

现代化滨海大都市风貌初显 描绘“大美宁波”风貌新图景

周静 袁惠银

我们走在
大路上

高质量
发展建设
共同富裕
示范区



书藏古今,港通天下。一条大河从古老的河姆渡奔流而来,流过千年繁华的三江口,奔向东方大港,联结21世纪海上丝绸之路。

宁波要以更高的标准、更大的气魄、更宽的视野、更高的品位,建设现代化大都市。2021年下半年开始,浙江省委、省政府部署推进城乡风貌整治提升和未来社区建设工作,提出要全面彰显“整体大美、浙江气质”,打造现代版“富春山居图”。

从“现代化大都市”到现代版“富春山居图”,再到宁波承担的建设现代化滨海大都市和共同富裕先行市的使命任务,城乡风貌整治提升工作挑战与机遇并存。

东风催征程,海天绘画卷,宁波市把城乡风貌、未来社区、未来乡村建设作为高质量发展建设共同富裕先行市的标志性成果。2022年度共有22个风貌样板区列入浙江首批城乡风貌样板区试点建设名单。“十四五”期间全市拟创风貌样板区102个,总数量居全省前列。

以“精特亮”之笔绘风貌 东方滨海时尚之都更具魅力

2021年10月,宁波市委主要领导在工作推进大会上提出,要以“大格局谋划大手笔、以大气魄推进大重构,形成城乡风貌整治提升的推进强势”。宁波以推进“六大变革”打造“六个之都”为工作目标,致力于塑造整体大气、细节精致的新形象,展现田园城市、都市乡村新风貌,涵养东方神韵与国际风范交相辉映的城市气质,让宁波成为近悦远来的魅力都市。

走进鄞州南部创意魅力区城市新区风貌区的核心组成部分——宁波南部商务区,你立刻就会被这里风格独特、匠心独具的一幢幢高楼大厦和旺盛的人气所感染。5000余家企业4万多名白领在此集聚,其核心吸引力,并不仅仅是高端大气的商务格局,更在于整体配套能力和宜业、宜居、宜游的生活氛围。

鄞州南部创意魅力城市新区风貌区是我省首批“城乡风貌样板区”试点建设名单之一,近期已通过省级验收,正式获省级命名。据介绍,该样板区结合“精品线路、特色街区、亮点工程”建设,努力建设成为“共同富裕样板区、创意魅力示范区、未来城市引领区”。这里不仅是宁波的潮人打卡地,更是展现宁波现代化、国际化城市形象的标志性区域。

一半在陆地、一半在海中的亚帆中心,是象山扬帆海湾线上最突出的亮点中心,也是杭州亚运会帆船赛事的比赛场地。象山县大目湾(亚帆)城市新区风貌区整体格局海展开,呈现“两面环



宁波市东部新城



象山县大目湾(亚帆)城市新区风貌区



鄞州和丰未来社区

山、两翼舒展”的山海城格局。该样板区以“动感活力湾·低碳生态城”为形象定位,集中打造展示亚运风貌的窗口、海洋运动助推共同富裕的样板单元、现代化滨海花园城市的典范新区。

起笔,如大海巨浸,含蓄深远;落笔,则大开大合,气象万千。以上景象,仅仅是宁波市开展城乡风貌整治提升工作的一个缩影。

为了确保系统、科学地编制城乡风貌整治提升行动实施方案,宁波市构建“统分结合、市县同步”的行动方案编制体系,建立了符合地域特征的城乡风貌指引体系和专项技术指南,让未来的城乡风貌更具整体性、协调性和特色性。

城乡风貌整治提升不仅要美化形态,还要注重丰富内涵。为此,宁波市紧密结合“精特亮”创建,深入挖掘地域传统特色,将海丝文化、阳明文化、藏书文化、商帮文化、慈孝文化等优秀浙东地域文化深度融合到样板区创建过程中,打造一批具有人文美、自然美、建筑美的城乡风貌空间。

2021年城乡风貌整治提升启动以来,以《宁波市城乡风貌整治提升行动实施方案》为行动纲领,宁波构建风貌大单元联动机制,融合全域国土空间综合整治、“精特亮”创建、城乡有机更新等工作,围绕宁波现代化滨海大都市建设的总体要求,按照“浙里共富、甬有精彩”的工作定位,合力破解“一老一小”、城镇病、马路经济等问题,努力建设一批“新时代富春山居图”城市和县城风貌样板区,形成与现代化要求相匹配、滨海性特

征相协调、大都市品质相适应的空间格局,城乡风貌,全力塑造“大美宁波”共同富裕新图景。

“场景、数字”赋能未来社区 幸福宜居家园触手可及

宁波市以加快建设现代化滨海大都市为目标,改革创新,强势推进未来社区创建,高品质打造共同富裕现代化基本单元。截至目前,宁波共计有77个项目列入省级未来社区创建名单,创建数量位于全省前列。

宁波市坚持党建引领,依靠基层党组织紧密联系群众,落地三化九场景,真正实现社区共建共治共享,涌现了一批未来社区典型优秀案例。近期通过省级命名的宁波鄞州和丰未来社区,坚持居民既是“出卷人”又是“阅卷人”的创建理念,做深做实居民需求分析,确保蓝图设计让群众“看得见”,场景优化让群众“摸得着”,未来生活让群众“融得进”,其形成的“工作八法”在省市作为“和丰模式”作推广学习。该社区通过打通底层数据,构建可视化的管理平台,深化基层治理,加快推动数字化改革开花结果,实现3大硬场景和6大软场景以及物联网数据互通,并在防疫工作中得到了成效检验和群众的高度认可。

宁波镇海总浦桥未来社区聚焦“一老一小”人群需求,借助物联网、大数据、智能设备等新技术手段,为大量老年居民构建起集合家庭、社区、医疗机构等各类参与者的一体化养老服务和管理体

系,让未来社区数字赋能养老服务,提高了老人的幸福感、安全感。宁波前湾新区海智社区根据地域发展特色,因地制宜,深入探索一条“产、城、人”融合发展的新路径。社区聚焦“新蓝领”主力人群,重点培育“家园文化”“社群文化”,着力营造“社交无界邻里圈、全民健身活力圈、产城融合创新圈、数智共享服务圈”,配套万亩千亿产业平台,建设全国3.0产业社区样板和大湾区青年人才社区典范。

自《宁波市全面推进未来社区建设实施方案》发布以来,全市积极响应,迅速行动,压茬推进,先试先行做好城镇社区专项规划。力争到2025年全市创建未来社区240个以上,覆盖城市社区总数的35%以上,未来社区理念和要求贯穿到城市旧改新建、有机更新的全过程,成为城乡现代化建设的普遍形态和普遍要求。

目前,宁波市在高质量推进未来社区建设过程中,深挖社区文化内涵,谋划打造一批幼友好型、老年友好型并具备宁波滨海辨识度的未来社区共富单元。借势本土塘河文化,把未来社区打造成为千年的城市记忆和宁波人的乡愁载体,同时打破围墙,打造无界邻里,让水韵滨江风采更加贴近居民。以大场景促进大提升、以大统筹凝聚大合力,宁波市协同城乡有机更新、“精特亮”创建、城中村改造、老旧小区等系列行动,多管齐下、多点开花,为未来社区建设交出高分答卷。

激发“未来乡村”发展新动能 多方共建打造共富新样板

宁波市以全域国土空间综合整治试点为契机,把未来乡村作为推进共同富裕的重要单元。实践中从群众需求和愿景出发,加快实现乡村资源重组、功能重塑、空间重构、产业重整、环境重生,营造“绿色生产”“共富共享”“低碳宜居”“人文传承”“共同缔造”未来空间。实现更高水平经济发展、更高质量生活品质、更加友好生态环境、更加丰富文化活动、更加和谐邻里氛围,展示宁波在美丽乡村建设中的特色亮点。

今年,宁波市出台了《关于开展未来乡村建设的实施意见》,明确至2025年



镇海总浦桥未来社区

底,宁波市计划建成未来乡村试点100个以上。市级以及各区(县、市)陆续出台相关配套政策,为未来乡村建设提供资金、土地、人才等要素支撑。目前,宁波市共有11个未来乡村入选省第一批创建名录,30个未来乡村入选省第二批创建名录。5月27日,宁波奉化区滕头村、鄞州区湾底村、余姚市横坎头村(片区)、镇海区永旺村、慈溪市万安庄村等5个项目村在省共富基本单元推进会上成功入选首批省级未来乡村,入选数量位列全省第一(并列)。

宁波致力于发展特色产业,助力“未来乡村”发展的新动能,多方共建打造共富新样板。镇海区庄市街道永旺村以科创和文创“双创”产业为特色,联结“政府部门、村集体、国企、金融机构和社会资本”五方探索投、建、管、运一体化管理,构建多元主体共建的村庄经营新模式,打造村集体持续增收、村民增富、村貌增靓的城郊平原型未来乡村优秀样板。海头村是宁波宁海县第一批未来乡村,自列入试点以来该村结合“三化九场景”标准,以“花漾海头·乡育未来”为主题,积极打造以菊花为支柱产业,乡村治理、智慧康养、特色研学一体的未来乡村。该村利用智能设备培育海头菊花特色品牌,并通过电商直播平台,助力菊花销售提升25%,实现强村富民,探索一条生态美、产业兴、百姓富的未来乡村发展新路径。

蓝图已然绘就,逐梦惟有笃行。宁波将增强革故鼎新、破旧立新、气象更新的政治自觉、思想自觉、行动自觉,高标准传导全域城乡风貌整治提升规划、高质量编制城乡风貌整治提升行动实施方案,高起点锻造省级风貌样板区试点,全力塑造现代化滨海大都市新风貌,全面展现未来社区幸福生活新图景。

入选省首批城乡风貌样板区名单	入选省首批未来乡村名单
鄞州南部创意魅力城市新区风貌样板区 江北慈城老城传统风貌样板区	奉化区萧王庙街道滕头村 鄞州区下应街道湾底村
入选省首批未来社区名单	余姚市梁弄镇横坎头村(横坎头片区) 镇海区庄市街道永旺村 慈溪市周巷镇万安庄村
鄞州和丰未来社区 镇海总浦桥未来社区	

宁海县海头村未来乡村

(本版图片由宁波市风貌办提供)



鄞州区南部创意魅力城市新区风貌区