

海宁农商银行推行“扫地僧”工作法 打好“快准实”稳经济组合拳

陈冲 王生毅 顾志鹏

“重要时刻,是你们第一时间上门对接,给我们可靠支持,让我们对企业发展更有信心了。”前不久,在顺利收到海宁农商银行200万元信贷资金后,海宁一本地箱包公司负责人发出感慨。今年,企业因新建厂房扩大生产规模,投入了大量资金,随后疫情暴发,导致企业流动资金出现暂时性短缺。得知企业情况后,海宁农商银行金融网格员主动对接,为企业快速办理“防疫应急贷”,并提供利率优惠,以“一笔定向资金、一个特色产品、一名网格管家、一套金融方案”帮助企业解决资金难题。

经济稳,则人心稳、大局稳。今年3月以来,海宁遭受多轮本土及周边疫情冲击,经济下行压力加大。企业生产经营受疫情、国内外形势多重影响,面临极大挑战。一场战疫情、稳经济、促发展的战役迅速在海宁大地打响。

经济是肌体,金融是血脉。要打赢这场稳住经济大盘的攻坚战,保障经济肌体强健有力,金融“输血”是关键。但哪些市场主体急需“输血”?哪些企业该匹配什么“血型”?如何让“补血”“输血”“造血”政策全面触达全市超12万个市场主体?……面对摆在眼前的一系列难题,海宁农商银行积极响应浙江银保监局关于推动银行业保险业贯彻落实稳经济一揽子政策措施的相关通知,落实名单制实施延期还本付息、深化推进“双保”助力融资、全面实施“连续贷+灵活贷”机制等政策措施,在嘉兴银保监局指导下迅速行动,划好全域网格“作战图”,发动全行近800名员工,带上助企纾困政策和产品、背上移动展业PAD等数字化设备,“一网格一组队”开展市场主体专项走访,入园、区、招沿街走访调研记录,一企一策、一户一策助力融资破难。立足实践,该行将走访服务经验提炼成“全员服务+网格化管理”的“扫地僧”工作法,因势利导构建起全域数字网格化金融服务体系,以数字网格全员服务的“精准、高效、全面”助力经济金融举措的“快准实”,以超常规金融举措助力地方经济运行企稳上扬,在这场战役中发挥了重要作用。

统计显示,到7月末,该行小微企业



海宁农商银行支持农企共建武义宣莲(海宁)生产示范基地,助力率先创建山海协作农业共富“飞地”新模式。

及个体工商户贷款比年初新增621户,总量达4714户,占全市活跃市场主体的三分之一;新增小微企业首贷户487户,个体工商户首贷户343户;总计为各类市场主体减费让利7000万元……为海宁赛马争先,勇夺嘉兴市“互学互比互赛”流动红旗旗、贡献金融力量。

以快制快 助企纾困

稳经济,“快”是关键。只有跑得快,才能稳得住。疫情暴发后,海宁农商银行快速响应,第一时间推出“同心抗疫·助企纾困”十二项举措,专列30亿元防疫专项信贷资金,创新推出“防疫应急贷”产品,第一时间助企纾困、稳生产促发展。为快速落实市委市政府“百日攻坚”行动部署,该行第一时间推出“扎实稳住经济大盘”十项举措,围绕银保监会稳经济一揽子政策,丰富产品、灵活流程,在“防疫应急贷”基础上推动“专精特新贷”“乡贤共富贷”“码商贷”“微改易贷”等多种利率优惠融资产品,开通绿色通道确

保授信5日内、用信当日内审批完成,快速落实应贷尽贷、应延尽延、应免尽免,力保市场主体这一经济发展引擎。

当下原材料价格波动较大,原材料采购价格将直接影响企业产品生产成本。海宁金凯悦经编有限公司因原材料采购资金需求,通过浙江省金融综合服务平台线上申请贷款产品。收到贷款申请后,该行迅速派员对接,在了解企业经营实际困难后,开通绿色通道,快速为其办理好“防疫应急贷”相关手续,当天受理资料,快速完成调查授信、用信放款全流程,为企业快速恢复生产按下了“加速键”。

“快”不仅在于速度,更在于果断。该行快速决策,落实延期还款政策,通过无还本续贷、设置宽限期、调整结息周期等方式,对延期贷款坚持实质性风险判断,不影响征信。到7月末,共计为1689家市场主体办理无还本续贷金额91.75亿元,办理延期还款2516户,金额105.1亿元(延期包含无还本)。海宁德易遮阳科技公司因疫情期间物流中断导致库存大量积压,销售骤减,加上企业多次停

产,应收账款无法及时回笼,损失较重,存量贷款周转压力较大。在得知相关情况后,该行第一时间为其办理“无还本续贷”手续以免去企业筹措周转资金之忧,有了资金底气,经营上更放得开手脚。

精准“画像” 数字赋能

稳经济,“准”是核心。只有找准痛点难点,才能有的放矢。为加速推动经济稳中提质,嘉兴银保监局等部门鼓励金融机构通过数字平台,让助企纾困金融政策加速落地。该行积极响应,将数字化改革成果运用到助企实际,通过自建数字小微平台为全市1.1万多家小微企业精准“画像”,建立困难企业、融资到期企业、其他企业“三张清单”服务机制,配套“扫地僧”走访,精准锁定需求,快速助企纾困。最新统计,到8月18日,该行依托数字网格管理,精准走访对接企业24331户、个体工商户50095户,在此基础上,完成企业贷款授信新增359户、38.95亿元,用信新增424户、43.83

亿元;个人贷款授信新增4723户、15.52亿元,用信新增629户、3.36亿元。

芯片封装企业浙江亚芯微电子股份有限公司便是受益企业之一,前段时间,企业经历复工复产后进入发展加速期,为赶制订单,企业急需大量资金购买原材料,该行通过数字小微平台知道企业情况后,主动上门对接,迅速提供500万元的应急贷款。“有了这笔贷款,我们就可以扩大生产,加速发展了。”企业相关负责人感叹。

同样受益于该行“数字网格”金融服务的还有从事大宗商品物流运输的浙江方元物流有限公司。该行通过开展“小微企业和个体工商户信用融资破难行动”进一步扩大金融服务覆盖面,重点加大物流运输、住宿餐饮、文化旅游等行业金融服务供给,积极落实保通保畅、保供保运工作。依托数字小微平台导出专项清单,该行了解到企业在工人工资、运输费用等方面存在一定的资金缺口,指派“扫地僧”对接详细了解后,主动给予企业400万元“防疫应急贷”贷款授信,解决企业暂时性资金需求。

实地走访 落实落细

稳经济,“实”是重点。政策只有落实落细,才能快速见效。该行发动全行近800名员工启动“金融助力百万市场主体”专项行动,扎实推进“扫地僧”走访工作,按照全市行政乡村社区划和工业分区划分252个村(社区)网格(细分1.2万个社区微网格)、1927个企业微网格,运用数字网格管理平台构建清晰的以数据分析应用为基础的精准网格服务体系,借助移动展业PAD随时随地开展走访,指派金融网格员,一网格一深入,一清单一施策,地毯式对接服务市场主体,全面摸清市场主体“底数”。同时,聚焦信贷增量供给再发力,用好用足普惠小微贷款支持工具、



海宁农商银行客户经理走访浙江亚芯微电子股份有限公司,上门提供“防疫应急贷”金融服务。

台州市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

台土告字[2022]050号

经台州市人民政府台供地[2022]40025号批准,台州市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

地块编号	土地位置	用地面积(m ²)	出让面积(m ²)	出让土地用途	规划指标要求					出让年限	挂牌起始价	竞买保证金(万元)
					地上建筑面积	建筑密度	建筑高度	容积率	绿地率			
台土告字[2022]050号	台州市经六路西侧、纬一路北侧地块	52945	52945	城镇住宅用地、零售商业用地	≤121773 m ² ;其中,住宅及服务设施用房的建筑面积≤115773 m ² ;邻里中心建筑面积≥6000 m ² (其中城市综合服务设施建筑面积≥1000 m ² ;菜市场建筑面积≥2800 m ² ;其他场景配套建筑面积≥2200 m ²)	≤35%	居住建筑≥36米且≤80米	>1.0且≤2.3	≥30%	城镇住宅70年、零售商业40年	86700万元,并以均价5500元/m ² 回购菜市场≥2800 m ² ,以10万元一个回购80个邻里中心配建的非人车车位	17340

建设项目规划条件及开发建设协议:详见台自然资规条331001202200008号、《台州市经六路西侧、纬一路北侧地块开发建设协议》。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加(法律法规及有关政策另有规定的除外)。本宗地可单独报名,也可联合报名。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、竞买申请人须办理或持有有效的数

字证书(CA认证),登录浙江省土地使用权网上交易系统(https://td.zjgtyj.cn),填报相关信息,按要求足额缴纳竞买保证金,参加该地块的网上挂牌出让活动。竞得人自土地出让合同签订之日起1个月内支付出让金总额的50%,剩余的出让金自土地出让合同签订之日起12个月内付清。

五、出让时间安排

1.公告时间:2022年8月30日至2022年9月19日

2.报名时间:2022年9月20日9时至

2022年9月28日16时(竞买保证金缴纳截止时间为2022年9月28日16时)

3.挂牌时间:挂牌起始时间为2022年9月20日9时,挂牌截止时间为2022年9月30日11时。

竞买保证金到账时间以银行系统记录到账时间为准,其余均以浙江省土地使用权网上交易系统服务器时间为准。

六、其他需要公告的事项

1.本公告同时在台州市公共资源交易网站(https://tzztb.zjtz.gov.cn/tzcms/)及

台州市自然资源和规划局网站(zrzy.zjtz.gov.cn)上公布。

2.办理数字证书(CA认证)服务电话:400-0878-198;受理单位:杭州天谷信息科技有限公司;地址:杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园D幢19层。

3.咨询电话:(1)台州市自然资源和规划局:

土地业务问题:0576-88538871、

88538873

规划业务问题:0576-88900709

手续办理问题:0576-88685126、88685127

(2)台州市建设局:

房产预售问题:0576-88517633

(3)系统网络技术咨询:400-0878-198

(4)咨询时间:工作日8时30分-12时、

14时-17时

特此公告

台州市自然资源和规划局

2022年8月30日

中国华融资产管理股份有限公司浙江省分公司资产处置公告

我分公司拥有对凯翔集团有限公司(以下简称“凯翔集团”)的两笔债权(原中国农业银行股份有限公司诸暨市支行债权(以下简称“农行债权”)和兴业银行股份有限公司杭州分行债权(以下简称“兴业银行债权”)进行公开处置,债权基本情况如下:

截至2022年4月30日(债权基准日),农行债权本金为44594469.78元,利息48483577.72元,罚息及违约金52255799.69元。债权担保方式为抵押担保,由浙江凯翔房地产开发有限公司名下位于诸暨市民塔东路的一宗土地使用权(权证号为诸暨国用(2011)第00100864号,商住用地,土地面积6666.67平方米)提供最高额为6430万元的抵押担保。

截至2022年4月30日,兴业银行债权本金为71034366.25元,利息、罚息、复利为68789555.40元,违约金为25626893.79元。担保方式为抵押担保和保证担保,其中抵押物为:(1)浙江凯翔房地产开发有限公司名下位于诸暨市民塔东路的一宗土地使用权(权证号为诸暨国用(2011)第00100965号,商住用地,土地面积6467.67平方米)提供最高额为10046万元的抵押担保;(2)浙江诸暨凯翔经贸有限公司名下位于诸暨市大唐镇雍平路3幢2号、1幢16号,3幢6、8、10号,5幢2、6、8、10号三处商铺(权证号为诸字第F0000053702号、诸字第F0000053703号、诸字第F0000053704号,房产面积分别为203.9平方米、240.9平方米、370.4平方米,共计815.2平方米)提供最高额为328万元的抵押担保;(3)陈建明名下位于诸暨市下坊巷桂花园27幢1单元1302号的住宅(房产建筑面积173.96平方米)提供最高额177万元的抵押担保。保证人:(1)浙江暨阳建设集团有限公司在最高本金限额4000万元范围内承担连带清偿责任;(2)陈建明在最高本金限额9000万元范围内承担连带清偿责任;(3)双双集团有限公司承担一般保证责任。

上述债权的本金、利息、罚息、复利、违约金等为我公司内部数据,实际金额以依据生效法律文书确定的内容和相关法律规定

计算出的具体金额或管理人确认的金额为准。债权的担保情况以担保人实际签署的担保合同和生效法律文书确定的内容为准。

特别说明:1.抵押人浙江凯翔房地产开发有限公司和保证人双双集团有限公司已进入破产程序。2.浙江凯翔房地产开发有限公司提供的位于诸暨市民塔东路的土地使用权使用年限为50年(至2044年12月30日)且已开发存在建设工程款;抵押物需整体处置。3.浙江凯翔经贸有限公司、陈建明名下抵押物均涉及刑事查封。

我分公司已于2022年8月31日在《浙江日报》刊登了上述债权的公开处置公告,并在2021年12月和2022年6月在淘宝网拍卖平台进行公开竞价且均未成交。鉴于我分公司已收到一名投资人书面报价并缴纳保证金,现我分公司按规定补登本次处置公告,公告有效期自本公告发布之日起7个工作日止。有意向者须在本次公告有效期内提交书面意向书并按我分公司规定缴纳竞价保证金。若公告期间无其他投资人有明确竞价意愿并按我分公司规定缴纳竞价保证金的,我分公司拟将上述债权协议转让给现有意向投资人。

受理公示事项联系人:陈女士

联系电话:0571-87836713、87689574

传真:0571-87689535

受理排斥、阻挠征询或异议的举报电话:林女士 0571-87836756

联系地址:杭州市开元路19-1、19-2号

中国华融资产管理股份有限公司浙江省分公司
2022年8月31日