

杭州首宗工商混合产业用地出让

周丽青 余丽

8月19日,记者从杭州市规划和自然资源局临平分局获悉,杭州爱思营数字科技有限公司竞得位于临平新城乔司街道的临平政工出【2022】10号地块。据悉,该宗土地是杭州市首宗工商混合产业用地,产业门类为计算机、通讯和其他电子设备制造业,项目总投资4亿元。

为扩大有效投资,今年,浙江省自然资源厅与杭州市规划和自然资源局出台相关文件,提出探索增加混合产业用地供应。其中,杭州市规划和自然资源局印发《关于强保障促发展优服务助推扩大有效投资的通知》,推进以工业为主的“工业+科研”“工业+商服”“工业+公共管理与公共服务”等混合产业用地供给,有效应对当前产业形态多元化的趋势。

为此,杭州市规划和自然资源局临平分局在综合考虑区位、交通、产业布局等条件下,科学选址混合产业用地,在临平新城九乔数字商贸城区块布局

混合产业用地。该地块是临平区“南融”策略的主要前沿,也是主城一体化发展的示范区域,在“融杭”“融沪”上具有区位优势,周边有算力小镇产业集聚和带动作用,以混合用途出让更能体现地块价值,促进新型产业发展。

“这不是我们首次供应混合用地。”杭州市规划和自然资源局临平分局相关负责人表示,此前已先后出让临平净水厂和临平第二净水厂两宗混合产业用地。

位于临平新城核心区的临平净水厂,是以公共服务用地(公用设施)划拨供地,项目利用空闲的高速、高架互通匝道环绕土地,在全省首创全地埋式大型污水处理模式。项目采用“地下污水处理,地上绿地公园”建造模式,日处理量达20万吨,节约土地约180亩,节省土地60%以上,增加绿化面积约20%。日前,该项目成功入选自然资源部办公厅印发的《节地技术和节地模式推荐目录(第三批)》,作为拓展新能源环保产



混合产业用地项目方案示意图

业空间类节地模式案例被推广,为城市市政基础设施的土地节约利用、立体复合开发提供新路径。

临平第二净水厂为工业用地(标准厂房)兼容排水用地,地下空间建设净水厂,规模为20万吨/日;地上为一类工业用地(标准厂房),可引进

水的生产和供应业、节能环保等科创产业。

杭州市规划和自然资源局临平分局相关负责人表示,下一步将继续探索推进土地节约集约利用,加大“工业+科研”“工业+商服”等混合产业用地的供应。

绍兴签发1号总林长令

8月19日,绍兴市第一号总林长令《关于加强森林湿地资源保护发展工作的通知》发布,要求各级林长切实做好当前时期森林湿地资源保护发展重点工作。

总林长令对全市各级林长履职、森林防灭火、松材线虫病防控、涉林生态问题整改等方面作了具体部署。

总林长令要求,切实加强林长履职工作。各级林长要切实履职尽责,严格落实林长巡林督查制度,要通过调研调度、督查巡查,督导责任区域内森林湿地资源保护发展工作。对于重点时期、关键区域以及问题多发易发地区,要作为巡林重点,及时解决重点难点问题,督促森林湿地资源保护管理措施落实落地。

全面强化森林防灭火工作。要聚焦近期持续高温干燥天气森林防灭火工作,严格落实森林防灭火工作行政首长负责制。要推进森林火灾风险普查,强化火源管控,督促问题整改;要加强森林防灭火基础设施建设,健全护林员网格化管理体系,提高森林火灾综合防控能力;要加强森林防灭火队伍建设,完善工作机制,形成快速、高效、安全的一体化防控扑救体系。

全力打好松材线虫病防控攻坚战。认真落实重大林业有害生物防治地方政

府负责制,深入实施松材线虫病防控五年攻坚行动,开展即即即清,实现全年疫木常态化动态清零。要强化疫情监测,提高除治质量,确保2022年全市实现松材线虫病发生面积减少2.87万亩,病死松树减少4.31万株,6个区、县(市)疫区中,实现1个疫区县和23个疫点乡镇基本无疫情。

切实抓好涉林生态环境问题整改工作。要加快完善自然保护地规划体系,规范自然保护地管理体制和运行机制,切实加强涉林生态问题行政执法,形成查处各类破坏森林湿地资源违法行为的工作合力。

目前,绍兴市已构建“林长+林区警长+护林员”的“两长一员”森林湿地资源源头管护机制,已设立各级林长2116名、林区警长462名、护林员1863名。今年以来各级林长、林区警长已开展巡林1706人次,护林员网格共巡护山林702万亩。全市已完成国土绿化上图面积11210亩,清理枯死松树面积24.39万亩,查处整改森林督查案件245件,实现全市国有林场、自然保护地“零火情、零火灾、零伤亡”,坚决筑牢全市绿色生态屏障。

(通讯员 劳益瑾)

安吉确权登记项目取得阶段性成果

近日,“安吉县2021年自然资源统一确权登记”项目顺利通过专家组验收,标志着安吉县自然资源统一确权登记项目取得阶段性成果。

作为我省自然资源统一确权登记先行先试9个省级试点地区之一,安吉县将自然资源统一确权登记项目列入全县“十四五”时期“三个重大”事项清单,2021年是步入“三年实施计划”中

的第二年。

据安吉县自然资源和规划局相关负责人介绍,2021年自然资源统一确权登记项目共包括三个登记单元:浙江竹乡国家级森林自然公园、安吉天荒坪风景名胜区和安吉县老石坎水库。

其中浙江竹乡国家级森林自然公园登记单元涉及6个乡镇28个行政村,单元总面积134.34平方公里;安吉天荒坪

风景名胜区登记单元涉及4个乡镇9个行政村,单元总面积30.5平方公里;安吉县老石坎水库登记单元涉及3个乡镇6个行政村,单元总面积9.12平方公里。

项目顺利完成划清“四条边界”、查清各类自然资源的数量、质量、种类、分布等自然资源状况以及关联公共管制信息,明确各个生态管制空间状况的目标任务,为统一行使全民所有自然资源

资产所有者职责、统一行使所有国土空间用途管制和生态保护修复职责提供基础支撑和产权保障。

下一步,安吉县自然资源和规划局将根据验收意见进一步完善调查成果,加快全县建立归属清晰、权责明确、保护严格、流转顺畅、监管有效的自然资源资产产权制度。

(杨阳阳)

富阳借力数字化盘活低效地

近日,在杭州市富阳区经济开发区鹿山园区内,原海通管桩地块上热火朝天,多台挖掘机、推土机正在紧张有序地进行前期准备。据了解,该地块已由政府收储,目前正在对地块平整工作,接下来还将重新出让,从而实现低效工业用地盘活再开发。

2021年以来,富阳区开展低效工业用地再开发重大应用数字化改革,建

立区领导挂帅、市规划资源局富阳分局牵头、十多个部门配合的工业用地监管机制,对全区的低效工业用地进行盘活再开发,目标是盘活存量工业用地,扩大产值税收。

结合前期对试点地区鹿山街道工业用地“一张图”基础数据的收集,富阳区通过系统对其识别是否为疑似低效工业用地,经政府相关部门及

街道确认真实的,及时与企业沟通,明确该地块通过政府收储作为盘活路径。

“富阳工业用地全周期监管服务平台”建成后,摆脱以往工业用地低效认定靠“算”、盘活方式靠“问”、履约监管靠“盯”的问题,实现低效用地智能认定,盘活路径智能推荐,履约监管智能预警。同时,加强全周期闭环多部门协

同管理,实现对亩均税收低、落后产业、淘汰产业等低效工业用地的数字化动态监管。

低效工业用地再开发重大应用数字化改革以来,富阳区试点镇街鹿山街道已完成18宗低效工业用地盘活再开发,这一改革,也为富阳区制造业高质量发展工业用地需求提供了有力保障。

(周阳 冯颖)

·资讯·

吉利上半年:总销量61.4万辆,新能源销量涨398%

陈潇奕

今年8月18日,吉利汽车(0175.HK)召开2022年中期业绩发布会。吉利汽车上半年总体销量实现61.4万辆,其中新能源销量同比增长398%,在国产品牌中增速最快。

读懂这份业绩上的数据,更能读懂吉利汽车面向未来、全面向“新”的决心和底气。

全面向“新” 进阶新能源企业第一梯队

当前,汽车产业正面临着两大课题:一是我国碳达峰和碳中和的“双碳”目标,如何完成这一目标,加速向绿色可持续发展转型;二是在核心技术领域的瓶颈仍未突破。

这是挑战,更是机遇。

其实,在新能源这条赛道上,吉利早已做好了技术储备,如今已形成厚积薄发之势。吉利汽车今年上半年新能源销量增长398%,在国产品牌中增速最快;加速新能源转型,下半年将实现单月新能源销量占比30%以上,进入新能源企业第一梯队。

数字增长的背后,是吉利汽车再一次刷新了吉利速度。

随着产品结构的不断优化,吉利汽

车已经锻造出一支越发成熟、多元的硬核新能源汽车战队——刷新领克“新能源”标签,主力产品将推出E-Motive电混版本;加快雷神混动车型交付;几何年内将推出全新一代几何车型G6和M6,首度基于harmony OS打造“超电智座舱”。

不仅如此,在今年上半年,极氪完成交付19013辆,创高端智能纯电品牌交付最快速度,平均大定订单金额超过33.5万元。

面对“极氪全年7万台交付目标”,吉利控股集团董事长安聪慧对此很有信心。在新产品方面,极氪首款纯电豪华MPV极氪009也即将正式发布。

眼下,中国新能源汽车市场已然迎来了巨大变化,呈现蓬勃发展之势。

吉利控股集团CEO、吉利汽车控股有限公司执行董事淦家阅表示,吉利将继续围绕“智能吉利 全面向新”的



极氪001

方向,从“新能源化、智能化、国际化、高端化”4个方面,坚持两个蓝色行动的战略定力,发挥优势,全力以赴加速智能新能源转型,2023年新能源渗透率占比还要继续逐步提升至50%以上。

技术向“新” 锻造高端化核心竞争力

汽车是一个厚积薄发的行业,用户在发生变化,市场在发生变化,技术也在发生变化。

深刻贯彻“技术是吉利第一属性”,吉利控股围绕大出行,布局新能源科技、车联网、自动驾驶、低轨卫星、车载芯片、操作系统等业务,做强科技生态圈,打造科技护城河,智能化取得新突破,赋能旗下汽车业务。

吉利控股集团CEO、吉利汽车控股有限公司副主席及执行董事李东辉指出,近十年来吉利控股累计研发投入超1400亿元,并成为2021年中国企业研发投入TOP10中唯一的车企。加速智能变革,吉利推动技术向

新,致力于打造科技引领型全球汽车企业。在三电方面,上半年已经完成了二挡纯电变速箱的预研开发,相比传统的一挡变速箱,整车纯电加速可提升10%,高速电耗优化7%左右,既保证动力响应,又可以改善电耗,还缓解用户高速出行的里程焦虑,计划明年下半年量产装车。

在市场关心的“智能驾驶”方面,吉利汽车重点布局了L2+、L3智能驾驶技术。今年10月,全新一代“NOA自动驾驶领航系统”将在领克、吉利和几何的最新产品上应用,用户可以通过FOTA的方式进行不同功能的订阅、升级,驾乘体验不断优化。

而极氪也通过软硬件同步升级,在智能驱动、智能座舱以及智能驾驶三大领域全面进化。其中智能驱动系统第一次将智能科技系统性应用在纯电驾控的全部领域,并带来了全球量产首发黑科技“闪电切换”以及智能防滑系统等新功能;新老车主都可以拥有基于8155计算平台的新一代极氪智能座舱,和具备“羚羊避险”功能的智能辅助

人和专注。新能源车产业已进入“硬碰硬”的时代,技术就是决胜未来的关键。而吉利,作为国内自主品牌的领军企业,也将继续发力芯片、卫星等高精尖领域,打造引领中国汽车产业走向智能化的重要力量。

出海掘“新” “双循环”战略“行稳致远”

无论是国内市场,还是海外市场,“不确定性”已经成为新常态,大部分企业都不可避免地受到影响并调整业务战略。

吉利汽车的出海热情,却从未降低。继续深化“双循环”战略,吉利汽车努力在不确定中寻求确定性。

改变单纯以贸易为主导的海外业务模式,吉利汽车将通过品牌、产品、供应链、工厂的国际化布局,加强端到端的海外本土化能力,继续参与全球市场竞争,谋求新的业务增长点。

聚焦重点市场,领克加速推进“欧洲战略”“亚太战略”,开拓国际蓝海市场。今年1-6月在欧洲累计总交付10912辆(销量+订销量),同比增长3986.9%。作为全球高端品牌,领克直接参与全球汽车产业的格局重塑,在海外市场迈出向出行服务商转型的关键步伐,拉开全球化高度。

今年5月10日,吉利汽车宣布入股雷诺韩国汽车,持股比例为34.02%,计划携手在韩国市场推出高效、节能的燃油和智能混动车型,助力雷诺韩国丰富其产品组合,实现品牌在韩国市场和出口市场的渗透率和销量双增长。

如今,吉利汽车海外出口再创新高,国际市场的品牌形象和影响力不断提升,今年上半年实现出口销量8.8万辆,同比增长64%,位居行业第四(较去年全年提升一位)。

下半年,吉利品牌还将继续深耕搭建全球数字化体系,确保产品安全合规,以数字化赋能国际化,全面推动吉利全球化进程。

(图片由吉利提供)



星越L雷神Hi-X油电混动版



帝豪混动版



领克09

驾驶系统。

从技术创新到实用转化,需要新场景的不断开辟,需要日积月累的不断投