

全省
服务
高质量
发展
大会

敢为人先， 鹿城奋力打造浙江金融“第三极”

顾志鹏

金融是现代经济的核心，是现代服务业的核心要素。

面对百年未有之大变局，地处浙南的温州市加快建设“五城五高地”，全力“做强全省第三极、建好长三角南大门”，奋力续写好新时代温州创新史、争创社会主义现代化先行区和共同富裕示范区建设新标杆。

作为温州市的主城区，鹿城敢为人先，主动服务和融入新发展格局，以服务实体经济为根本，以推动现代金融数字化和改革开放为动力，加强技术创新、业态创新、模式创新，推动能级升级、结构升级、质效升级，高质量打造金融供给数字赋能引领区、金融集聚特色鲜明展示区、金融服务业态高端示范区、金融实力能级突出先行区、金融改革更富成果引领区，奋力打造浙江金融“第三极”，为我省“两个先行”贡献现代金融力量。



城市阳台



创新发展区效果图



世界温州人家园

拥江面海 现代服务业创新发展 可谓“千载难逢”

温州是全国金融综合改革试验区。鹿城作为全国市场经济的先发地区，经过改革开放40多年的发展积累，民间资本雄厚，金融资源丰富，90%以上驻温金融机构总部集聚鹿城，是温州市现代金融体系最完善、金融业市场化程度最高的区域。

2021年，鹿城区实现地区生产总值1262.03亿元，增长6.2%，金融业增加值144.26亿元，占地区生产总值的比重高达11.4%，一般公共预算收入41.44亿元，增长17.4%，城乡居民人均可支配收入分别增长9.8%和10.5%，城乡居民人均收入比值缩小至1.82，服务业综合实力排名全省I类地区第五位，连续2年获评“中国最具幸福感城市”和“全国企业家幸福感最强区”。

众所周知，鹿城是一座充满时尚、富有商气的魅力老城。作为全国商业文化的发源地之一，鹿城敢为人先，率先进行市场化取向改革，创造了全国第一个个体户营业执照、第一家批发市场、第一家股份合作制信用社、第一家无区域民营财团等多个“第一”，现有市场主体15.36万家，平均每8个人就有一个人创业。特别是去年10月，在市区望江路下穿工程中发现了大量码头、岸线、斗门、沉船、建筑基址和宋元明时期的船货，进一步印证了鹿城在宋朝就是中国沿海城市中商贸比较发达的城市，是中国丝绸之路的节点城市。

鹿城也是一座充满动感、富有活力的创新智城。2021年位居“全国科技创新百强区”第20位，是温州的智慧高地、智造高地和智创高地。今年以来，鹿城区定位全市最优产业政策，突出区域资源特色，研究出台了滨江商务区核心区“黄金25条”产业政策实施意见，目前已在公示阶段；落地全国首家“科创中国”园区科技服务工作站，招引中科院先进技术研究院等5个科创平台、2个院士产业化项目，国家大院名校温州联合研究院入驻上海交大等10家高等院校，世界青年科学家峰会成果全部落地；成立全省首家小微企业金融服务站，重点攻克“零信贷”小微企业首贷难题，小微企业贷款余额增长16.96%，并为企业综合减负26.4亿元，助力700余家企业获得授信71.1亿元。

值得一提的是，鹿城在全国率先经历了金融风波的考验，地方政府、监管部门和金融机构形成了成熟的风控理念、化解风险的经验和措施，不良贷款率降至0.92%，连续7年实现“双降”，牢牢守住不发生区域性、系统性金融

风险的底线，为加快现代金融创新区发展奠定了扎实基础。

这是鹿城做大做强现代服务业的优势所在，也是鹿城创建现代金融创新发展区的底气所在。

奋进“十四五”，鹿城锁定城市经济主攻方向，做大做强现代服务业“首位经济”，抢抓温州拥江面海发展战略，以全域提升彰显温州大都市核心区地位；突出东部引领，引导科创、金融、人才等高端要素集聚，全力推动滨江商务区打造城市新地标、产业新高地、发展新引擎，进一步转化东部区位优势 and 品质优势，整体打造引领温州大都市区建设的标杆性区域。

温州滨江商务区，瓯江沿岸这块上风上水的核心之地，成为鹿城布局现代金融产业集群、创建现代金融创新发展区的上佳之选。

目前，创新发展区拥有中国工商银行、中国农业银行、浙商银行、华夏银行、鹿城农商银行、温州银行、大家保险、中国人寿保险等众多金融行业代表性企业，以及温州国际会展中心、世界温州人家园、市民中心等行政商业配套服务机构，区域金融集聚效应逐步显现。

规划布局 “一核两带两区”打造 高能级现代金融集聚区

做好规划布局，提升城市能级。鹿城坚持高点规划、高标准建设、高水平管理，强化平台的集聚与辐射能力，形成“一核两带两区”的总体布局，鹿城争当浙江现代金融“第三极”的雄心跃然纸上。

查看总体布局图，不难发现，滨江金融

文创带就好比一把弓，数字金融科创带就好比一支箭，拉弓射箭，即通过“一核两带两区”的总体布局，加快打造具有国际影响力和国际竞争力的高能级现代金融创新发展区。

“一核”——现代金融集聚区，位于创新发展区东部核心位置，以各类金融机构总部大厦为核心，通过集聚各类金融机构总部，缩小空间距离，形成现代金融企业集聚效应，高水平打造温州金融改革创新核心区。

“两带”——滨江金融文创带、数字金融科创带，以瓯江路沿线打造滨江金融文创带，整合利用CBD外墙空间，打造现代金融创新服务区的“展示窗口”。依托中央绿廊沿线打造数字金融科创带，集聚具有数字科技、绿色金融等高端先进金融业态的服务企业，打造现代金融创新发展方向的“未来走廊”。

“两区”——产城融合服务区、金融文化沉浸区，通过整合商住和文化设施，提升金融服务从业人员的配套水平，营造宜居宜业的生活氛围，打造产城融合服务区。加大对金融文化的宣传和推广，结合创新发展区实际建设具有温州特色的金融文化体验馆，为来自全国各地的金融机构和人才提供沉浸式体验服务。

近年来，滨江商务区核心区相继建成了城市阳台、冰雪中心、瓯江亮化夜游、瓯江光影码头等一批重大商业配套亮点项目。

高端服务业加速集聚的背后，也离不开在外温商的鼎力支持。在外温商群体为现代金融创新发展区金融扩张和总部建设提供了巨大的发展空间，世界温州人家园为温商回归提供了良好的集聚平台。据不完全统计，温州有175万人在国内、68.8万人在国外创业发展，建立了268家全国各地温州商会和350多个海外侨团，构建起一张遍布全球的温商金融网络。

金融润泽 资源集聚刷新滨江商务区 天际线

作为中国民营经济重要发祥地，温州因改革创新、敢为人先而名扬海内外，发展现代金融亦要以开拓创新为突破口。

在滨江商务区现代服务业创新发展黄金地段，滨江云谷、金融广场、银行大楼等一个个大好高建设项目正在拔地而起，这里已然成为温州现代服务业新一轮项目招引投资的主战场。今年6月，在市委主要负责人亲自推动下，正泰、中广核等10个项目签约落地瓯江新城，其中7个为总部大楼项目，2个为商务楼宇建设项目，1个为金融产业项目，总投资共计106亿元，此次招大谋强也是滨江商务区近几年在签约项目数量、投资体量和招引品质方面实现的三大最优提升。

当前，鹿城正全面融入长三角高质量一体化发展，重点对接京沪深的金融机构及新金融业态，推动总部类金融机构、优质地方金融组织重大项目落地，全力打造温州城市封面。

高水平推行滨江商务区城市规划设计，加快打造温州金融保险产业项目、华润都市中心、金融双子楼、鹿角湾等温州新地标，以建筑精品勾勒出温州的优美城市天际线，更高品位呈现瓯江沿线“温州时尚外滩”。同时，依托轨道交通M2、M3线规划建设，以TOD引领空间结构优化和功能升级，实现综合体、楼宇、绿地、广场等城市重大设施与地下空间之间的连通整合，真正把滨江商务区打造成地上地下联动发展的精品区块。

冲锋的号角已经吹响。为了实现宏伟的现代金融发展蓝图，鹿城踔厉奋发，全力打造



瓯江情光影秀



滨江大排档 温州市城发集团供图

“金融+”产业支撑体系，以国家级金融综合改革试验区为引领，积极争取国家层面支持开展新一轮金融改革，重点围绕财富管理、私募基金、普惠金融、科创金融、绿色金融、保险服务、金融要素市场等七大领域，大力发展银行保险、数字金融、资本市场、高端商务，实现金融与数字经济、新兴技术、战略产业的融合发展；全方位发挥滨江CBD现代金融产业集群优势，全力引进银行、保险、证券、信托、基金等金融机构总部或区域总部，招引国开行、银保监会温州分局、光大银行、广发证券、招商证券等一批金融机构落地，支持做优做强地方金融机构，努力打造全省金融创新最活跃、金融要素最完备的功能板块之一。

同时，全力打造高端服务中心。聚焦生产性服务业和高端商务服务业，培育壮大金融服务、科技服务、商务服务、信息服务、创意设计等特色产业，全面提升会计、法律、资产评估等中介服务水平，加快完善公共配套服务，促进高端商务、会展和总部等服务功能融合发展；紧扣区域消费中心城市定位，大力发展首店经济、会展经济、夜间经济，不断壮大休闲体育、婚庆娱乐等都市产业，打造现代国际贸易展示展销平台，持续提升滨江商务区的国际化和时尚化水平。

时不我待，只争朝夕。鹿城自我加压，定下目标：到2025年，金融服务实体经济能力得到极大提高，金融支持民营企业和小微企业发展的深度和广度有重大质变，金融支持创新驱动和战略性新兴产业发展作出重大贡献，初步打造为具有国际影响力和国际竞争力的高能级现代金融发展区；力争到2025年，实现现代金融创新发展区营业收入规模达到600亿元左右，本外币存款和贷款余额双双破9000亿元；实现保费收入120亿元。（本张图片由温州市鹿城区发展和改革局提供）



温州(鹿城)现代金融创新发展区