

# 南湖新区腾出新空间换来“高精尖”

许颖佳 许冰洲

眼下,位于嘉兴南湖高新区嘉钢路与步焦路交叉口的原卫星纺织印染公司内,机器设备等已全部拆除并交付。这块60多亩的土地,原来亩均产值248.65万元、亩均税收17.94万元,腾退后,引入亚瑟医药,这个高端医药项目预计亩均产值超千万元,亩均税收将超60万元。

近年来,南湖新区强力推进“腾笼换鸟、凤凰涅槃”攻坚行动,去年完成省级整治关停高耗低效企业任务105家,获评全省淘

汰落后产能工作先进县(市、区)。今年1至6月,全区又整治高耗低效企业104家,完成市下达全年任务的86.7%;腾退低效用地2008.19亩,完成市下达全年任务的91.3%。

腾出新空间,引来更多“俊鸟”。得益于近年来持续推进产业转型升级,作为南湖新区经济发展主平台,南湖高新区连续两年获得“浙江省十大高新区亩均效益领跑者”称号。去年南湖区规上工业企业亩均税收为32.2万

元,同样高于嘉兴市平均水平。2021年“亩均论英雄”企业绩效综合评价显示,全区A、B类企业整体亩均税收提升了5.92万元,亩均工业增加值提升35.05万元。

连片收购、连片开发。南湖区通过“连片腾笼、整区换鸟”的形式,为高质量项目提供宝贵空间资源,实现一个区域的产业重塑升级。南湖高新区东区原来集中了一批化工、印染等企业,这几年持续推进“腾笼换鸟”,大部分企业都已腾退,目前这里正在打造一个

生物医药产业生态园。凤桥镇梅花洲景区西侧原来集中了一批低效企业,去年以来这里共完成转型升级腾退企业20家,面积408亩。凤桥镇相关负责人介绍,目前南湖区正规划打造凤凰科技新城,企业腾退为该镇西进发展提供了空间,将为这里的产业注入更多科创元素。新丰镇启动了15个低效用地项目成片整体开发,重新利用土地87.3亩、新增厂房10.8万平方米,用于新技改或新引进项目。

## 嘉善经开区狠抓项目促发展

郁林强 沈一帆

位于嘉善经济技术开发区的浙江翠展微电子有限公司生产车间内,自动流水线上一个个IGBT模块接连“诞生”。“上半年我们的产值达到了4000万元,预计全年产值将突破亿元大关。”该公司研发经理欧东赢说。

浙江翠展微电子有限公司生产的功率半导体元器件主要用于新能源汽车。受市场供需影响,今年3月,企业订单暴增,急需新厂房扩大产能。

“在开发区的支持下,当月我们就找到了厂房,4月二期扩产项目顺利签约。”欧东赢介绍,目前二期扩产项目正在加紧建设,预计8月底可投入生产。建成后生产线将增加至6条,达到年产150万套的产能,并拥有超500平方米的研发场地。

在浙江豪声电子科技股份有限公司迁扩

建项目建设现场,300多名工人正顶着烈日,抓工期、抢进度。“7幢厂房已经全部结顶,目前已经进入内部施工阶段,预计11月底竣工。”该公司执行董事陈美林说。

浙江豪声电子科技股份有限公司迁扩建项目总投资7亿元,占地面积103亩,建成后预计年产值15亿元。项目自今年1月开工以来,按时稳步推进。“疫情期间,我们原材料进不来,多亏开发区积极协调,派专人接送,确保项目进度不被耽误。”陈美林说。

据悉,今年嘉善经济技术开发区共27个项目被列入县重点工业项目,全年计划完成投资31.78亿元,上半年已完成投资19.84亿元。13个新建项目中已有9个开工建设,开工率69.23%。



浙江翠展微电子有限公司洁净车间内工人正在生产线上操作 嘉善经济技术开发区供图

## 深化人才合作 助力共同富裕

谢金磊

派遣桐乡长三角健康农业研究专家赴丽水、台州等地,累计为当地500余名农业工作者开展培训。共培职业技能人才,与开化等地签订人力资源合作协议,开展育婴员、面点师、直播员等技能培训51期,受训2600余人次;组织700余名在桐山区26县职工参加安装维修、机床操作等实训,为山区输送匠心人才。

人才平台共建添动能。推动乌镇院士之家、钱江源院士之家共建创新同盟,强化产业协作,联动对接产业和人才项目超70项,达成转移落地18项。深化“飞地抱团”模式,与

山区县合作共建生态旅游文化产业园、消薄飞地园等平台,实现人才、项目“双招双引”,比如,联合龙泉共同出资12.8亿元建设数字时尚人才创业园,为龙泉9个村每年增加经常性收入100万元。释放桐乡接轨融杭区位优势,为山区县科学技术转化提供有力支撑,比如,吸引天台企业德斯泰新材料公司在桐设立飞地研究院,吸引集聚沪杭科研人员60余名,形成“研发在桐乡、转化在天台”新模式。

人才资源共享促发展。统筹党政干部、专业人才等资源,累计选派3名处级干部、7

名科级干部、220余名专业人才驻点挂职助力,吸引130余人次山区县干部来桐交流学习。充分调动39家人才工作职能单位、企业平台等积极性,协同推进科技、教育等全域合作,实施产业人才项目37个,助力各类人才2.5万余名。创新“线上+线下”共享路径,线上建成全省首家跨区域公办互联网学校,向开化等地开放名师课程500多堂,培训教师100余名;线下加强人才、技术共享互通,华腾牧业“零排放、无激素”养猪技术输入淳安,开化龙顶茶叶、钱江源矿泉水连续8年亮相世界互联网大会。

## “嘉人治家”让幸福多一点

张美群 王永吉 朱雅婷

望海街道围绕漠视侵害群众利益等问题,在北荡社区、青莲寺村打造“观察者团队”“幸福茶馆”等信息收集阵地,上报、处置群众急难愁盼问题,打通监督在基层的“神经末梢”。

街道充分发挥党工委“总揽全局、协调各方”作用,以新兴社区、北荡社区、新街社区、青莲寺村为试点,分别打造了“管十条”“幸福一点”“海海家常”等三大基层治理微品牌,将网格员、网格长等“微力量”发挥得淋漓尽

致。同时,创立“书记来敲门”“老乡联盟”等子品牌,由32个网格支部书记定时上门收集民情民意,排查矛盾隐患,精细管理、贴心服务;以“老乡会老乡”的方式,走进新居民家中,打通民情沟通渠道。

多部门联动聚合合力。目前,望海街道已完成“基层治理四平台”迭代升级,“基层治理四平台”部门派驻人员与街道干部同体系考核、同人群评价、同绩效激励,压实责任激活“自能量”,横向推动四平台间高效协

同,形成风险隐患排查、上报、研判、处置、反馈的全链条闭环管理。针对重点信访、重大隐患、办理进度缓慢等问题,建立问题处置预警单、督办单、进度单“三单制”,落实包案领导、倒排时间、逐一销号。同时,街道还积极探索“调解+心理”模式,引入心理咨询师、律师、人民调解员、人大代表等共治力量的参与,共同促进矛盾纠纷化解和社会关系修复,为构建平安、和谐、稳定的社会局面贡献力量。

## “运动家”让全民健身焕发新活力

陈凤杰

“平时送完孩子就来这里健身,步行5分钟,‘刷脸’就可入内很方便。”家住平湖经济开发区的市民沈女士表示,“运动家”的场馆不仅室内环境好、设备好,还对市民免费开放,让生活更美好。

永兴社区“运动家”智慧体育社区是平湖市首个“运动家”智慧体育社区,位于平湖经济开发区10分钟健身圈的中心区域,由200平方米的百姓健身房(体质测试区、有氧健身区、力量器械区、乒乓健身区)、400平方

米的室内综合健身场所(舞蹈房、乒乓球馆)和800平方米的社区多功能运动场(篮球、羽毛球一体化球场)以及辖区内的校园体育场地组成。

“运动家”智慧体育社区采用“2+X”模式,场地设置“运动家”小程序进行实名注册,刷脸进场生成运动数据;建立社群,组织发动居民参与各类赛事活动;培育体育指导员,宣传全民健身理念,指导群众科学参与全民健身,不断提升体育服务社会能力。截至7月底,注册人数

2550人、体育指导员20位、社群76个,社区运动时长1566716分钟,开展体育赛事42场。

在百姓健身房门口,只要在“运动家”小程序进行过实名注册的市民,“刷脸”即可进入,全市各社区场馆通用,真正实现体育场馆的共建、共享。

在家门口就能健身,用手机就能约私教,现在平湖全民健身的氛围越来越浓,“运动家”智慧体育社区自2020年运行以来,月运动量超8万分钟,实现场馆的高频率使用。

这些数据都呈现在社区“运动家”智慧体育数字化平台上,通过智慧大屏实时观测运动人数、运动时长等,以互联网赋能全民健身。

下一步,将围绕公共体育服务数字化改革总体要求,高质量落实推进嘉兴市智慧体育社区建设,持续坚持和贯穿“搭平台、串场地、建社群、优服务、健身心”工作理念,以数字化赋能全民健身公共服务体系均等化、标准化、智慧化、调效化发展,构筑共同富裕典范城市体育共富新场景,继续做好体育惠民工作。

## 翠冠梨成乡村“致富果”

蒋彧森

始陆续上市了,但是翠冠梨到7月中旬才开始采摘。“7、8月是翠冠梨上市的高峰期,虽然今年产量有所减少,但价格还比较好,总体算下来稳中有升。”杨海泉表示。

杨海泉早年是一位种粮大户,也曾在外地承包过农田。这几年随着子女的成家立业,他回到村里,开始从事翠冠梨种植。现在的这25亩田是6年前承包的,位置就在自家小区前面,管理十分方便。只需要在施肥、修剪和采摘时临时雇几位村民帮忙就行,平时自己一个人打理,虽然辛苦点,但收入相对稳定。

据了解,潘家浜村自土地整治后,开始

发展高效农业,但稳产稳收的翠冠梨一直受到当地村民的欢迎。村民毛金土是一位种了十几年水果的老果农,这些年他就种翠冠梨,看到有的村民种植油桃、蓝莓、火龙果等特色水果,并且亩产效益比翠冠梨高得多,他也动摇了,但是因为没种植特色水果的技术,同时看中翠冠梨稳产的优点,他就坚持了下来。

“这两年随着我们乡村旅游的逐步发展,本地游客、一些周边城市的市民,都来体验采摘项目,翠冠梨是潘家浜村旅游采摘的一个主打产品。”潘家浜村党总支书记叶丽说。

为了确保翠冠梨的品质,村里成立了水果专业合作社,采取统一品种、统一技术、统一管理的管理模式。通过多年努力,潘家浜村的翠冠梨产值逐年上升。“现在我们不仅有水果专业合作社,还有乡村旅游公司,有了这两个平台,就可以把老百姓的翠冠梨更好地向市场推广。”叶丽说。

眼下正是当地水果大量上市的季节,潘家浜村的翠冠梨也处于采摘销售旺季,对于梨园的生产管理也尤为重要。嘉兴市科普讲师团成员、高级农艺师郝永祥来到翠冠梨生产基地,为果农送去了一批标准化栽培技术指导,助力果农增产增收。

## 探索新路径 聚集基层网络建设

吴方舒 段金燕

今年以来,海盐县着眼基层网格建设,从“地、房、人、企”四大基础要素入手,打造“精源”基层治理综合,探索以网格智治实现社区整体智治新路径,进一步促进共同富裕典范城市建设。

底数清情况明搭建智治底座。为确保所有基层治理事项都能基于“同一个空间坐标”,海盐县制定《县域地址采集工作规范》,创新标准地址、非标准地址、虚拟地址和点位地址四类采集标准,由地名办、政法委、公安、市场监管、住建和自规等部门联合开展全县地址数据的清洗梳理和查漏补缺。

高效化精细化打造一屏两端。“精源”基层治理综合通过搭建可视化驾驶舱,将采集地址点至县域地图,并叠加关联要素,实现社会现状“落图”展示。同时,针对基层一线实操需求,该综合不同用户分别在移动警务通、浙政钉和微信小程序上开发了公安、政府、社会和个人“四侧”前端应用,以满足不同的应用场景和需求。

多样化智慧化提供便民服务。围绕群众满意目标,“精源”基层治理综合延伸开发的“盐易码”小程序搭建于群众普遍使用的微信APP,日常出入只需扫一次码,便可一屏展示健康码、疫苗接种、核酸检测、重点地区到访等核验信息。在配合“入户走访”时,群众也只需出示该小程序中“我的二维码”,便可一键完成信息登记,最大程度实现无感化管理。同时,还满足群众日常来盐申报、求助、咨询、投诉等多个场景需求。

数智化协同化促进广适开发。“精源”基层治理综合具备强大的人、地、房、企等基层治理元素,并对接一体化智能化公共数据平台,可为各镇(街道)和应急、卫健、民政、教育等各个政府职能部门提供支撑,直接按需调取复用并开发社会治理领域的特色应用,有效加快开发周期和降低开发成本。目前,全县各镇(街道)各条线对照基层治理系统4条跑道,通过复用底座,陆续上线了13个基层治理应用。

## 架起“连心桥” 为小镇腾飞赋动能

汝嘉悦 郁馨怡

“多亏了洪创工业社区的帮忙,今年上半年我们企业引进了3名博士,助力新工艺的开发,解决了企业的技术难题。”近日,浙江蓝特光学股份有限公司相关负责人在提及企业所在的嘉兴市秀洲区洪创工业社区时,感激地说。

为企业引才育才“注活水”。洪创工业社区综合党委与228家辖区企业建立用工“上游”需求链,与洪合镇12个村社区成立党建联盟,梳理村级闲散农民用工人力库1200人,建起“下游”人员供应链。搭建企业与百姓用工的“连心桥”,切实解决企业阶段性“用工荒”,破解农村“5060”等劳动力闲置的问题。今年以来,洪创工业社区帮辖区25家企业解决阶段性用工543人次,帮助对接长期工作32人,有效提高百姓就业机会,解决农村剩余劳动力,增加农民收入。

共享“数字红利”助企跃升。在网络大走访中,洪创工业社区的助企党员发现一些电商企业因资金问题限制了发展,为此洪合镇洪创工业社区综合党委推出“数字企业积分银行”,助力小微企业的发展。作为洪合镇第一批拿到“数字经济企业积分银行”积分证书的企业,鑫旺羊毛衫加工厂凭借往年280余万元的网上销售额,申请到了30万元的银行贷款,一部分资金用于还贷,另一部分资金则投入用工场地,并招聘数十名工人扩大生产规模。去年,鑫旺羊毛衫加工厂网上销售额达到了560余万元。因为企业的销售信用良好,所以企业兑换积分也随之上涨。“今年我们准备再申请50万元的银行贷款。”企业负责人说。

助农致富扶农发展。在浙江美之奥种业股份有限公司急需授粉工人时,工业社区支部党员既当“授粉员”又当“宣传员”,一边挤出时间撸起袖子帮忙干,一边帮助企业宣传用工需求,介绍附近年纪较大又无法做其他工作的农村劳动力实现就业,既解决了企业用工短缺的问题,又拓宽了村民及外来务工人员的增收渠道。今年1-5月,共帮助100多位居民实现创收62.58万元。

## 上门送服务 万名干部助万企

张舜红

“卓主任,近期我们企业的货物积压有点多,无处存放,有没有什么办法?”近日,助企服务员卓震杰在走访浙江鑫爱达机械有限公司时,企业负责人说出了自己最近的困难。

仔细了解情况后,卓震杰及时将问题提交镇级层面商讨决策。最终,经嘉善县陶庄镇党委、政府决定,将镇下属国有企业暂时闲置的厂房,租与企业用作货物临时仓储地,帮助企业解决燃眉之急。

无独有偶,在走访浙江大隆合金钢有限公司时,陶庄镇助企服务员了解到,企业因为迁扩建和技术升级,出现工艺人才、技术人员短缺的情况。为帮助企业尽快补齐“短板”,陶庄镇党委、政府通过废钢产销联盟积极与附近大型钢厂及产业链关联企业取得联系,寻求技术支持,促进人才交流。此外,还开辟线上技术培训课程,帮助企业做好后备人才培养。

据了解,今年,陶庄镇开展“万名干部助万企”活动,通过助企服务员及时了解企业困难,第一时间为企业解读最新政策,利用线上线下多渠道开展精准推送,围绕辖区企业发展过程中的痛点难点,“一企一策、一事一议”落实帮扶举措,助推企业健康平稳发展。

自活动开展以来,陶庄镇领导班子,带头包联到企、精准助企,全体机关干部入驻70家镇级包联企业,全面排查需求,精准服务破难,全力加快发展,召开稳产座谈会。此外,陶庄镇组建政银企党建联盟,定期召开交流座谈会,搭建会商平台,三方合力破解融资难等问题,共谋发展。