

杭州市国有建设用地使用权挂牌出让公告

杭规划资源告[2022]R003号

根据国家有关法律、法规的规定,依据城市规划,经杭州市人民政府批准,杭州市规划和自然资源局对下列地块采用挂牌方式出让。现将有关事项公告如下:
【特别提示】本批次地块采取定品质出让,各宗地的建筑品质标准详见各地块《建设用地规划条件》和《建设条件须知》。

一、挂牌出让地块位置及规划指标概况

地块编号	地块坐落	出让土地面积(m ²)	用途	出让地上建筑面积(m ²)	出让起价(万元)	竞买保证金(万元)	土地出让年限
杭政储出[2022]61号	上城区(四堡七堡单元JG1403-39地块),东至规划御塘路,南至规划江湾路,西至规划同协路,北至规划钱江东路。	24287	住宅(设配套公建)用地	58288.8	235126	47026	70、40年
杭政储出[2022]62号	拱墅区(庆隆小河单元GS0305-R21-01地块、GS0305-G1-27地块),东至学院北路,南至规划沁园路,西至登云路,北至登云路。	83785	住宅(设配套公建)用地、公园绿地	175948.5	635738	127148	70、40年
杭政储出[2022]63号	西湖区(之江度假区单元XH1710-16(1)、16(2)、16(3)、16(4)、19(1)、19(5)地块),东至规划道路,南至三号支路,西至枫桦路,北至江涵路。	117989.38	住宅、商业商务用地	地上361493.4,地下5000	592598	118520	70、40年
杭政储出[2022]64号	临平区(杭州地铁3号线星桥车辆段上盖物业综合体项目地块一),东至N-ZD01C地块,南至天福路,西至N-ZD04地块,北至崇乔路。	129772	住宅(设配套公建)用地	133665.16	171092	34219	70、40年
杭政储出[2022]65号	上城区(牛田单元R21-14地块),东至储备地块,南至储备地块,西至建华路,北至红建街。	23518	住宅(设配套公建)用地	47036	117736	23548	70、40年
杭政储出[2022]66号	上城区(四堡七堡单元JG1402-15地块),东至规划御五路,南至昙花庵路,西至规划观潮路,北至四堡七堡单元JG1402-12地块。	27249	住宅(设配套公建)用地	65397.6	264174	52835	70、40年
杭政储出[2022]67号	拱墅区(康桥单元GS1202-03地块),东至规划电厂路,南至电厂河,西至拱康路,北至规划7号支路。	28895	住宅(设配套公建)用地	72237.5	121959	24392	70、40年
杭政储出[2022]68号	西湖区(之江度假区单元XH1710-17(1)、17(2)、17(3)、17(4)、20(1)、20(2)地块),东至规划碧波路,南至三号支路,西至规划道路,北至江涵路。	147757	住宅、商业商务用地	地上404635.9,地下3000	616739	123348	70、40年
杭政储出[2022]69号	上城区(笕桥单元JG0607-R21-04地块),东至备塘河,南至规划杨家路,西至同协路,北至沈家港。	17709	住宅(设配套公建)用地	35418	69395	13879	70、40年
杭政储出[2022]70号	上城区(四堡七堡单元JG1403-40地块),东至绿化,南至规划江湾路,西至规划御塘路,北至规划钱江东路。	23179	住宅(设配套公建)用地	46358	186485	37297	70、40年
杭政储出[2022]71号	拱墅区(庆隆小河单元GS0301-R21-01地块),东至李家桥村,南至华丰规划支路,西至规划和丰路,北至庆隆小河单元GS0301-G1/A2-18地块。	14333	住宅(设配套公建)用地	21499.5	69807	13962	70、40年
杭政储出[2022]72号	临平区(杭州地铁3号线星桥车辆段上盖物业综合体项目地块二),东至华丰路,南至N-ZD02地块,西至N-ZD1A地块,北至崇乔路。	153769	住宅(设配套公建)用地	184522.8	236190	47238	70、40年
杭政储出[2022]73号	拱墅区(华丰单元XC1006-R21-11、XC1006-R22-09地块),东至康华路,南至康宁街,西至褚家河,北至规划永宁路。	19455	住宅(设配套公建)用地	46692	85984	17197	70、40年
杭政储出[2022]74号	滨江区(西兴北单元R21-18地块),东至风情河绿化,南至滨和路,西至协同路,北至启智街89号(山科智能大厦)、启智街35号(鸿泉大厦)。	23999	住宅(设配套公建)用地	62397.4	194406	38882	70、40年
杭政储出[2022]75号	西湖区(龙坞单元XH1602-R21/B1-08、龙坞单元XH1602-R21/B1-10地块),东至长埭路,南至龙新路,西至公园路(蚂蟥山路-天平路)道路工程,北至龙门溪。	82988	商住混合用地	84647.76	144918	28984	70、40年
杭政储出[2022]76号	临平区(乔司新城中心区F1-2地块),东至杭乔路,南至永和路,西至耕读路,北至鑫业路。	34205	住宅(设配套公建)用地	61569	76962	15393	70、40年
杭政储出[2022]77号	余杭区(未来科技城联萃片区04地块),东至泰闲路,南至六号路,西至闲林东路,北至五号路。	44588	住宅(设配套公建)用地	102552.4	97425	19485	70、40年
杭政储出[2022]78号	钱塘区(下沙中心区单元JS0409-19地块),东至七格北路,南至月雅河小学,西至乔下线,北至天城东路。	18227	住宅(设配套公建)用地	43744.8	94100	18820	70、40年
杭政储出[2022]79号	钱塘区(元成单元JS0203-R21-09地块),东至松湾路,南至下沙社区卫生服务中心,西至乔新路,北至金乔街。	29638	住宅(设配套公建)用地	68167.4	85230	17046	70、40年

注:具体情况以《挂牌出让文件》和出让合同为准,出让起价和竞买保证金数值为人民币。

二、竞买资格要求

中华人民共和国境内外具备房地产开发资质的法人、其他组织可参加本批次地块国有建设用地使用权挂牌出让活动。杭政储出[2022]64号地块、杭政储出[2022]72号地块其他具体要求详见地块挂牌文件。

同一集团成员企业不得同时报名竞买(含联合竞买)同一地块。同一集团成员企业包括但不限于:与集团公司存在关联关系的公司(含全资子公司、控股公司、参股公司)。

各宗地具体要求详见各宗地挂牌文件。

三、购地资金要求

竞买人的购地资金(含竞买保证金、出让价款)来源应符合我国法律法规政策规定。竞买企业股东不得违规对其提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利等。购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资金,购地资金不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款,购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款,购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。

四、竞得人确定方式

本次挂牌出让宗地设定土地中止价、上限价格(溢价率不高于12%),当土地竞价未达到中止价时,按照价高者得的原则确定竞得人;当土地竞价达到中止价时,网上竞价中止,转为在此价格基础上通过线下一次报价的方式确定竞得人。具体详见各地块挂牌出让文件。

五、挂牌出让地点

本次国有建设用地使用权挂牌出让通过浙江省土地使用权网上交易系统(<https://td.zjgtjy.cn>)进行。竞买申请人可通过浙江省自然资源厅、杭州市规划和自然资源局门户网站进入浙江省土地使用权网上交易系统。

六、挂牌竞买申请

参加挂牌竞买的竞买申请人可在2022年9月5日9:00至2022年9月14日17:00登录浙江省土地使用权网上交易系统(<https://td.zjgtjy.cn>)进行报名。竞买申请人须按照挂牌出让须知要求办理数字证书并足额交纳竞买保证金,符合竞买要求方可参加网上挂牌出让活动。

七、本次挂牌报价时间

各地块具体报价时间详见下表。

地块编号	开始报价时间	截止报价时间
杭政储出[2022]61号、杭政储出[2022]62号、杭政储出[2022]63号、杭政储出[2022]64号	2022年9月5日9:00	2022年9月15日9:00
杭政储出[2022]65号、杭政储出[2022]66号、杭政储出[2022]67号、杭政储出[2022]68号	2022年9月5日9:00	2022年9月15日9:10
杭政储出[2022]69号、杭政储出[2022]70号、杭政储出[2022]71号、杭政储出[2022]72号	2022年9月5日9:00	2022年9月15日9:20
杭政储出[2022]73号、杭政储出[2022]74号、杭政储出[2022]75号、杭政储出[2022]76号	2022年9月5日9:00	2022年9月15日9:30
杭政储出[2022]77号、杭政储出[2022]78号、杭政储出[2022]79号	2022年9月5日9:00	2022年9月15日9:40

八、本次挂牌出让详细资料请参阅挂牌出让文件。《挂牌出让文件》及地块相关资料,可以登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。

九、违约责任

交易结束后将对竞得(入选)人竞买资格、购地资金开展审查,经审查,不符合本公告及《挂牌出让文件》规定的,采取以下综合措施:

- 取消竞得资格,已缴纳的竞买保证金不予返还;已签订土地出让合同的,出让人有解除权,受让人无权要求返还定金,出让人并可请求受让人赔偿损失;
- 相关违规情况计入竞买人及其投资决策主体社会信用体系;
- 对首次违规的竞买人及其投资决策主体进行约谈;同一集团成员企业第二次违规的,同一集团成员企业三年内不得参与我市土地竞买。

十、挂牌咨询

地块编号	现场咨询地点	咨询电话
杭政储出[2022]61号、杭政储出[2022]62号、杭政储出[2022]63号、杭政储出[2022]65号、杭政储出[2022]66号、杭政储出[2022]67号、杭政储出[2022]68号、杭政储出[2022]69号、杭政储出[2022]70号、杭政储出[2022]71号、杭政储出[2022]73号、杭政储出[2022]74号、杭政储出[2022]75号	杭州市公共资源交易中心(杭州市之江路925号临江金座2号楼一楼土地交易窗口)	0571-85085448、85254450
杭政储出[2022]77号	杭州市规划和自然资源局余杭分局(余杭区溪沁街8号中国电信浙江创新园1号楼1单元5楼)	0571-89391638
杭政储出[2022]64号、杭政储出[2022]72号、杭政储出[2022]76号	杭州市规划和自然资源局临平分局(临平区南苑街道世纪大道西928号世纪大厦704室)	0571-88503011、88551902
杭政储出[2022]78号、杭政储出[2022]79号	杭州市规划和自然资源局钱塘分局(杭州市钱塘区青六北路499号钱塘中心5号楼A区403室)	0571-82982621、82987629

杭州市规划和自然资源局、杭州市公共资源交易中心

2022年8月16日



杭州读地云