

象山星光影视小镇：打造影视文化创新中心

吴敏勇 吴宙洋 应磊

最近，位于象山星光影视小镇影视旅游体验核心区的象山影视城“大宋奇妙夜”夜游活动成了市民游客眼中的“香饽饽”。数据显示，夜游开启半月以来，象山影视城已接待游客12.3万人次，同比增长223%。

在北纬30度最美海岸线上，象山星光影视小镇作为全省唯一影视类特色小镇，连续三年获得宁波市省级特色小镇“亩均效益”领跑者荣誉。近年来，星光影视小镇坚持“围绕影视、回归影视”的发展思路，以打造影视产业平台为发展目标，布局规划影视旅游体验核心区、文化创意梦想区和人居配套服务区三大板块，用点点星光汇聚奋进烈火，点亮了经济转型的新征途，激发了创新创业的新活力。

文旅融合 点亮经济转型的新征途

当前，走进象山影视城夜游的客人增多，消费市场也释放出活力。水街商户中，饮料摊位的鲜榨橙汁、冰镇酸梅汤等饮品供不应求。“我们平时一般三四个能忙得过来的。夜游开始以后，每天要十个人不停地做才行。”影视城水街商户曾梦柯说。

蜂涌而至的人流不仅给商铺带来

了经济活力，也让城内的各色氛围演员增加了收入。“增加了夜游项目以后，节目异常火爆，每天有上百人坐花轿，忙都忙不过来，我们组平均一晚上也有上千块钱收入。”影视城襄阳街道氛围演员王亚彬说。

立足优势资源，小镇围绕游客体验性、影视趣味性、旅游互动性，按照“月月有活动，季季有节庆”的文旅产业发展思路，不断推出影视庙会、踏青节暨国学节、影视嘉年华、泼水节等各类节庆活动，举办5G+数字影视高峰论坛、万象山海电竞狂欢节、天猫明星造物



剧组正在星光影视小镇拍摄一条龙服务。

节，承办首届中国戏曲电影展、浙江沿海高速文旅推广等大型文旅活动，形成具有特色的办节模式。

此外，小镇不断探索“景点+游乐+演艺+互动”的文旅新模式，打造大型实景特效演艺秀《速度与激情》，成为景区游客接待量新增长点，开发沉浸式动力手环和视频VLOG打卡，推出多款“游戏任务+剧本体验”沉浸式的实景体验项目，积极探索泛文娱产业消费新增长点、打造消费新场景。截至目前，累计接待游客量超1800万人次，游客接待量进入全国影视拍摄基地景区前列。

招商引剧 激发创新创业的新活力

对于影视企业而言，审片是绕不过去的工作环节。足不出户就能审片，这在象山已成为现实。去年底，浙江省广播电视局“宁波市影视文化产业区网络影视剧审查中心”落户象山。至此，在象山就能完成网络影视剧的备案、审查，实现零距离报备，在制作基地就能实现网络影视剧从策划、制作、审查的

一条龙服务。龙头类规上大型企业大剧组的招引一直是小镇发展的短板。为此，小镇通过搭建“智治影城”，为企业提供执照办理、税务登记、广播电视节目经营许可证、重点网络影视剧审批等20多项应用和50多项事项“云服务”，提升企业沟通效率，累计引进规上企业24家，年营收达8.5亿元。

除了暖心的人文关怀，优质的公共服务配套是引留项目和人才的关键。小镇围绕电影主题开发了多种研学新产品，并配套建设了研学营地、食堂等硬件设施，在景观节点上不断完善景区功能性配套、景观性建筑、休闲性设施等，并与天台、奉化、台州等24个外景地签订合作协议，最大限度地地为影视拍摄提供优质服务。

2019年，象山县政府出台《关于扶持宁波影视文化产业区影视产业发展的若干意见》，小镇聚焦企业精准招引与服务要素保障，在土地供给、房租补助、贷款贴息、创作奖励等多方面进行政策扶持，打造“落户成本最低、效率最高、服务最好、环境最优”的营商环境。以“建景入股”试水影视投资与制作领域，小镇与头部影视公司合作建设府苑、宫殿等影视城稀缺场景，进一步丰富影视场景资源。顺应影视拍摄数字化、工业化发展潮流，在全国影视基地中率先推进摄影棚建设，累计在县域内新建改建近35万平方米的摄影棚，摄影棚数量居全国第一。

截至目前，小镇引进落户企业近5000家，落户企业年营业收入超70亿元，税收超3亿元，接待拍摄剧组超1500个，连续5年年接待拍摄剧组数超150个，摄剧组数稳居国内影视基地第二位。

辐射带动 描绘城乡共同富裕新画卷

小镇已露尖尖角，小镇有了新作为。依托蓬勃兴起的影视产业，小镇正在形成全链配套的产业集聚，做大产业蛋糕。宁波市影视文化产业区主任陈建瑜说：“越来越多的剧组选择象山作为拍摄基地，对产业配套产生了巨大的刚性需求，完善的产业配套也成为小镇吸引剧组的优势，这便是市场的推动力。”

从一片滩涂，无中生有产生影视产

业。小镇通过内联外拓，加快引进影视制作、演员培训、服装化妆道具租赁、演员经纪、影视器材、配套物业、后期制作及影视金融等头部企业落户，推进小镇形成完整闭环的影视生态体系，真正实现从单一的基地服务向复合型影视产业生态体系转变。

励茂坚是象山影视城产业链上的受益者。他原先从事针织产业，看中蓬勃发展的影视业，励茂坚将企业改造成摄影棚和影视道具车间。几年发展，他的摄影棚面积从3000多平方米增加到4000多平方米。

承接影视城的溢出效应，影视周边产业正在集聚完善。目前影视城周边灯光器材、餐饮民宿、车辆马匹、群众演员等影视拍摄及旅游配套产业闭环基本形成，周边村镇新增商家100余家、民宿450余家16500余张床位，带来上万个的就业岗位，提高周边村镇可持续发展能力。

夜幕降临，影视城内光影绚烂、人头攒动，在离影视城仅数百米的“灵岩山居”民宿，民宿主人尹峰与客人打成一片，交流最近在象山拍摄的影视剧情。今年暑期，高人住率更是让他喜上眉梢。

“灵岩山居”民宿位于新桥镇灵岩村，紧挨着象山影视城。坐在家中，抬眼便能看到影视城内的“花果山水帘洞”。2018年，尹峰投入700万元对老家进行升级改造，让过往游客“感受不一样的生活习惯”“在他乡寻家乡”。

下一步，象山星光影视小镇将进一步对标省级特色小镇验收标准，提升影视产业，加快项目建设，加大剧组引进力度，加快影视旅游发展，推动小镇迭代升级，打造2.0版特色小镇，努力建设成集影视制作、影视教育、影视金融、影视旅游等功能为一体的省级特色小镇新样板，辐射带动周边乡镇协同发展，助推象山建设共同富裕样板县。

(图片由象山星光影视小镇提供)



星光影视小镇襄阳城拍摄场景

嘉善税力量升温甜蜜经济

葛思琦

河汉微明，华灯初上，点点霓虹映照着流光星辰，为游人捧呈童话般的梦幻夏夜。3年来，歌斐颂巧克力小镇如期点亮的梦幻光影艺术节让“夜间经济”更显甜蜜。嘉兴市嘉善县税务局顺势而动，全力落实新的组合式税费支持政策，为文旅产业复苏贡献税务力量，为人间烟火探索共富路径。

受本地疫情影响，今年让主打本地游的巧克力小镇一度冷清。如何让企业在困境中重振“甜蜜信心”？税务部门担负起疫情防控与助力企业复工复产的重任。为确保新的组合式税费支

持政策直达快享，嘉善县税务局依托税收大数据，推行“精准提醒+精细辅导”服务，制作“办税锦囊”和政策指引，以最快速度落实税费优惠政策，为发展陷入困境的企业注入“强心剂”。

“今年以来，我们享受到300余万元税惠红包，给复工复产带来‘及时雨’，也为巧克力生产的创新研发提供了很大的支持。”歌斐颂巧克力小镇创始人莫雪峰感慨道，“10年间，巧克力小镇从无到有，发展得越来越好，我深刻感受到国内税收营商环境的持续优化，今年新组合式税费支持政策‘大礼包’的到账，更是提振了我们把挑战转化为机遇的信心。”

了“旅游钱”，走出了乡村振兴新路子。

“歌斐颂集团现有200多名员工，有过半的人员来自我们缪家村。”附近就业的村民支慧俊感慨道，“巧克力小镇开业以来，游客逐年增加，我们村民的收入也成倍上涨。这份工作离家近，让我有更多的时间照顾两个宝宝，同时在精神上也带给我很大的满足感。”

据了解，去年缪家村集体收入超过1300万元，是2008年的6倍，村民年均收入是2008年的5倍。在这里，村民日子过得富裕，生活也因为巧克力而越发甜蜜。

历经10年的发展，歌斐颂巧克力小镇已经成长为占地430亩，年产高品质纯可可脂2万吨的巧克力工厂，成为国内首家以巧克力文化为主题，集巧克力生产、研发、展示、体验、研学、儿童教育和休闲度假等功能于一体的国家4A级旅游景区，年接待游客达200万人次。

巧克力小镇的茁壮成长不仅把度假的美丽风景带到了村民身边，也让越来越多的村民吃上了“旅游饭”、赚上



嘉善县税务局网格员走访歌斐颂巧克力小镇 黄卫峰 摄

台州市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

台土告字[2022]048号

经台州市人民政府台供地[2022]10029号批准，台州市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

地块编号	土地位置	用地面积 (㎡)	出让面积 (㎡)	出让土地 用途	规划指标要求					出让年限	挂牌起始价	竞买保证金 (万元)
					地上建筑面积	建筑密度	建筑总高	容积率	绿地率			
台土告字【2022】048号	台州市椒江区葭沚街道白云山西路以北、永宁河以西地块	76945	76945	城镇住宅用地、零售商业用地	≤123112㎡，其中商业建筑面积≥10200㎡、≤11000㎡	≤30%	≤60m，其中商业建筑高度≤24m	>1.0，≤1.6	≥30%	城镇住宅用地70年、零售商业用地40年	144600万元，并以均价8100元/㎡回购商业建筑≥10200㎡，以8万元一个回购70个地下产权车位	28920

建设项目规划条件和建设要求：详见台自然资规条331002202200034号、《台州市椒江区葭沚街道白云山西路以北、永宁河以西地块项目开发建设协议》。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加（法律法规及有关政策另有规定的除外）。本宗地可单独报名，也可联合报名。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、竞买申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证)。登录浙江省土地使用权网上交易系统(https://td.zjgtjy.cn)，填报相关信息，按要求足额缴纳竞买保证金，参加该地块的网上挂牌出让活动。竞得人自土地出让合同签订之日起1个月内支付出让金总额的50%，剩余的出让金自土地出让合同签订之日起12个月内付清。

五、购地资金要求。竞买人的购地资金(含竞买保证金、出让价款)来源应符合我国法律法规政策规定。竞买企业不得违规对其提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利等。购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金，购地资金不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款，购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款，购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。

六、出让时间安排
1.公告时间：2022年8月29日至2022年9月19日
2.报名时间：2022年9月20日9时至2022年9月28日16时(竞买保证金缴纳截止时间为2022年9月28日16时)
3.挂牌时间：挂牌起始时间为2022年9月20日9

时，挂牌截止时间为2022年9月30日10时。

竞买保证金到账时间以银行系统记录到账时间为准，其余均以浙江省土地使用权网上交易系统服务器时间为准。

七、其他需要公告的事项

1.本公告同时在台州市公共资源交易网站(https://tztb.zjtz.gov.cn/tzcms/)及台州市自然资源和规划局网站(www.zjztgtj.gov.cn)上公布。

2.办理数字证书(CA认证)服务电话：400-0878-198；受理单位：杭州天谷信息科技有限公司；地址：杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园D幢19层。

3.咨询电话：
(1)台州市自然资源和规划局：

土地业务问题：0576—89065293、89065298

规划业务问题：0576—89085683

手续办理问题：0576—88685126、88685127

(2)台州市建设局：

房产预售问题：0576—88816019

(3)咨询网络技术咨询：400-0878-198

(4)系统咨询时间：工作日8时30分—12时、14时30分—17时30分

特此公告

台州市自然资源和规划局
2022年8月29日