

我们走在  
大路上

高质量  
发展建设  
共同富裕  
示范区

# 以未来的名义 温州：让城乡有颜值更有气质

秦正长 胡海忠 林丽芳 金伟 郑佳正



温州，一座“颜值”和“气质”兼修的城市，当下，以未来的名义，加速焕新，澎湃向前。  
城乡风貌整治提升、未来社区、未来乡村、美丽城镇建设，和老旧小区改造，是温州城乡发展的题中之义，也是当前和今后一个时期城乡建设的主要抓手。温州市计划自2022年起，每年培育10个市级城市风貌样板区，创成5个省级城市风貌样板区，争取2个“新时代富春山居图”城市样板区；培育6个市级县域风貌样板区，创成3个省级县域风貌样板区，争取1个“新时代富春山居图”县域样板区。  
温州未来靓丽模样令人期待。



紧邻中央绿轴的府东未来社区

## 颜值焕新 文明城市迸发新气质

驶上瓯海大道，一路繁花似锦，美丽城市迎面扑来。

近年来，瓯海以“山水瓯海·智造之都”为目标，提出“筑基、点睛、遇见、畅行、安居”五大全域风貌整治提升行动，着力建成中心城区、南湖生态人居等12个风貌示范区与南湖、慈湖云山等21个未来社区。

鹿城区围绕增强“首城”意识、留住“老城”记忆、梳理“主城”风范、彰显“大城”格局四大任务要求，提出“千年东瓯国、时尚白鹿城”的形象总定位，将鹿城打造成首善之区展现地、江畔山水休闲地、瓯越文化承载地和温商精神创新地。结合鹿城“东西并进、一带三城”的发展态势，以“面域提质、路径感知、节点凸显”为三大抓手，构建“一江一河半城山，三城六片五游线”的鹿城整体风貌。

温州城乡风貌新画卷徐徐展开。山海一线间，“青春都市，瑞安风范”，一座山海碰撞出的城市，站上了新的城市坐标。

瑞安计划在城市风貌整治提升中，通过10余项重要项目，绘制美丽瓯越生态瑞安；30余项特色项目塑造崇尚文德魅力瑞安，20余项重点项目打造山水广庭活力瑞安，35项基础项目营造改革创新幸福瑞安，10余项重大项目连接物达漫游多元瑞安，最终形成“一江两岸、两横两纵四区”的城市风貌。

东海澎湃，“海上花园·百岛洞头”奋力实现“两山理念实践海岛样板”，和“海上花园全域风貌样板”两大目标，确立“一带一心，三片多点”的城乡风貌。通过离岛不离城、小县大城观、小岛大风情、近海更近人“四大行动计划”，注重上岛口、海岸线、石厝建筑等重要节点、线路、廊道及重要片区的风貌管控，最终绘就城中、岛在景中、村在花中、人在

画中的“海岛百景图”，为浙江整体大美的“富春山居图”，增添一抹浓重的洞头色彩。

……

温州市城乡风貌整治正在进行时。2022年温州市首批26个城乡风貌样板区数量位列全省第三，总投资64.3亿元。截至今年8月21日，温州市所有样板区均已开工建设。其所涉及的398个建设项目中已开工268个并建成92个，开工率67.34%，完工率23.12%；累计完成投资约43.95亿元，投资额完成率68.35%。

“对温州而言，我们大力推进城乡风貌样板区的建设，就是要协调推进新型城镇化乡村振兴战略，加快城市和乡村有机更新，为打造共同富裕示范区区域样板提供坚实保障。”温州市住建局相关负责人表示，自浙江省全面启动实施城乡风貌整治提升行动以来，温州在节点美、条块美的基础上，通过自然、文化和建筑三方面的整体提升，形成融合自然之美、人文之美、和谐之美的整体大美，展现了“诗画山水、温润之州”的特有气质。

## 大建大美 夯实未来社区基石

温州是一座引领潮流的城市，眼下未来社区如火如荼。

目前，温州共有53个未来社区创建项目在列，项目数量居全省第三。其中，鹿城府东社区和瓯海新桥社区创建成功，瓯海山根艺术小村、中庚广场2个项目入选省专班首批场景运营最佳实践案例。

鹿城区以清风社区为试点，全域谋划未来社区建设理念，推动城市更新改造，彻底改变老旧小区旧貌。该社区召开听证会、意见征询会、问卷调查及实地走访，深入了解居民改造诉求，结合“菜单式”改造清单，形成“一小区一方案”。从政府“包干”转为群众“私人定制”，因地制宜，解决百姓实际需求。

龙湾全域未来社区作为全省首个行政区未来社区全域类试点，按照15分钟生活圈理念，布局打造34个未来社区项目。在这里，以民生服务集成供给，美丽、生态、文旅、融合等八大行动为抓手，形成人文、城创、场景、深度融合的全域未来社区格局。该区还以全生命周期公共服务优质共享为重心，聚力拓展高质量的公共服务资源，完善公共服务体系，实现公共服务均衡化，让“老有所养”“幼有所育”。

而新桥社区则坚持“社区是人民的社区”理念，围绕“人的一天”，紧扣居民从早上起床到晚上休息的生活需求，打造全天候社区场景；围绕“人的一生”，针对“老中青”3大群体，打造全龄式服务模式，和全龄友好社区场景；围绕“人的共治”，打造全过程服务模式，全面数字赋能新桥社区，打通多个



乐清市大荆镇未来乡村产业场景——铁定溜溜乐园



平阳县昆阳“塘河·粮仓”未来乡村邻里场景——上林垵村居家养老服务照料中心

小区数字平台系统，带动邻里共建、共治、共享，重塑社区管理模式和共治模式。

一路走来，温州全力破解城市发展历史沉疴，坚持推进“大拆大整”“大建大美”工作，为未来社区建设奠定了良好基础。

2015年以来，全市城中村改造完成签约21.3万户、旧房拆除20.63万户，完成整村签约170个，整村拆除156个，拆除旧房建筑面积约3074万平方米。市区重点改造范围腾出土地3.95万亩，相当于建成区域的十分之一，为未来社区发展腾出宝贵土地空间。

去年，全市在“大拆大整”的基础上推进城市建设，共计开工“精建精美”项目321个、建成414个。其中，“两线三片”一批城市亮点工程集中亮相；开工棚改安置房10.8万套，竣工8.4万套、交付7.7万套，开工数为历年之最、全省之最，持续推动城市建设精彩蝶变。

有专家指出，未来社区作为新型城市功能单元，全力推动温州从“大建大美”向“全域美”拓展，对温州城市破茧成蝶、转型发展具有重大意义。

## 未来乡村 通往“诗和远方”

城市有未来社区，农村有未来乡村。当下，温州“未来乡村”建设正当时。

“嗨！”在苍南县马站镇中魁村，村民林中慕刷卡进屋，将市民卡插入机器卡槽，点击按钮，机器自动扣款，降血压的药品自动吐出。这里是该村“5G云诊室”。

“若遇到疑难病，乡镇卫生院的医生会帮忙预约连线市县专家医师视频会诊。”村民陈乃昆说。

去年以来，为了破解城乡区域发展不平衡问题，温州率先探索未来乡村建设路径，打造“无废村庄”低碳生活模式等诸多场景：

在产业场景方面，平阳县昆阳“塘河·粮仓”未来乡村招商引资建立800亩稻虾共生园，每亩年增收约1万元，带动300

多农户增收。在文化场景方面，文成县南田“隐居武阳”未来乡村围绕温文化主线，开展太公祭、进士节等主题活动，开发求学历“武阳八景”，在发展中弘扬特色主题文化。在健康场景方面，鹿城区山福“瓯韵山福·古驿新风”未来乡村打造智慧健康站，利用5G云诊室，为村民提供远程医疗服务。在风貌场景方面，瓯海区茶山“创梦山根”未来乡村对明清、民国等建筑“微改造、精提升”后，打造“活态建筑博物馆”，招引118家特色商户，形成集艺术休闲、人文体验、创业创新于一体的网红打卡点。在邻里场景方面，乐清市大荆“铁定有趣·三金共富”未来乡村以党建领航，以分片区自治、邻里小队等志愿服务完善供需对接，形成见贤思齐、团结互助的邻里关系。在低碳、交通等场景方面，洞头区东屏街道半屏片区未来乡村打造生态低碳岛，新建生态停车场、新能源汽车充电桩，实行整岛交通一体化，开通交通接驳电动巴士、新能源观光车，彻底解决村民、游客出行交通问题。在智慧、治理等数字场景方面，平阳县昆阳“塘河·粮仓”未来乡村开发湖屿“百姓码”小程序，村民扫码就能参与村务管理；文成县南田“隐居武阳”未来乡村“大明通宝”积分智治小程序，以积分的形式提高村民参与邻里互助、垃圾分类、矛盾化解的积极性。

未来乡村建设的核心是产业，温州创新未来乡村共同富裕模式，可圈可点：

一是民营经济带动型。乐清市大荆“铁定有趣·三金共富”未来乡村以民营企业带动村集体、农户，结成利益共同体，形成股金、租金、薪金“三金共惠”模式，目前村民人均收入达4.2万元，是3年前的2倍，村集体经济收入206万元，是3年前的20倍。二是“三位一体”联合抱团型。苍南县马站“品味柚乡·乐活雾城”未来乡村，招引福建意达种业公司成立产业联合体，联合131个家庭农场、1513户农户，抱团发展，辐射周边5个乡镇80个村，番茄年产值超3.5亿元，带动家庭农场增收1000多万元。三是国企民企村民合作型。瓯海区茶山“创梦山根”未来乡村采取国企瓯海旅投主导、民企浙江云洞旅投运营、山根村民参与的“EPCO”模式，村集体经济从70万元增长到261万元。四是农业“双强”引领型。平阳县昆阳“塘河·粮仓”未来乡村上林垵村，实行水稻生产全程机械化，引进无人机实施“飞防”作业，搭建“中农在线”服务平台，建立新型“庄稼医院”，通过统一技术指导，实现粮

食年产量1.2万吨，村集体经济收入549万元，户均收入15万元。五是“三产带一产”融合发展型。文成县南田“隐居武阳”未来乡村，打造全市“侨家乐”示范村，引进归侨侨眷回乡创业10多人，开业创意民宿、餐饮、咖啡馆等91家，当地农民以耕地入股“侨家乐”企业，实现企业村民共奔富。六是农房盘活增收型。鹿城区七都“生态水都·文创樟里”未来乡村，通过政策扶持、产业引流、一站式服务等，引进文创、农家乐、民宿等产业，村集体、农户出租房子，盘活闲置40幢农房，每幢民房年租金达到6万-10万元。

温州以赶超奔跑者之势，奋力冲刺在未来乡村建设赶考的赛道上。“十四五”期间，全市共谋划建设168个各类型未来乡村。今后，温州将继续坚持人民至上，围绕“人的一天、人的一生”全生命周期管理服务，聚焦“三基三主”建设核心，集成“美丽乡村+善治乡村”建设，把未来乡村打造成乡里人的美好家园、城里人的向往乐园，充分展示美丽中国温州风景。



馨福瓯坊——长辈国画活动

### 入选浙江首批城乡风貌样板区名单

鹿城禅街-五马街-公园路传统风貌样板区

### 入选浙江首批未来社区名单

鹿城府东未来社区  
瓯海新桥未来社区

### 入选浙江首批未来乡村名单

乐清市大荆镇下山头村  
平阳县昆阳镇西北片区(湖屿村等)  
鹿城区山福镇驿头驿阳村  
文成县南田镇武阳村  
瓯海区泽雅镇研学纸山片区(纸源村等)

(本版图片由温州市住房和城乡建设局提供)

社区商业——印象里



社区场景——邻里公园

新桥未来社区全景