

# 小民宿有大流量

## “常山漫居”助推乡村旅游高质量发展

李玲倩 陈王宁

近来，常山县许多民宿游客“爆满”。“常山漫居”民宿品牌再次打响。8月15日上午，在季意民宿游客接待室，提着行李箱的客人围满前台，依次进行入住登记。民宿主人季雪英表示，类似的忙碌场景几乎天天“上演”，民宿日均接待客人约150人。

“早就听说这个民宿风景优美、食宿优质，趁着放假就和朋友一起来玩。”游客祝佳月一边吃着早餐一边说。季意民宿位于当地金川街道十五里村，是“常山漫居”精品民宿之一。从2020年营业至今，季意民宿就以“吃得安心、住得舒心、玩得开心”为待客宗旨，打造出

集食、宿、游于一体的“山水庄园”。在这里，不仅可以吃到民宿农场种植的绿色食材，还可以享受垂钓游湖、烧烤赏景的乐趣。“今年受疫情影响，杭州、上海等外地游客减少，市内游客大幅增加，民宿总体营收不降反升。”季雪英说，下一步，民宿将打造自助厨房、露营区、活动区等配套设施，进一步丰富游客体验。

备受游客欢迎的“网红”民宿不止这一家。近年来，常山县依托优质的生态资源和独特的文化禀赋，大力发展精品民宿产业，持续打响“常山漫居”品牌。截至目前已成功创建全国首批甲

级民宿1家，省级高等级民宿12家，“常山漫居”精品民宿30家、民宿村2个，一栋栋各具特色的民宿已成独特风景。

如今，现有民宿不断升级，新建民宿紧跟登场。在招贤镇大溪沿村，总建筑面积9000平方米的万金滩度假民宿项目初具规模。“项目从2021年3月开工，目前项目主体已经完工，正准备验收。”万金滩度假民宿负责人方秀君介绍，该项目是县内的重点民宿之一，总投资3000万元。下一步将对其进行室内装修，预计元旦可以营业开放，届时将提供住宿、宴席、会议、农特产品销售

等多种服务。

“从今年暑期来看，全县精品民宿营业额有10%左右的增长，粗略统计30家精品民宿的营业总额在450万元左右。”常山县民宿协会秘书长杨建平说，成绩的取得离不开各家民宿“精雕内功”“开放赋能”，不断开拓露营地、种植游等新业态、新模式，通过打造旅游新亮点吸引大量市民、游客出行。接下来，协会将联合县文广旅体局，进一步加强民宿与文旅之间的连接，针对各家民宿不同的区位与特色，梳理研学旅游路线，助推民宿产业和旅游业共同发展。



余晓群 摄

为推动全国文明城市创建工作，形成“人人倡导‘浙风’，人人践行‘十礼’”的良好氛围，日前，开化县创办联合团县委招募了40余名开化籍返乡大学生，开展“绘浙风十礼，展文明开化”活动。

余晓群 摄

老有所养 幼有所托 弱有所扶

# 衢江“幸福大院”托底一老一小

邹乡月 丰莉莎 朱思萱

“这里有专业人员照顾，吃饭有精心准备的营养餐，还有活动场地和健身器材，居住环境也很舒心。”近日，衢江区廿里镇塘底村87岁独居老人吴财海来到斋堂新村“幸福大院”，体验了一系列养老服务后，预订了老年陪护理疗房。

斋堂新村“幸福大院”由衢江区民政局、廿里镇政府、塘底村集体和华友铝业共同建设，设置了共享食堂、托老托幼生活服务区、医共体健康服务区、棋牌活动室、康养理疗室等。“村里现有常住人口1900余人，其中‘一老一小’占比40%。”塘底村党支部书记吴六耀介绍，今年8月“幸福大院”全面启用

后，“共享食堂”可为村内60周岁以上老年人提供价格实惠、菜品丰富的堂食和送餐服务，“儿童之家”可在周末和节假日集中托管儿童，“康养理疗室”可为老人提供居住和理疗服务。

衢江区有常住人口9.76万，山区库区乡镇老年人口占比高达50%。面对农村公共服务需求增长、服务场地有限、供给内容单一的现状，近年来，衢江区探索实施“幸福大院”工程，打造集居家养老、卫生健康、儿童关爱、公益志愿和个性化服务于一体的社区综合服务系统，主动感知经营主体和农民的土地面积、种植养殖产业规模等信息，形成主体画像，并根据用户不同特征进行分析测评，设立用户标签。后续通过用户标签智能匹配，变“人找政策”为“政策找人”，实现政策精准推送。

“幸福大院”利用村集体闲置用房和建设用地进行改建或新建，由村(居)

委会主办管理，乡镇一级管理监督、民政部门业务指导，引入社会组织、专业社工、志愿者参与日常服务工作。”衢江区民政局养老科科长吕亚庆介绍，衢江区还组建了一支由民政工作人员、街道村社网格员、“幸福大院”专职社工组成的爱心服务队，对空巢独居、失独失能老年人等特困对象开展上门服务，累计服务对象超500人次。

岭洋乡柳家村“幸福大院”、峡川镇下叶村“幸福大院”内的老年食堂由乡贤发起，支出来源以乡贤捐赠为主，为老年人免费提供中晚餐，每天固定来吃饭的老人有100余位，解决了村里老年人的吃饭问题，也让他们在外打工的子女

没有了后顾之忧。衢江区还上线推广“老来帮”应用，设置助餐、助行、助浴、护理、助医等养老服务功能，搭建“远程医疗+亲情可视通话”场景，老年人自主下单，工作人员上门服务。“老来帮”应用已按需开展服务300余次，实现“云诊”服务200余次。

目前，衢江区已建成“幸福大院”7个，辐射辖区内1.9万名老年人口。“按照‘幸福大院’建设三年行动方案要求，到2024年底，将在全区20个乡镇、街道的35个主要村、社区建设35个‘幸福大院’，总床位达到1000张以上，基本实现幸福养老服务全覆盖。”衢江区民政局副局长吴迎春说。

# 龙游开展住房公积金“公农贷”试点

罗意 李明

“是不是我交公积金6个月后，符合相关条件就可以申请公积金贷款？那我的贷款额度是多少？”日前，在龙游县塔石镇钱家村，龙游县“小县大城 共同富裕”农民集聚转化专班联合衢州市公积金中心龙游分中心举办“公农贷”政策答疑会，村民倪志军在会上向工作人员咨询。

倪志军想在龙游县文成安置小区购买一套160平方米的房屋，但算来算去资金上还有一定的缺口。“缴纳公积金后，能贷款30万元，这项政策真不错。”问清楚相关政策后，倪志军便现场

办理了公积金缴存手续。

近年来，龙游县积极探索农业转移人口安置模式，允许农户根据当地搬迁安置相关政策自行选择迁建安置或城镇集聚小区安置。我们发现许多搬迁农民在筹措购房资金时比较困难，这也是农民集聚转化工作中的难点堵点问题。“龙游县‘小县大城 共同富裕’农民集聚转化专班专职副主任王敏介绍，为助力农户‘搬得起’，龙游县积极向上对接，多方沟通协调，以公积金贷款为切入点进行改革创新，从今年开始开展“公农贷”龙游试点。

据悉，龙游县在今年5月推出了《高质量推进农业转移人口市民化暖心十条措施(试行)》，提出将农业转移人口纳入灵活就业人员建立公积金制度试点范围，推动公积金制度往农村扩面覆盖，让缴存住房公积金的农业转移人口享受城镇单位职工同等公积金待遇。

“缴存住房公积金的农户，在龙游县政府指定的安置小区购房，或在镇级迁建安置点建房，如果有资金需要，可以申请办理公积金贷款。”衢州市公积金中心龙游分中心副主任吴菁介绍说，贷款额度根据农户具体情况决定，贷款

期限最长10年，贷款额度最高30万元，1-5年利率2.75%，5年以上利率3.25%。

“为了让住房公积金制度覆盖广大农民群体，我们通过政银合作，将公积金服务延伸到村社一级，方便缴存农户办理公积金业务。”吴菁说，公积金中心推出的“公农贷”政策，降低了农民购房贷款成本，帮助农业转移人口提高居住水平，助力实现共同富裕。

据统计，目前龙游县共有5000多名涉及集聚转化的农民可以享受“公农贷”政策。

后续将开展晚稻规模种植补贴线上申报；编制并上线产业、共富、乡建等政策明白纸3大类34小类70篇；招商推介发布15条项目信息，总投资30.5亿元。

江山市农业农村局相关负责人介绍，下一步将打通省发改委投资3.0在线审批系统、江山市投资项目全生命周期管理系统，建立资规、林业、环保等部门联合预审的决策机制，完善项目赋码、备案制度，强化农业项目日常管理，全力争创“一地创新、全省共享”应用。

# 小工坊做出大文章

汪宇露

8月8日清晨，在开化县杨林镇号岭村，67岁的村民余汉女推开房门，步行来到离家不远的玉米地。4个月前，村集体将流转而来的70亩闲置土地用来种植玉米，余汉女每天准时“上班”帮忙种植、采摘，“一天就能赚100块，大伙干得可开心了！”

和余汉女一样，号岭村还有30余位村民穿梭在田地中，动作娴熟地“掰”下一个个籽粒饱满的玉米棒，脸上洋溢着收获的喜悦。当天，村民采摘的1.3万斤玉米被运送到附近的晓贤家庭农场，由农场负责统一销售。“作为杨林镇‘奔富工坊’示范点之一，我们农场为村集体免费提供种子、技术、销售等一条龙服务，这也有利于我们自身进一步打响品牌、打开市场。”晓贤家庭农场负责人晓贤介绍。

号岭村地处大山深处，留守的多是老人，造成部分土地闲置。为了促农增收，今年以来，杨林镇统筹号岭村、霞光村、川南新村等3个村资金，与晓贤家庭农场合作，采取“家庭农场+村集体+农户”的经营模式，通过实施200亩时鲜玉

米种植项目，预计每年带动3个村平均新增集体经营性收入10万元以上。

“流转闲置土地种植玉米，不仅提高了土地利用效率，也让不少老人在家门口实现增收。”号岭村党支部书记傅远飞说，在“奔富工坊”模式的带动下，晓贤家庭农场全程“代管”，村民既有“租金”又拿“薪金”，仅玉米一项每年收入增加7000余元。

不仅是共享农场式“奔富工坊”，杨林镇还依托动漫卡牌文化产业，鼓励各村整合村内闲置场所改建为厂房式“奔富工坊”，通过优惠承租、适当补助等方式，牵引原先的“低散乱”来料加工点等生产场所撤并归入“奔富工坊”，吸纳周边富余劳动力。

目前，杨林镇36家“奔富工坊”已挂牌经营，其中4家镇级示范点，共带动1200余人在家门口就业。今年上半年，杨林镇集体经营性收入达324.24万元，同比增长63.49%，实现了半年红。“下一步，杨林镇将推出‘奔富工坊’准入机制，培育一批示范点，招引一批市场主体，实施一批示范项目，最终实现强村富民。”开化县杨林镇党委副书记、镇长应烈群说。

# 培大育强促稳健发展

汪耘 姜城程

日前，衢州市工业主战场智造新城传来喜讯：今年上半年，实现规上工业总产值743.5亿元，同比增长14.2%，产值占全市55%；其中6月产值137.2亿元，同比增长19.3%，增速全市第一。

今年以来，面对严峻复杂的宏观经济环境，衢州智造新城勇挑重担，聚焦“工业强市”，紧盯时间、任务双过半的目标，通过培大育强，促进工业经济保持良好韧性，持续稳健发展。

浙江中天东方氟硅材料有限公司上半年营收同比增长121.55%，下游有机硅新材料项目一期完成4亿多元的投资，正在联动调试中。企业负责人介绍，上游单体扩能项目于8月开工建设，届时公司单体产能将从10万吨提升至30万吨。上下游两个项目总投资预计超20亿元，全部完成后，将重回有机硅行业前列。

衢州智造新城管委会负责人介绍，今年上半年40家培大育强目标企业支撑作用明显，产值5亿元以上企业达到30家，实现产值640.2亿元，同比增长16.5%。如华友系、巨化系表现亮眼，中天氟硅、杉杉新材料、中宁硅业产值翻倍。氟硅新材料、锂电新能源、电子化学材料、芯片及传感器等四大主导产业高速增长，增幅均超三成，最高的锂电新材料达67.2%。“时代锂电”10万吨前驱体项目8月调试后，产能将进一步释放；新型轻质叠瓦组件投产后，光伏相关企业产值有望翻倍。

值得欣喜的是，发展后劲强劲。今年

# 来料加工 助农增收

方争游

“你手上做的是啥呀？”8月9日，笔者走进开化县华埠镇龙太村农户叶芝艾家中，看到叶芝艾正在做来料加工。“我现在做的是乡贤引进的节日礼物‘大爱心’，一天能做100多个，可赚加工费二三十元。现在还是刚开始做，等以后熟练了会多做点，估计一年可赚1万多元。”叶芝艾边做边说。

56岁的叶芝艾，儿媳常年在外打工，叶芝艾夫妻俩在家帮带两个孙儿。来料加工，可以在家做，既能照顾两个小孩，又能赚钱，正合她意。叶芝艾说，有机会赚钱不要少，能赚一点，就多一点，积少成多，生活就会越来越好。

“像叶芝艾一样从事来料加工的全村有80多人，她们基本上都是中老年妇女。”村党支部书记童德茂说，龙太村地处开化东部，是华埠镇偏远的小山村，年轻人都基本外出务工或创业，在家的大多是留守妇女和老人。为增加在家村民收入，村里

采用“两条腿”走路的办法：一方面通过种植油茶、红高粱、食用菌等多种经营发展生产；另一方面发动乡贤引进来料加工项目，解决一部分劳动力就业。

今年7月，在衢州经商多年的乡贤王忠维牵线，成功引进来料加工节日礼物“大爱心”加工项目。“我们首次共签下节日礼物‘大爱心’来料加工订单30万元，目前，第一单6.68万元已完成，第二单10万元正在交接中。”负责来料加工的村干部左伟明说，看到在家的村民有活干，有钱赚，干起来，忙起来，他感到无比高兴。

“这是我为家乡引进的第一个来料加工项目，接下来，我准备为家乡引进更多的项目，更大的订单，一个村来不及做，可以扩大到周边村，带动更多的村民增加收入。”王忠维说。

“下一步，村里计划投资200余万元，建一栋建筑面积1700平方米的农业产业用房，为有意愿的乡贤发展来料加工提供场所，让更多村民在家门口实现就业，助力共富。”童德茂说。



连日来，常山县消防救援大队“蓝焰U+”青年志愿服务队联合县春泥公益协会，深入芳村、球川等多地，开展暑期消防安全专项教育系列活动。通过案例讲解、现场问答、体验救援设备等方式，传授消防安全知识、火灾报警方法、逃生自救技巧等，做好暑假期间消防安全宣传教育工作，提高留守儿童的消防安全意识，增强其自救自救能力。江琪 王苗苗 摄