

杭州市国有建设用地使用权挂牌出让公告

杭规划资源告[2022]B002号

根据国家有关法律、法规的规定,依据城市规划,经杭州市人民政府批准,杭州市规划和自然资源局对下列地块采用挂牌方式出让。现将有关事宜公告如下:

一、挂牌出让地块位置及规划指标概况:

| 地块编号 | 地块坐落 | 出让土地面积(m ²) | 用途 | 出让地上建筑面积(m ²) | 出让起价(万元) | 竞买保证金(万元) | 土地出让年限(年) |
|---------------|---|-------------------------|--------|---------------------------|----------|-----------|-----------|
| 杭政储出[2022]80号 | 上城区(四堡七堡单元JG1402-B1/B2-42地块),东至同协南路,南至凤起东路,西至四堡单元B-R22-05地块12班幼儿园、四堡单元、七堡单元B-R21-07地块,北至昙花庵路。 | 42295 | 商业商务用地 | 126885 | 124855 | 24971 | 40 |
| 杭政储出[2022]81号 | 上城区(凯旋单元JG1003-23地块),东至杭州汽车东站小商品市场,南至夏衍故居,西至规划支路二,北至杭州市公共交通集团有限公司房屋。 | 6327 | 商业商务用地 | 22777.2 | 25490 | 5098 | 40 |
| 杭政储出[2022]82号 | 西湖区(龙坞单元XH1603-B1/B2-04地块),东至公园路,南至公园路,西至杭州顺华养老院项目,北至青山路。 | 21989 | 商业商务用地 | 24187.9 | 22292 | 4459 | 40 |
| 杭政储出[2022]83号 | 西湖区(留下单元XH1308-13-1地块),东至花蒋路,南至杭州阳光现代灯具厂、花坞新村,西至杭州阳光现代灯具厂,北至杭州阳光现代灯具厂。 | 26689 | 商务用地 | 29357.9 | 39795 | 7959 | 40 |
| 杭政储出[2022]84号 | 西湖区(凤凰谷单元XH1901-49地块),东至杭州双流股份经济合作社土地,南至杭州双流股份经济合作社土地,西至规划道路,北至杭州双流股份经济合作社土地。 | 4755 | 商业用地 | 7132.5 | 4380 | 876 | 40 |
| 杭政储出[2022]85号 | 西湖区(凤凰谷单元XH1901-34地块),东至规划八角南路,南至杭州双流股份经济合作社土地,西至杭州双流股份经济合作社土地,北至规划山北路。 | 3889 | 商业用地 | 5833.5 | 3595 | 719 | 40 |
| 杭政储出[2022]86号 | 西湖区(凤凰谷单元XH1901-37地块),东至规划八角南路,南至规划山北路,西至杭州第二水泥厂,北至杭州双流股份经济合作社土地。 | 24124 | 商业用地 | 36186 | 22168 | 4434 | 40 |
| 杭政储出[2022]87号 | 西湖区(留下单元XH1313-15-1地块),东至杭州照相机研究所,南至西溪路,西至杭州天目山医院、飞达西巷,北至杭州加联净化设备有限公司。 | 11782 | 商务用地 | 27098.6 | 39223 | 7845 | 40 |
| 杭政储出[2022]88号 | 西湖区(留下单元XH1302-04地块),东至规划道路,南至规划浙创路,西至规划绿化,北至天目山路绿化、牌楼溪绿化。 | 60023 | 商业商务用地 | 108041.4 | 124994 | 24999 | 40 |

注:具体情况以《挂牌出让文件》和出让合同为准,出让起价和竞买保证金数值为人民币。

二、挂牌出让土地受让对象:具体竞买申请要求详见挂牌出让文件。竞得者必须严格按照土地出让合同规定的条件进行开发建设(地块参加竞价的条件和规划条件详见地块挂牌出让文件)。

三、竞得人确定方式:具体详见地块挂牌出让文件。

四、本次挂牌出让地点:

本次国有建设用地使用权挂牌出让通过浙江省土地使用权网上交易系统(<https://td.zjgtjy.cn>)进行。竞买申请人可通过浙江省自然资源厅、杭州市规划和自然资源局门户网站进入浙江省土地使用权网上交易系统。

五、竞买申请:

参加挂牌竞买的竞买申请人可在2022年9月9日9:00至2022年9月19日17:00登录浙江省土地使用权网上交易系统(<https://td.zjgtjy.cn>)进行报名。竞买申请人须按照挂牌须知要求办理数字证书并足额交纳竞买保证金,符合竞买要求方可参加网上挂牌出让活动。

六、本次挂牌报价时间:

各地块具体报价时间详见下表。

| 地块编号 | 开始报价时间 | 截止报价时间 |
|---------------|---------------|-----------------|
| 杭政储出[2022]80号 | 2022年9月9日9:00 | 2022年9月20日9:00 |
| 杭政储出[2022]81号 | 2022年9月9日9:00 | 2022年9月20日9:10 |
| 杭政储出[2022]82号 | 2022年9月9日9:00 | 2022年9月20日9:20 |
| 杭政储出[2022]83号 | 2022年9月9日9:00 | 2022年9月20日9:30 |
| 杭政储出[2022]84号 | 2022年9月9日9:00 | 2022年9月20日9:40 |
| 杭政储出[2022]85号 | 2022年9月9日9:00 | 2022年9月20日9:50 |
| 杭政储出[2022]86号 | 2022年9月9日9:00 | 2022年9月20日10:00 |
| 杭政储出[2022]87号 | 2022年9月9日9:00 | 2022年9月20日10:10 |
| 杭政储出[2022]88号 | 2022年9月9日9:00 | 2022年9月20日10:20 |

七、本次挂牌出让详细资料请参阅挂牌出让文件。《挂牌出让文件》及地块相关资料,可以登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。

八、挂牌咨询。现场咨询地点设在杭州市公共资源交易中心(杭州市之江路925号临江金座2号楼一楼土地交易窗口),咨询电话:0571-85085448、85254450。

杭州市规划和自然资源局、杭州市公共资源交易中心
2022年8月19日



杭州读地云