

# 台州市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

台土告字[2022]055号

经台州市人民政府台供地[2022]10037号批准,台州市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

## 一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

地块编号	土地位置	用地面积 (m <sup>2</sup> )	出让面积 (m <sup>2</sup> )	出让土地用途	规划指标要求				出让年限	挂牌起始价 (万元)	竞买保证金 (万元)	
					地上建筑面积	建筑密度	建筑总高	容积率				
台土告字 【2022】055号	台州市椒江区葭沚街道体育场路以南、通江大道以东地块	173088	156950	城镇住宅用地	≥313900 m <sup>2</sup> 、≤360985 m <sup>2</sup>	≤25%	≤80m，其中住宅建筑高度≥36m	≥2.0，≤2.3	≥30%	城镇住宅用地 70 年	228900 万元，并以 195 万元/套回购 130 平方米标准户型套数不少于 2070 套(须成栋成单元),以 15000 元/平方米回购其他户型,以非人防区机动车车位 80000 元/个、人防区机动车车位 60000 元/个回购本地块所有住宅配建的地下室机动车车位(访客车位及非住宅配建车位除外),以 7000 元/平方米回购配套区域管理综合用房面积不小于 150 平方米(不含公摊面积)	45780

建设项目建设条件和建设要求:详见台自然资规条331002202200032号、《台州市椒江区葭沚街道体育场路以南、通江大道以东地块项目建设管理合同》。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加(法律法规及有关政策另有规定的除外)。本宗地可单独报名,也可联合报名。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、竞买申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证),登录浙江省土地使用权网上交易系统(<https://td.zjgtjy.cn>),填报相关信息,按要求足额缴纳竞买保证金,参加该地块的网上挂牌出让活动。竞得人自土地出让合同签订之日起1个月内支付出让金总额的50%,剩余的出让金自

土地出让合同签订之日起12个月内付清。

五、购地资金要求。竞买人的购地资金(含竞买保证金、出让价款)来源应符合我国法律法规政策规定。竞买企业股东不得违规对其提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利等。购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金,购地资金不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款,购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款,购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。

## 六、出让时间安排

- 公告时间:2022年9月1日至2022年9月22日
- 报名时间:2022年9月23日9时至2022年10月8日16时(竞买保证金缴纳截止时间为2022年10月8日16时)

3.挂牌时间:挂牌起始时间为2022年9月23日9时,挂牌截止时间为2022年10月10日9时。

竞买保证金到账时间以银行系统记录到账时间为准,其余均以浙江省土地使用权网上交易系统服务器时间为准。

## 七、其他需要公告的事项

- 本公告同时在台州市公共资源交易网站(<https://tzztb.zjtz.gov.cn/tzcms/>)及台州市自然资源和规划局网站([www.zjzgtj.gov.cn](http://www.zjzgtj.gov.cn))上公布。
- 办理数字证书(CA认证)服务电话:400-0878-198;受理单位:杭州天谷信息科技有限公司;地址:杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园D幢19层。

## 八、咨询电话:

- 台州市自然资源和规划局:

土地业务问题:0576-89065293、89065298  
规划业务问题:0576-89085683

手续办理问题:0576-88685126、88685127

(2)台州市建设局:

房产预售问题:0576-88816019

(3)系统网络技术咨询:400-0878-198

(4)咨询时间:工作日8时30分—12时,14时30分—17时30分  
特此公告

台州市自然资源和规划局  
2022年9月1日

# 义乌市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

义土挂[2022]54号

经义乌市人民政府批准,义乌市自然资源和规划局决定通过浙江省土地使用权网上交易系统挂牌出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

## 一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

地块名称	地块位置	出让面积 (平方米)	土地用途	容积率	建筑密度	建筑高度	出让年期	起始价 (万元)	竞买保证金 (万元)
商城大道与净居路交叉口东南侧地块	后宅街道,商城大道与净居路交叉口东南侧	64581.99	商业、城镇住宅用地	1.70—1.85	≤30%	≤55米,且建、构筑物最高点黄海标高不得超过123米	商业40年、城镇住宅70年	97326	29198

地块具体规划要求详见义规条件[2022]0347号规划条件。

法律法规另有规定的除外。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让不设底价(保留价),按照价高者得原则确定竞得入选人(确定竞得入选人的具体要求以地块出让须知为准)。

## 四、出让时间安排

- 公告时间:2022年9月2日至2022年9月30日

2.报名时间:2022年10月1日至2022年10月9日(竞买保证金交纳截止时间为2022年10月9日16时)

3.挂牌时间:挂牌起始时间为2022年10月1日9时,挂牌截止时间为2022年10月11日9时。

以上时间均以浙江省土地使

用权网上交易系统时间为准,竞买保证金到达指定账户时间以银行信息系统为准。

## 五、申请方式

申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证),登录浙江省土地使用权网上交易系统,填报相关信息,交纳竞买保证金后参与地块竞买。

六、本次出让地块仅出让土地使用权,如涉及开采矿产资源的,详见矿产资源处置方案。

## 七、联系方式

1.联系电话:0579-85232721、85232715、13566969358

2.联系时间:工作日9时—11时30分,13时—17时

3.联系人:周先生、张先生、

刘女士

4.关于出让地块的规划条件、控制红线图等出让文件,请登录浙江省土地使用权网上交易系统自行下载,网址:<https://td.zjgtjy.cn/view/trade/index>

义乌市自然资源和规划局

2022年9月2日



推进自我革命省域新实践  
谱写清廉浙江建设新篇章



浙江日报  
浙江新闻