

# 实现29万余户安居梦，住房保障暖民心

方 萱

住房问题，一头系着民生，关乎千家万户的基本生活保障，一头连着发展，关系到经济社会全局。近年来，随着城镇住房制度的根本性改革，尤其是党的十八大以来，住房保障这项重大民生举措稳步推进，杭州市保障性住房政策体系也不断完善，保障能力持续增强，逐步构建了具有杭州特色的住房保障体系，在促进市民“住有所居”的美好生活方面发挥了重要作用。

今年以来，杭州市住房保障部门围绕民生实事年度目标任务扎实推进住房保障各项工作。截至6月底，全市新增公租房货币补贴保障家庭1.97万户，完成年度目标任务的65.8%；全市新开工保障性住房59.22万平方米，完成年度目标任务的59.2%；均实现了时间过半、任务过半。据统计，截至目前，杭州市通过公租房（廉租房）已累计保障住房困难家庭29万余户。

## 住房保障体系更有力度

回首来时路，杭州的住房保障制度不断发展和完善，保障力度也越来越大。

1999年，杭州面向中低收入家庭，以经济适用住房政策开启了住房保障制度。

2001年，杭州推出廉租房政策，率先将低保标准1.2倍以下家庭纳入保障，并将保障范围逐步扩大到低保标准2.5倍以下家庭。

2004年，杭州开始建设人才公寓，之后逐步推出大学毕业生公寓和外来

务工人员公寓，杭州公租房保障就此起步。

2009年，杭州出台《杭州市区经济租赁住房管理办法（试行）》，面向住房保障“夹心层”群体，推出了经济租赁住房。2009年12月，杭州开始大力推进公共租赁住房建设，在半山田园地块开工建设了第一个公共租赁住房项目。这是由杭州住房管理局统一建设管理的，全市首个集中建设、全省建设规模最大的公共租赁住房项目，建筑面积33万平方米。

紧接着，2010年，杭州又接连落实了塘北、庆隆、蒋村、牛田、三里亭、城



康晓人家公租房

北花园的6个自建公租房地块。2018年，这7个自建公租房项目全部交付入住。幸福的“公租房时代”越走越坚实。

除了自建，这些年，公租房房源筹集的力度一直在加大。2011年起，杭州明确了在商品住宅项目中配建公租房作为公租房实物供给的主要方式，并专门印发了《杭州市在商品住宅出让用地中配建保障性住房实施办法（试行）》。2017年8月，出台《杭州市加快培育和发展住房租赁市场试点工作方案》，再次明确完善商品住宅出让用地配建公租房政策，提出了“未来5年公共租赁住房保有总量不少于8万套”的总目标。

## 住房保障范围更有广度

党的执政根基在基层，人们对美好生活的感知重在基层。从最早的经济

适用房，到现在的公租房、保障性租赁住房、共有产权房，杭州基本形成了广覆盖、多层次、多元化的住房保障体系。在党建引领下，杭州住房保障覆盖面逐年扩大，保障范围越来越广。

2011年起，杭州在全国范围内率先突破了户籍限制，将新就业大学毕业生和流动就业人员纳入到了公租房保障制度中，让包括环卫工人、公交司机等在内的新杭州人共享发展成果。

为了让更多符合条件的家庭可以享受公租房保障，2015年，杭州开始试点货币补贴，建立了公租房实物保障与货币补贴并举的保障模式，并于2022年升级为公租房货币补贴和实物配租预登记相结合的保障模式。

同时，为符合社会发展需要，实现“应保尽保”，杭州逐年放宽公租房准入



2015年，普福心苑配建公租房办理入住。

标准，大幅提高货币补贴标准。其中，公租房准入条件中的收入标准由2016年的年人均可支配收入低于48316元

放宽到目前的低于68666元；公租房货币补贴标准从原每平方米12元/月提高到每平方米24元/月，廉租房货币补贴标准从原每平方米30元/月提高到60元/月，住房困难家庭保障范围持续扩大。

## 住房保障管理更加优化

不仅要“有得住”，更要“住得好”。在做好公平公开配租工作的基础上，杭州住房保障部门更是以改革的思路持续推动住房保障优化升级。

2015年，杭州在蒋村公租房小区专门划出部分公租房房源与1000平方米底层配套用房，用于青年人才创业，包含了“创业魔方”、咖啡书吧、创业青年安居示范楼、青年人才驿站等服务内容，为青年人才创业创新提供了“楼上安居、楼下创业”的全方位服务。这也是杭州首个“公共租赁住房服务创业青年示范区”，是全国首个依托公租房建设的“居住+创业”融合的新型众创空间，是杭州公租房新模式的一种探索和尝试。

“公租房智能化管理系统”，是杭州突破传统管理模式，引入高新信息化技术，积极打造的公租房智慧管理杭州模式，在解决租金收缴难、退出难等全国性保障房后管理难题上走出了一条新路子。随着公租房租户的大量入住，对公租房保障审核准入及租后管理等方面提出了更高的要求。在探索和创新总结的基础上，杭州形成了一套以“信息化、智能化、社会化”为特色的杭州保障性住房管理服务体系，对申请家庭的准入审核、入住后的智能监管以及租后的退出形成了完整的管理链。目前，已有51个公租房小区、32320套房源实现了智能化管理，真正实现“住得满意、住得安全、住得放心”。

杭州住房保障体系的演变和发展，是我国住房保障伟大成就的一个缩影。未来，杭州住房保障部门将继续探索和创新，为杭州市民实现“安居梦”贡献力量。

（图片由杭州住房保障部门提供）



田园公租房

# 嘉兴市自然资源和规划局国有建设用地使用权拍卖出让公告

嘉土告南字[2022]023号

根据国家有关法律、法规的规定，经嘉兴市人民政府批准，嘉兴市自然资源和规划局决定委托嘉兴市公共资源交易中心通过浙江省土地使用权网上交易系统以拍卖方式出让下列地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

## 一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求：

编号	土地位置	土地面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	规划指标		出让年限	起始价(万元)	保证金(人民币万元)
				容积率	建筑密度			
2022南-023号地块	余新镇，东至规划世合大道，南至空地，西至空地，北至空地	40268.45	住宅、商业用地	≥1.3, ≤1.35	≤30%	商业40年、住宅70年	30323	6100
其他土地利用条件：本地块内的商业建筑(含配套设施)内不得建设公寓式办公、酒店式办公等带居住功能用房。								
2022南-024号地块	余新镇，东至规划世合大道，南至毓湖街，西至空地，北至空地	99695.98	住宅、商业用地	≥1.3, ≤1.35	≤30%	商业40年、住宅70年	72639	14600
其他土地利用条件：本地块内的商业建筑(含配套设施)内不得建设公寓式办公、酒店式办公等带居住功能用房。								

## 二、竞买资格和要求：

中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织均可申请参加本次国有建设用地使用权拍卖出让活动，但被列入嘉兴市本级土地市场黑名单、拖欠土地出让金及法律法规另有规定的除外。申请人可以单独申请，也可以联合申请。

本次地块的竞买申请人缴纳的竞买保证金以及竞得土地后缴纳的出让金须为竞买人(受让人)自有资金，并在签订“网上交易成交确认书”前提供“不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金”的承诺。

三、本次国有建设用地使用权拍卖出让采取“竞价+摇号”的方式。设定最高限价，在最高限价内按照价高者得原则确定竞得入选人；限时竞价期间有人报价且达到上限价格的，网上交易系统提示所有竞买人(含投报上限价格的竞买人)是否接受上限价格并确认参加摇号，提示时间为10分钟。网上交易系统提示时间结束后，若摇号资格确

认人数为0，网上交易系统将自动确定投报上限价格的竞买人为竞得入选人；摇号资格确认人数为1人时，网上交易系统将自动确定摇号资格确认为竞得入选人；摇号资格确认人数为2人及以上时，进入线下公开摇号程序确定竞得入选人。

四、本次拍卖地块的竞得人在签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起30日内缴纳土地出让金总额的50%，剩余土地出让金须在出让合同签订之日起180日内付清。缴款截止日期如遇法定节假日，则顺延至节假日后第一个工作日。

五、本次拍卖地块的竞得人应遵守嘉兴市房地产管理的相关政策规定，如遇新的管理政策出台，则须服从其规定。

六、本次国有建设用地使用权拍卖出让通过浙江省土地使用权网上交易系统(<http://td.zjgty.cn>)进行，拍卖起始时间为：2022年9月6日10:00。

报名时间：2022年8月18日10:00至2022年9月5日16:00。

缴纳竞买保证金截止时间：2022年9月5日16:00。

以上时间均以浙江省土地使用权网上交易系统时间为准，竞买保证金到达指定账户时间以银行信息系统到账时间为准。境内划入的人民币账户按照网上交易系统自动生成的保证金子账户进行缴纳。

七、申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证)(详见须知)，登录浙江省土地使用权网上交易系统，填报相关信息，并按要求足额缴纳竞买保证金后方可参加网上拍卖出让活动。

八、本次拍卖出让地块的详细资料和要求，见拍卖出让文件。申请人可登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载拍卖出让文件。申请人应认真、全面、系统阅读《拍卖出让文件》《浙江省国有建设用地使用权网上出让交易规则》，对上述内容详尽了解，申请人应当对本次出让地块进

行实地踏勘详细了解本次出让地块现状，一经网上申请报名后，即视为申请人对拍卖出让文件及地块现状无异议并全部接受，并对有关承诺承担法律责任。

## 九、现场咨询联系方式：

嘉兴市公共资源交易中心 地址：嘉兴市广场路350号  
咨询电话及联系人：  
0573-82512933 李先生 沈先生  
嘉兴市自然资源和规划局南湖分局  
地址：嘉兴市南湖区凌公塘路1683号  
咨询电话及联系人：  
0573-89993007、82850710 朱先生 丁先生

嘉兴市自然资源和规划局  
嘉兴市公共资源交易中心  
2022年8月17日

# 信息系统升级公告

尊敬的客户：

为提供更加优质、高效的金融服务，浙江农村联合银行(辖属省内各县(市、区)农商银行(农信联社))将于2022年8月20日、8月28日及9月4日开展信息系统升级工作，届时将暂停办理部分业务，具体安排如下：

8月20日(周六)0时至6时，暂停办理

的业务(系统)主要包括：自助服务业务(包括但不限于手机银行、网上银行、微信服务、短信服务、电话银行自助语音、自助终端、ATM存/取款、POS业务、网络金融业务、转账业务等)、跨行转账汇款、实时扣税业务、第三方支付快捷支付业务、理财业务等。

8月28日(周日)0时至6时，暂停办理的业务(系统)主要包括：自助服务业务(包括但不限于ATM存/取款、POS业务、转账业

务等)、跨行转账汇款、信用卡业务等。

9月4日(周日)0时至5时，暂停办理的业务(系统)主要包括：自助转账业务、跨行转账汇款、第三方支付快捷支付业务、理财业务等。

请您根据自身的需要，提前做好相应安排。我们对由此给您带来的不便深表歉意。系统升级期间，如有需求，请致电人工客户服务热线4008896596、96596(浙江省外

加拨区号0571)进行业务咨询。同时，对您长期以来给予浙江农村联合银行的大力支持 and 积极配合表示衷心的感谢！

特此公告。

浙江农村商业联合银行股份有限公司  
2022年8月17日