

见证自贸区滨江区块辉煌成就,浙江世茂以地标之作献礼浙江

智慧之门,“智”领未来

张卉卉

近日,锚定建设全球数字自由贸易中心,浙江自贸试验区杭州片区滨江区块交出的数字贸易创新“半年卷”成果喜人:落地企业外联APP试点、设立全省首个数据安全实验室、上线全省唯一的数据交易服务平台、建设全省首个数字藏品规范化交易平台……

见证浙江自贸区的成长,浙江世茂以经典之作赋能滨江区块的城市建设。8月13日,智慧之门60层云端会客厅在知名财经主持人、财经评论家马红漫与众多企业家的见证下全球盛放。作为滨江最高双子塔写字楼,智慧之门以272米的高度再度刷新滨江天际线,以地标之姿引领滨江区块的创新和蝶变,在新时代“两个先行”的战略号角下,为浙江城市发展书写华丽新篇章。



俯瞰一线江景

多项领先 地标引领城市发展新格局



仰视智慧之门双塔

源于中国汉字繁体字“门”的形象,两栋塔楼相互呼应,给人一种慢慢打开的动态视觉效果。

6月30日,正式交付第一天。当打上绚丽灯光的智慧之门双子塔突然“现身”,整个杭州的天际线都为之一亮。

作为杭州市重点建设项目,滨江区“十三五”重大建设项目,整个项目总建筑面积约

37万平方米(地上约28万平方米,地下约9万平方米),是集超甲级写字楼、精品商业街于一体的城市综合体。2幢61层约272米高的超甲级国际写字楼在1幢19层的已交付公馆和2幢低层独立附楼商业的簇拥下傲然挺立,以向上攀登的姿态和极具辨识度的门户形象,宣告浙江世茂给予滨江区块的时代献礼。

2020年9月24日,在中国(浙江)自由贸易试验区扩展区域挂牌仪式上,杭州片区正式揭牌。根据方案,浙江自贸试验区杭州片区滨江区块11.32平方公里,主要覆盖物联网小镇、互联网小镇、金融科技小镇等区域,重点发展数字经济、金融科技、人工智能、数字识别(安防)等产业,努力建成贸易投资便利、创新活力强劲、高端产业集聚、金融服务完善的数字自由贸易区。

2021年1月15日,滨江区块自贸大厦揭牌,18个人驻自贸试验区(自贸大厦)项目进行了现场签约。自贸大厦距离智慧之门约300米远,智慧之门在滨江区块的地标意义不言而喻。

该项目南侧是规划约10万平方米的市政中央公园,政府投资约9亿元,成钥匙形状,故被滨江区政府称为“智慧金钥匙”,与智慧之门遥相呼应。公园内包括文化馆、规划馆、中央广场、地下停车库、景观河道、银杏树阵等组团,预计于杭州亚运会举办前完工。从最新施工情况看,公园进展顺利,利用了银杏来打造金钥匙形象,开启“智慧之门”,吸引高端人才,引领创新驱动发展。以后,这里将成为滨江居民的主要休闲游憩活动场和文化传播场所,大大提升物联网智慧之谷的形象和品质。

登上智慧之门60层示范区俯瞰整个杭州城,西湖、钱塘江、运河三大水系尽在眼底,日月同辉、大小莲花等横跨西湖、钱江新城、奥体等3个时代的标志性建筑同聚楼下,这

样的视野实属罕见。

世茂集团专注于建设城市天际线,商业代表作有高度约333米上海浦西第一高楼世茂皇家艾美酒店、入选美国国家地理频道的全球海拔最深酒店上海佘山世茂“深坑酒店”、600米的世茂深港国际中心等,在全国很多城市,都留下了世茂独特建筑的身影。

同样,交付后的智慧之门也以多项国内领先的产品亮点无愧于其地标定位。

首先,5大知名天际建筑设计团队——建筑设计顾问EID、浙江省建筑设计研究院、建筑结构顾问LERA、景观设计单位AE-COM与机电顾问WSP通力合作,智慧之门在2018年APPA亚洲地产大奖中荣获超高层建筑类 Commercial High-rise Development, China 大奖(中国商用超高层建筑大奖)。

其次,绿色环保建筑方面,AB塔楼LEED金级预认证,B塔楼WELL金级预认证证书的取得以及AB塔智能化加持为双塔赋能,彰显了世茂品牌力与产品力。

站在智慧之门的楼内,一个小细节体现了设计者的人性化,单层面积约2000平方米,层高约4.2米,使用角部巨柱加斜撑结构,因为中间无立柱,得房率高达约64%。“这样的高端空间适合大型企业办公自用,从A楼的客户情况看,海外客户占了1/3之多。”浙江世茂相关负责人介绍。



对话智慧之门经济论坛活动现场

创新智造 赋能自贸区产业发展新模式

纵观世茂在各大城市的布局之道,每一步都落在城市发展的关键节点。世茂不仅是见证者,更是城市的赋能者。智慧之门也是如此。

杭州滨江(高新)区作为以金融产业为核心的钱江新城拥江对望的高新科技发展区域,众多数字龙头企业云集,成为杭州打造全国数字经济第一城的“潮头区域”。而自2020年自贸试验区挂牌以来,滨江区块更是加速了由传统产业向重点发展的数字经济、金融科技、人工智能、数字识别(安防)等产业的转型之路。

在滨江区块的物联网小镇仅1.4平方公里的产业核心区内,集聚500多家科技企业、94家国家高新技术企业、7家独角兽和准独角兽企业。作为千亿经济纽带上的总部办公基地,智慧之门也将吸引来自世界的精英人才与龙头企业入驻,成为全球一流人才的中心磁场,赋能高新产业转型助力杭州经济发展。

一家国家重点高新技术企业一口气拿下了智慧之门的5层,该企业主打绿色农药和数字农业,还有一家大型上市企业也悄悄进驻智慧之门,它的主导产业是健康医药……从智慧之门A塔的成交客户情况看,代表新兴产业的贸易类和电商直播类客户已超过传统的建筑、制造等实业,成为势不可挡的新势力。而从智慧之门A塔1/3的海外客户这一成交数据看,也证明了高素质高知识人群对智慧绿色建筑的接纳程度。

“智慧之门在浙江自贸试验区滨江区块的地标地位及其在智慧绿色建筑上的实践理念和我们的发展方向天然吻合,这是吸引我们进入的主要原因。”一家入驻企业负责人如此说。

百舸争流,奋楫者先。今年是浙江自贸试验区挂牌成立五周年。将自身城市智慧地标的优势能力转化为杭州融入全球化背景的加速器,不仅仅着眼于拔地而起的楼宇高度,更注重城市与区域产业的战略高度与时代意义,致力于实现与区域众多企业的共创共享,代表城市价值导向连接世界与未来。也许,这就是智慧之门赋予人们的意义。



办公样板区实景图

智慧绿色 双认证建筑“秀”出崭新高度

智慧化和绿色是社会发展的体现,也是未来建筑的必然要求。这一趋势越来越体现在高端地标性建筑上,也为领跑各大城市“地标”之争的世茂集团可持续竞争力再次加分。

围绕落实我国2030年前碳达峰与2060年前碳中和目标,日前,住房和城乡建设部印发的《“十四五”建筑节能与绿色建筑发展规划》明确,“十四五”期间,中国将大力推进绿色建筑建设。到2025年,城镇新建建筑全面建成绿色建筑;完成既有建筑节能改造面积

3.5亿平方米以上,建设超低能耗、近零能耗建筑0.5亿平方米以上。

智慧之门的“智慧化”众所周知。借助滨江高新产业的优势,联合全球领先的云计算及人工智能科技公司——阿里云,双子塔的智慧系统处于业内先进水平。

走进智慧之门,你不用报出自己想要的楼层,智能派梯系统就能根据你的画像自动识别,并在极短时间内将你送到目的地。“通过物联网、大数据的应用及人工智能组建的云茂平台仿佛整个建筑的‘大脑’,通过平台的大数据了解办公人群的需求,从而调整建筑的功能,让用户体验到便捷和舒适。”浙江世茂相关负责人道出了它的“智慧”所在。

据介绍,智慧之门将在智慧停车系统(包含空位寻车、反向寻车、无感支付、无死角监控等)、智慧通行系统(包含远程预约、机器人客服、人脸识别、自动测温等)、智慧办公系统(包含共享会议室多重智能模式、能耗管理、资产管理平台、人流统计等)、智慧物管系统(包括智能后台管理、智能安防、智能消防、智慧视频分析系统等)四大方面改变现有办公模式,提升大楼运行效率。

同样,智慧之门的绿色也是可圈可点,真实可触。

2020年6月4日,智慧之门首先获得了由美国绿色建筑委员会颁发的LEED 2009 Core and Shell(核心与外壳)金级预



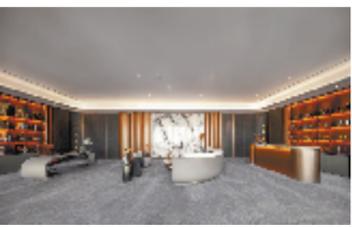
双塔顶欣赏钱塘江夜景

认证,7月15日,又将国际WELL建筑研究所(IWBI)颁发的健康建筑评价体系WELL金级预认证证书收入囊中,预计在竣工之后获得正式认证。

LEED代表了全球领先的节能环保建筑标准,而WELL作为近年来受到全球各界人士追捧的评估体系,则关注于建筑环境对人的“身体、精神、社交”三方面的健康影响。双体系的结合,为项目的设计、施工和运营提供了更为科学、人性化的指导。

降低碳排放,与环境和谐共生是绿色建筑的重要标准之一。在空调系统中安装高

效过滤器,确保了空间使用者不受PM2.5等颗粒物污染的困扰;双塔的大堂和电梯间均布置了空气监测系统,实时监测室内二氧化碳、PM2.5、TVOC,并将数据展现给空间使用者;配备二氧化碳报警器,以便于随时提醒相关人员的通风透气,提高室内空气品质;卫浴的水龙头、坐便器及小便器等洁具,都采用了符合LEED标准的低流量高效节水型款式,提高整座项目的节水能力;采用了低频闪高显色的LED灯具,避免给办公人员造成视觉上的损伤,营造舒适视野……一切的设计都是为了使用者的健康和舒适。



办公样板区实景图



项目公共区域及智慧通行道闸



浙江世茂官方微信公众号

(本版图片由浙江世茂提供)