能于一体的跨境电商生态圈。通过系统化、专业化运营服务，整合各种最前沿优质电商资源，不断孵化培育企业，对传统经编产业转型升级和实体经济振兴起到良好助推作用，目前园区已入驻跨境电商企业41家，2021年销售额突破5亿元。经编产业促进中心大厦作为海宁经编园区打造经编产业总部经济、实践马桥街道服务业创新发展理念的主阵地，大楼总商业商务面积4.65万平方米，入驻面积4.64万平方米，入驻率达99.8%，2021年单位税收产出达7863.61元/平方米，总税收达3.64亿元。

提升动力 一幢楼就是一个经济增长点

马桥街道全面深化“网格连企、暖心助企”工作，积极探索园区管理服务新模式，建立服务业专班，探索企业全覆盖、生命全周期、服务全方位、响应全天候的“四全”工作机制。

目前马桥街道有11幢已启用的商务楼宇，按照“一楼一特色”理念，对每幢楼宇进行主导产业定位，形成特色楼宇，推动生产性服务业企业加快集聚，相互促进。并大力引进创新型金融企业近200个，让楼宇快速聚合信息流、人才流、现代物流和资金流等，让“空中聚宝盆”发挥更大潜力。今年1月—7月，马桥街道11幢已启用的商务楼宇纳税总额6.03亿元，单位税收产出达5050.79元/平方米，其中有5幢楼宇税收超千万元。（许晨怡 羊腾跃）

优化营商环境 助企服务数字化 余杭仓前街道亲清助企服务平台亮相

李佳玲 钟佳菲

为进一步优化营商环境，余杭区仓前街道探索智慧助企服务新模式，亲清助企服务平台——“梦想仓前”上线。

“公司近期内打算上市，但是如何开展上市的规范运作让我们犯了难。”近日，街道助企服务员在“梦想仓前”平台上收到了多家企业的咨询与求助，经过数据分析，总结出企业对上交所政策解读和融资方面的共性需求。

几天后，仓前街道举办上交所政策解读培训会，浙江省创投、余杭金控、南京证券等线上线下共计30余家投资机构及券商负责人参加，通过引用相关实例，为企业深入解读上市的最新政策，助推企业缩短上市周期，加快上市步伐。

这一切得益于“梦想仓前”平台，它使街道助企服务更加实时与精准。该平台从企业发展实际需求出发，归纳出12个高频服务场景，涵盖惠企优政、人才服务、产业服务等精选功能。

其中，惠企优政场景，街道可以通过数据运算及人工分析，针对不同企业类型和成长阶段，向企业一键精准推送政策；产业服务场景，一门多

窗、集成问诊，汇集投资金融、财务法务、品牌产权等专业服务机构，提高精准服务成效和政企互动频率；招商房源，通过建立小型推介空间，平台可抓取园区空间数据和价格，为创业者免费提供信息；呼叫政府，通过搭建街道与企业之间无障碍沟通渠道，为企业提供零距离服务，实现诉求解决高效、直接。

其实，仓前街道一直以来都在探索以“数字服务”赋能楼宇经济新模式。

仓前街道地处城西科创大走廊、未来科技城、云城的核心区域。约3.25平方公里范围内，聚集了42个园区、255幢楼宇、19871家人驻企业、8万余名从业人员。街道的为企服务也从最初的“一站式”升级为“经济体”式“社区化”模式，实现了集成服务、一体化运作。

而“梦想仓前”的推出，实现“企业线上发布需求、助企服务员接单、交办职能科办联动解决”这一闭环链，这也是街道数字化改革实践之一。

仓前街道相关负责人说，从线下载到数字化线上服务平台，“梦想仓前”正成为连接政府与企业的桥梁，并以此平台不断延伸服务触角，增强服务力度，精准靶向施策，助企纾困做深做实，助力区域经济持续健康发展。



仓前新貌（图片由余杭区仓前街道办事处提供）

建德航头镇：群贤毕至叙乡情 同心聚力谋发展

董倩 谢佳辉

近日，杭州建德航头镇农创中心举办了一场以“群贤毕至叙乡情，勇立潮头绘新篇”为主题的首届航头人大。

“目前，航头镇已经收集了511名各界乡贤信息并统一登记入库，实现实时动态管理。”航头镇相关负责人介绍，乡贤是助力航头镇高质量发展的重要资源。近年来，为了吸引更多航



航头镇乡贤投资的文旅项目（图片由建德市航头镇提供）

头乡贤支持家乡事业发展，航头镇除了根据人才乡贤的居住地、行业、学历、专长等分类建档立卡，还相继出台了《航头镇关于鼓励乡贤回归助力乡村振兴的实施方案》《航头镇关于促进工业经济高质量发展和招商引资的扶持鼓励意见》等政策，这些政策围绕乡贤人才回归、惠企政策、减税降费等方面为“航商”回归发展提供政策支持。同时，为持续优化营商环境，航头镇还通过全天候全方位闭环监督，筑起了招商引资廉政“防火墙”。

日益优化的营商环境和不断增多的互动交流，让越来越多的航头乡贤反哺家乡。

在航头镇石屏村，乡贤陈俊平受村民邀请，回乡担任石屏村党总支书记。近年来，在陈俊平及其团队的努力下，石屏村以喀斯特地貌、全域景区化为抓手，充分发挥自身资源优势，成功引入项目投资额3000余万

元。“知朴山居”民宿等一批优质项目的落地，不仅推动了村庄发展，助力了美丽城镇建设，同时也让石屏村从矿山村变成了远近闻名的文旅融合示范村，每年带动村集体增收20余万元。

“人在他乡才想家乡，人在远方更念故乡。我们不会忘记家乡的恩情，希望让家乡更加美丽宜居，让家乡的父老乡亲口袋鼓起来。”彭家村乡贤叶恭银的感慨，同样也是众多航头乡贤的心声。本次航头人大会上，航头镇的回乡游子也给家乡带来了“礼物”：现场签约了凝灰岩综合利用产业项目、道路设施设备制造项目、胡氏茅庐民宿项目等投资项目。

“这些项目总投资额达3亿元，同时签订了乡贤乡游、政校企合作等合作协议。”航头镇相关负责人介绍，首届航头人大会上，除了大项目签约，航头

镇还正式成立了智农富公益基金，并聘任了5名工商业界知名乡贤担任招商顾问、2名科教界知名乡贤担任人才大使。

乡贤助力共同富裕的道路上，还要精神富足。在中国书法家协会会员毛继荣、杭州市书法家协会方恣翔等航头镇乡贤力量的推动下，灵栖村建成了建德市唯一的省级书法村。如今，每年暑假，航头镇的留守儿童和灵栖村内的书法爱好者可以在航头镇灵栖村文化礼堂里跟着乡贤免费学习书法。

“乡贤是航头发展最宝贵的资源之一，是航头对外响亮的金名片。”航头镇党委书记黄伟斌表示，接下来，航头镇将常态化开展乡贤活动，紧密与在外乡贤的联系。同时，航头镇将继续打造好舞台、建设好平台，汇聚全体航头人的力量共创航头美好明天。

仙居大战乡：水蜜桃带富一个村

张光剑

蜜桃成了村民甜蜜的负担。

2019年，浙江联通结对帮扶对山村。大战乡积极对接浙江联通，打造对山村直播间、建立淘宝店铺、开展网红直播等，先后筹办了3届桃花节和水蜜桃采摘节。通过一系列品牌营销的“组合拳”，大战蜜桃知名度持续扩大，对山村高山水蜜桃实现了从“低价寻销路”到“供不应求”的转变，成为村民致富的“金果子”。

“我们的水蜜桃售价，当年就从1.6元/公斤涨到5元/公斤，村集体经济收入从11万元增加到40余万元。”

郑明学说，“现在，很多客户慕名而来，价格也是一涨再涨，都卖到14元/公斤了。”

水蜜桃价格上去了，村民的腰包鼓了，种植也更有信心了。对山村原来外出务工的较多，留守的多是老年人。桃产业发展后，很多外出的青壮年纷纷回村种桃。目前，该村的桃园已达2000多亩，直接带动桃农年均增收1.6万元，村集体经济年均增收近40万元。

“现在的桃子金贵，我家今年卖了6000多元，要不是年初受冷空气影响减产了，可以卖到1万多元呢。”低保户

周买吾一边数着手里的钱一边说，等明年新种的桃树都能产果了，收入还能翻几番。

大战乡还充分挖掘对山村文化底蕴与自然资源禀赋，打造“桃文化”景观节点，进一步推动水蜜桃向乡民的“致富果”转变，构建农旅融合发展新格局。对山村专门成立了公司，科学制定价格标准，集中收购统一销售，既提高了桃农收入，又让村集体也有了收益，还维护了水蜜桃价格水平的稳步提高。曾经落后的对山村，走上了一条以桃为主题，涵括农业种植、鲜果销

售、深度加工、品牌建设和乡村旅游的共富之路。

“今年，许多游客专程跑到对山村参观旅游，参加桃花节，最多的时候一天有几千名。‘农旅融合’发展的效果慢慢显现。”郑明学说。

“我们将继续加强产业发展规划，全面推进‘桃源里共富工坊’建设，通过‘建坊赋能’‘吹哨报到’等举措，做强水蜜桃产业链。”大战乡党委书记林磊介绍，今年上半年，大战对山村蜜桃成功进驻“神仙大农”，以区域公共品牌寻求新合作。同时继续搭乘浙江联通

“信息快车”，线上线下齐发力，开拓农产品销售大市场，让对山水蜜桃更好地走出大山，走进千家万户。



志愿者帮桃农摘桃（图片由仙居县大战乡提供）

“三能”榜样引领 锻造铁军

顾若尘

“我要学习陈建如刻苦钻研的精神，在群众工作中找到自身价值所在。”“陈建如的工作方法带给我很大的启发，为我开展社区警务工作提供了新思路。”……近日，湖州市公安局织里分局开展了一次“三能”大讲堂活动，民警们交流了自己的所思所想。

作为一名公安英模，民警陈建如坚持和发扬新时代“枫桥经验”，先后组织成立“老兵驿站”“家园+企业”卫队等，为织里的平安建设贡献力量，获评全国公安系统二级英模、全国抗击新冠疫情先进个人等荣誉称号。

如何把身边的榜样事迹集成起来，变成一堂富有感染力和震撼力的思想教育课，是重点亦是难点。早在2020年，织里分局紧紧围绕中心工作，不断创新机制，开展“陈建如式优秀民警”培育，在警营内涌现出一批优秀的青年干警。

如织北派出所民警王鑫巧用“互联网+”思维开展社区警务工作，走出一条网络科技助推社区警务工作的新路径；刑侦二大队民警韩佳礼作为湖州市公安系统代表，参加全省经侦条线“惊雷2022”比武活动，被评为首批省级数据化实战“攻坚特战队”队员之一，入选全省经侦专家库……一个个

先进激荡着公安队伍奋勇争先，有效提升了队伍的凝聚力、战斗力。

“三能”主题教育即平常时间能看得出来，关键时刻能冲得出来，危急时刻能豁得出来。自实践活动开展以来，织里分局主动对标“三能”要求，紧密结合“人文警务”建设，利用“三能”大讲堂，讲好“扛旗争先”模范课。充分发挥好先进典型的示范和带动作用，推动基层队伍建设快速发展，抓好示范教育，并结合“四星民警”评选、青年民警成长培育、“三师”带徒等机制，组织开展“‘四星’民警话‘三能’”“向先进看齐，勇当排头兵”等模范教学系列

活动，通过“学英模争四星”座谈会等方式，宣扬忠诚英勇、担当奉献的模范品质，激励全警向榜样看齐，不断壮大织里公安群英团队。

此外，该局强化争先创优，发扬锐意进取、开拓创新的精气神，把“早一天、多一次、加一个、前一步”贯穿工作始终，推动整体工作争先进位。坚持严管厚爱，加强队伍精细化管理，引导队伍讲规矩、守纪律、知敬畏、存戒惧，确保队伍风清气正。同时，关心关爱民（辅）警，不断提升队伍归属感、凝聚力、向心力，着力打造“三能”铁军队伍。



开学季，公安英模陈建如指导社区民警开展校园安全检查。湖州市公安局织里分局供图

社会主义核心价值观

富强 民主 文明 和谐
自由 平等 公正 法治
爱国 敬业 诚信 友善



浙江日报 浙江新闻

公益广告

