

台州市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

台土告字[2022]043号

经台州市人民政府台供地[2022]20033号批准,台州市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

地块编号	土地位置	用地面积(m ²)	出让面积(m ²)	出让土地用途	规划指标要求					出让年限(年)	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
					地上建筑面积(m ²)	建筑密度	建筑高度	容积率	绿地率			
台土告字【2022】043号	黄岩区东城街道柔桥路西侧、县前街北侧地块	50108	50108	城镇住宅、零售商业、商务金融用地	≤125270m ² 。 其中住宅及服务设施用房的建筑面积≤107670m ² ；商业建筑面积≤12750m ² ；办公建筑面积≤4850m ² 。	≤30%	≤80m,其中商业建筑≤24m,住宅建筑高度≥36m。	>1.0,≤2.5	≥30%	城镇住宅用地70年,零售商业、商务金融用地40年。	45400万元,以10000元/m ² 回购地块内的所有住宅及商业用房,住宅用房建筑面积不少于99500m ² ,商业用房建筑面积不少于12700m ² ,以7000元/m ² 回购地块内的所有办公用房,建筑面积不少于4800m ² (回购用房均不包含物业等相关配套用房,建筑面积中不包括公共配套用房)。另小区配套的12班幼儿园,建筑面积不少于4042m ² ,按实际建筑面积7000元/m ² 结算。	9080

建设项目规划条件、建设要求及人防建设要求:详见台自然资规条331003202210005号及《黄岩区东城街道柔桥路西侧、县前街北侧地块建设协议书(样本)》;本项目人防建设标准按照2020年11月27日浙江省第十三届人民代表大会常务委员会第二十五次会议通过对《浙江省实施<中华人民共和国人民防空法>办法》中作出修改的有关规定、《台州市黄岩区人民政府办公室关于印发黄岩区人防工程产权制度改革试点工作方案的通知》(黄政办发〔2022〕2号)文件执行。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加(法律法规及有关政策另有规定的除外)。本宗地可单独报名,也可联合报名。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、竞买申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证),登录浙江省土地使用权网上交易系统(https://td.zjgtjy.cn),填报相关信息,按要求足额缴纳竞买保证金,参加该地块的网上挂牌出让活动。竞得人自土地出让合同签订之日起1个月内支付出让金总额的50%,剩余的出让金自土地出让合同签订之日起12个月内付清。

五、购地资金要求。竞买人的购地资金(含竞买保证金、出让价款)来源应符合我国法律法规政策规定。竞买企业股东不得违规对其提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利等。购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资金,

购地资金不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款,购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款,购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。

六、出让时间安排

1.公告时间:2022年8月23日至2022年9月12日

2.报名时间:2022年9月13日9时至2022年9月21日16时(竞买保证金缴纳截止时间为2022年9月21日16时)

3.挂牌时间:挂牌起始时间为2022年9月13日9时,挂牌截止时间为2022年9月23日9时。

竞买保证金到账时间以银行系统记录到

账时间为准,其余均以浙江省土地使用权网上交易系统服务器时间为准。

七、其他需要公告的事项

1.本公告同时在台州市公共资源交易网站(https://tzztb.zjtz.gov.cn/tzcms/)及台州市自然资源和规划局网站(zrzy.zjtz.gov.cn)上公布。

2.办理数字证书(CA认证)服务电话:400-0878-198;受理单位:杭州天谷信息科技有限公司;地址:杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园D幢19层。

3.咨询电话:

(1)台州市自然资源和规划局:土地业务问题:0576-84032520 84032767

规划业务问题:0576-84032735

手续办理问题:0576-88685126

88685127

(2)台州市建设局:

房产预售问题:0576-88816019

(3)系统网络技术咨询:400-0878-198

(4)咨询时间:工作日8时30分-12时、14时30分-17时30分

特此公告

台州市自然资源和规划局
2022年8月23日

台州市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

台土告字[2022]044号

经台州市人民政府台供地[2022]20034号批准,台州市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

地块编号	土地位置	用地面积(m ²)	出让面积(m ²)	出让土地用途	规划指标要求					出让年限(年)	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
					地上建筑面积(m ²)	建筑密度	建筑高度	容积率	绿地率			
台土告字【2022】044号	黄岩区西城街道洞天路西侧、二环南路南侧地块	17172	15122	城镇住宅用地	≤30244m ²	≤30%	36-50m	>1.0,≤2.0	≥25%	70年	22600	4520

建设项目规划条件、人防建设要求:详见台自然资规条331003202210026号;本项目人防建设标准按照2020年11月27日浙江省第十三届人民代表大会常务委员会第二十五次会议通过对《浙江省实施<中华人民共和国人民防空法>办法》中作出修改的有关规定、《台州市黄岩区人民政府办公室关于印发黄岩区人防工程产权制度改革试点工作方案的通知》(黄政办发〔2022〕2号)文件执行。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加(法律法规及有关政策另有规定的除外)。本宗地可单独报名,也可联合报名。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让

按照价高者得原则确定竞得人。

四、竞买申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证),登录浙江省土地使用权网上交易系统(https://td.zjgtjy.cn),填报相关信息,按要求足额缴纳竞买保证金,参加该地块的网上挂牌出让活动。竞得人自土地出让合同签订之日起1个月内支付出让金总额的50%,剩余的出让金自土地出让合同签订之日起12个月内付清。

五、购地资金要求。竞买人的购地资金(含竞买保证金、出让价款)来源应符合我国法律法规政策规定。竞买企业股东不得违规对其提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利等。购地资金不得直接或间接使用金融机

构各类融资金,购地资金不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款,购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款,购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。

六、出让时间安排

1.公告时间:2022年8月23日至2022年9月15日

2.报名时间:2022年9月16日9时至2022年9月23日16时(竞买保证金缴纳截止时间为2022年9月23日16时)

3.挂牌时间:挂牌起始时间为2022年9月16日9时,挂牌截止时间为2022年9月26日9时。

竞买保证金到账时间以银行系统记录到账时间为准,其余均以浙江省土地使用权网上交易系统服务器时间为准。

七、其他需要公告的事项

1.本公告同时在台州市公共资源交易网站(https://tzztb.zjtz.gov.cn/tzcms/)及台州市自然资源和规划局网站(zrzy.zjtz.gov.cn)上公布。

2.办理数字证书(CA认证)服务电话:400-0878-198;受理单位:杭州天谷信息科技有限公司;地址:杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园D幢19层。

3.咨询电话:

(1)台州市自然资源和规划局:

土地业务问题:0576-84032520

84032767

规划业务问题:0576-84032735

手续办理问题:0576-88685126

88685127

(2)台州市建设局:

房产预售问题:0576-88816019

(3)系统网络技术咨询:400-0878-198

(4)咨询时间:工作日8时30分-12时、14时30分-17时30分

特此公告

台州市自然资源和规划局
2022年8月23日

台州市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

台土告字[2022]045号

经台州市人民政府台供地[2022]20001号批准,台州市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

地块编号	土地位置	用地面积(m ²)	出让面积(m ²)	出让土地用途	规划指标要求					出让年限(年)	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
					地上建筑面积	建筑密度	建筑高度	容积率	绿地率			
台土告字【2022】045号	黄岩区白云山西路南侧、芦村河西侧地块	43266	43121	城镇住宅用地	≤94860m ²	≤25%	≤60m,其中住宅建筑高度≥36m	>1.0,≤2.2	≥30%	70	47600	9520

建设项目规划条件、人防建设要求:详见台自然资规条331003202210001号、台自然资规条331003202210015号;本项目人防建设标准按照2020年11月27日浙江省第十三届人民代表大会常务委员会第二十五次会议通过对《浙江省实施<中华人民共和国人民防空法>办法》中作出修改的有关规定、《台州市黄岩区人民政府办公室关于印发黄岩区人防工程产权制度改革试点工作方案的通知》(黄政办发〔2022〕2号)文件执行。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加(法律法规及有关政策另有规定的除外)。本宗地可单独报名,也可联合报名。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、竞买申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证),登录浙江省土地使用权网上交易系统(https://td.zjgtjy.cn),填报相关信息,按要求足额缴纳竞买保证金,参加该地块的网上挂牌出让活动。竞得人自土地出让合同签订之日起1个月内支付出让金总额的50%,剩余的出让金自土地出让合同签订之日起12个月内付清。

五、购地资金要求。竞买人的购地资金(含竞买保证金、出让价款)来源应符合我国法律法规政策规定。竞买企业股东不得违规对其提供借款、转贷、担保或其他相关融资便

利等。购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资金,购地资金不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款,购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款,购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。

六、出让时间安排

1.公告时间:2022年8月23日至2022年9月17日。

2.报名时间:2022年9月18日9时至2022年9月26日16时(竞买保证金缴纳截止时间为2022年9月26日16时)。

3.挂牌时间:挂牌起始时间为2022年9月18日9时,挂牌截止时间为2022年9月28日

9时。

竞买保证金到账时间以银行系统记录到账时间为准,其余均以浙江省土地使用权网上交易系统服务器时间为准。

七、其他需要公告的事项

1.本公告同时在台州市公共资源交易网站(https://tzztb.zjtz.gov.cn/tzcms/)及台州市自然资源和规划局网站(zrzy.zjtz.gov.cn)上公布。

2.办理数字证书(CA认证)服务电话:400-0878-198;受理单位:杭州天谷信息科技有限公司;地址:杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园D幢19层。

3.咨询电话:

(1)台州市自然资源和规划局:

土地业务问题:0576-84032520

84032767

规划业务问题:0576-84032735

手续办理问题:0576-88685126

88685127

(2)系统网络技术咨询:400-0878-198

咨询时间:工作日8时30分-12时、14时30分-17时30分

特此公告

台州市自然资源和规划局
2022年8月23日