

嘉兴市自然资源和规划局 国有建设用地使用权预出让公告

为充分了解市场需求,根据《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规范(试行)》等法律法规规定,科学合理安排供地规模和进度,发布以下7宗商品住宅用地的国有建设用地使用权预出让公告。现将有关事项公告如下:

一、宗地基本情况和主要规划指标

序号	区域	板块	土地坐落	土地面积(平方米)	规划用地性质	容积率	主要配建及其他要求
1	南湖区	基金小镇	东至三环东路,南至槐李路,西至南张桥港,北至双桥港	66500	二类居住用地	1.8—2.1	配建宽度20米市政道路(纵一路),建成后无偿移交给相关部门。
2	南湖区	科技城	东至纵三路、南至万兴路北侧商业、西至高白夫港、北至尹庄路	22569	二类居住用地	1.5—2.2	
3	南湖区	科技城	东至亚太路,南至万兴路,西至纵三路,北至尹庄路	34502	二类居住用地	1.5—2.1	沿万兴路配建商业,建筑面积不少于15279平方米,不大于17316平方米。商业建筑面积内包含不少于8000平方米建筑面积的邻里中心一处。
4	秀洲区	新塍镇	西至朝阳路,北至山元桥港	57581	二类居住用地	1.01—1.2	
5	秀洲区	王江泾镇	西至运河东路,北至纬五路	97300	二类居住用地	1.01—1.1	配建一所小学;一所幼儿园。
6	经开区	高铁新城	东至光明路,南至秀桥路,西至商务大道,北至五环洞路	27099	二类居住用地	1.5—2.2	
7	经开区	高铁新城	东至庆丰路、南至万兴路、西至云东路、北至清萍路	55357	二类居住用地	1.5—2.0	配建社区服务中心一处,建筑面积不得小于2800平方米;配建12班幼儿园1处,用地面积不少于6100平方米,建筑面积不少于4050平方米。

二、地块规划条件以最终出让文件为准,土地面积以勘测定界面积为准。

三、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加本次用地预出让活动(法律另有规定、欠缴土地出让金、列入诚信黑名单的除外),可联合或单独申请。

四、预申请公告时间为25天,自2022年9月14日至2022年10月8日,其间受理预申请。预申请人可在公告期内就出让起始价格、土地使用条件等事项向属地分局咨询。

五、如有意向参与竞买的,预申请人可于2022年10月8日下午4:00前向属地分局提交《嘉兴市国有建设用地使用权出让预申请书》。

六、出让人接受预申请人承诺价格的,预申请人缴纳预约申请保证金500万元人民币,并与属地分局签订《预出让协议》。

七、预申请人若成功竞得该土地,在首次缴纳比例不低于土地出让价款50%的前提下,剩余出让金可在一年内缴清。

八、预申请地块,适时发布正式出让公告。

九、预约申请保证金的缴纳及退回事宜,在《预出让协议》中约定。

联系方式:

- 1.南湖区:赵女士 咨询电话:0573-82838253
2.秀洲区:肖女士 咨询电话:0573-82720173
3.经开区:杨先生 咨询电话:18324310299

嘉兴市自然资源和规划局
2022年9月14日

台州市自然资源和规划局国有建设用地使用权拍卖出让公告

台土告字[2022]062号

经台州市人民政府台供地[2022]30021号批准,台州市自然资源和规划局决定以拍卖方式出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

地块编号	土地位置	土地面积(m ²)	出让面积	土地用途	出让地块规划指标要求				出让年限	拍卖起始价	竞买保证金(万元)	
					地上建筑面积	建筑密度	建筑总高	容积率				绿地率
台土告字[2022]062号	台州路桥河西社区地块	82123	71279 m ² , 地下空间 出让面积 63884 m ²	住宅、商业	地上建筑面积≤171024 m ² 。 其中:住宅及服务设施用房的 建筑面积≤164854 m ² ; 商业建筑面积≤6170 m ² 。 其中,1号地块:地上建筑面 积≤70090 m ² ; 2号地块:地上建筑面积≤ 76836 m ² ; 3号地块:地上建筑面积≤ 24098 m ² 。	1号地块≤35% 2号地块≤35% 3号地块≤35%	(自室外地坪算起)1号地块≤80米;2号 地块≤55米;3号地块≤80米。建筑高 度应同时符合以下要求:1.根据民航浙 监局函【2022】56号文件,建筑物及附属 构筑物最高点高程不超过海拔84.5米, 施工期间脚手架、塔吊等最高点高程不 超过海拔99.5米。2.依据《台州市路桥 历史文化街区保护规划(修改)》,历史文 化街区建设控制地带的建筑高度(檐口 高度)不超过12.0米,风貌协调区的建筑 高度控制在12.0—80.0米。	1号地块>1.0,≤2.50 2号地块>1.0,≤2.30 3号地块>1.0,≤2.45	1号地块≥25% 2号地块≥25% 3号地块≥25%	商业40年 住宅70年	69400万元,并以9000元/平方米回 购住宅建筑面积不少于81340 m ² ,设 置在2号地块、3号地块,套数不少于 742套;以10万元/个回购地下机动车 标准停车位(非人防车位)466个;以 商业用房回购单价(1.商城街底层商 业2.6万元/m ² ;2.银座街底层商业2.8 万元/m ² ;3.沿官河底层商业2万元/ m ² ;4.临规划路底层商业2万元/m ² ;5. 临富仕路底层商业3.2万元/m ²)回购 商业建筑面积不大于5540 m ² 。	13880
备注	1.本宗地分两期交付,一期2022年12月31日前,二期2023年7月31日前。 二期二期范围详见《台州路桥河西社区建设运营协议》附图。 2.地下空间出让范围详见规划条件附图。											

建设项目规划条件及开发建设协议:详见台自然资规条331004202200013号及《台州路桥河西社区建设运营协议》。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加(法律法规及有关政策另有规定的除外)。本宗地可单独报名,也可联合报名。

三、本次国有建设用地使用权拍卖出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、竞买申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证),登录浙江省土地使用权网上交易系统(https://td.

zjgtjy.cn),填报相关信息,按要求足额缴纳竞买保证金,参加该地块的网上拍卖出让活动。竞得人在土地出让合同签订之日起1个月内支付出让金总额的50%,剩余的出让金自土地出让合同签订之日起12个月内付清。

五、出让时间安排

- 1.公告时间:2022年9月9日至2022年9月29日
2.报名时间:2022年9月19日9:00至2022年9月29日16:00(竞买保证金缴纳截止时间为2022年9月29日16:00)
3.拍卖时间:拍卖起始时间为2022年9月30日10:30

竞买保证金到账时间以银行系统记录到账时间为准,其余均以浙江省土地使用权网上交易系统服务器时间为准。

六、其他需要公告的事项

- 1.本公告同时在台州市公共资源交易网站(https://tzttb.zjtz.gov.cn/tzcms/)及台州市自然资源和规划局网站(zrzy.zjtz.gov.cn)上公布。
2.办理数字证书(CA认证)服务电话:400-0878-198;受理单位:杭州天谷信息科技有限公司;地址:杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园D幢19层。
3.咨询电话:

- (1)台州市自然资源和规划局(路桥分局):
土地业务问题:0576-82525022
规划业务问题:0576-82441980
手续办理问题:0576-88685126、88685127
(2)系统网络技术咨询:400-0878-198
(3)咨询时间:工作日8:30—12:00、14:30—17:30
特此公告

台州市自然资源和规划局
2022年9月9日