

# 幸福让群众看得见

## 秀洲王店镇:兴业富民 推动高质量发展

朱琴燕 王佳琴 郁馨怡

近日,以“共同富裕、全民参与”为主题的2022年王店镇足球嘉年华暨第三届农民五人制足球赛在嘉兴市秀洲区王店镇全民健身中心拉开帷幕。

今年以来,秀洲区王店镇着眼美丽城镇高质量发展,大力实施乡村风貌提升工程,形成了颇具村庄风貌特色的精品区块,用好“美镇之力”、擦亮“共富底色”、共建“清廉王店”,推动区域能级再提升,加快建设“工业智造名镇、空港物流新区、梅里宜居新城”,奋力打造美丽城镇、城乡融合新典范。

一组数据就是最好的证明,今年上半年,完成地区生产总值43.4亿元,增长1.1%;实现财政收入4.1亿元,增长11.4%,增幅列全区第一……城市客厅、全民健身中心、城镇绿道,小镇的蝶变带来一个个惊喜,一幕幕幸福场景在这片116平方公里的水乡大地不断上演。

### 强产业 经济加速发展

夏日炎炎,走进位于秀洲区王店镇的隆基智能光伏研发总部和全产业链生产基地现场,眼前一片火热的建设场景,项目已进入主体结构搭建结顶阶段。

该项目一期用地503亩,总投资60亿元,建设16条高效电池组件产线,形成年产10GW单晶组件产能规模,是隆基目前规划最大的组件生产单元之一。项目一期今年5月开工建设,截至6月底,累计完成投资4.4亿元;计划于今年12月投产,实现“当年签约、当年开工、当年投产”。

今年以来,王店镇紧扣“均衡富庶发展”这一主题,以项目建设年、平安建设年、作风建设年为主抓手,以“清廉王店”建设为助推力,镇纪委监察办对工程建设监督全过程覆盖、多层次融入,为“清”的工程注入“廉”的动力,乘势而上、砥砺前行,主要经济社会指标基本实现时间过半、任务过半的预期目标。

“上半年,我们新开工嘉兴新材料创业创新基地项目(一期)等亿元以上产业项目9个,市551新建项目开工率100%,顺利竣工德和聚氨酯复合材料、美特智能制造、美尔凯特高端厨卫等亿

元以上产业项目5个,完成半年度攻坚任务的125%。”王店镇相关负责人介绍。

近年来,王店镇以推动特色产业高质量发展为核心,着力提升集成装饰、高端纺织、保温新材三大产业,助推特色产业实现蝶变。去年,王店镇实现地区生产总值101.2亿元,同比增长8.5%;实现财政收入6.9亿元,同比增长35.3%;完成规模以上工业总产值128亿元,同比增长33.5%,增幅列全区各镇第一名,首次跻身百亿强镇序列。

王店坚持走产业转型升级发展之路,做强发展产业支撑。今年5月,王店镇“万亩方”永久基本农田集中连片整治项目顺利开工,项目规划总面积10380亩,将“小田”集中起来变成“大田”,打造高效、生态、数智、美丽的“万亩方”建设新模式,让土地更加立体化。此外,王店镇还深入推进农业基地数字化应用,今年上半年已完成天禾数字化农业示范基地建设。

### 兴文化 加快建设未来乡村

将文化融入生活、浸润心灵,润物无声打造全域美丽与全员美丽,是王店镇不变的宗旨。改扩建曝书亭,连续17年



王店镇“万亩方”永久基本农田集中连片整治项目开工暨“在梅里 共富裕”乡村振兴共富党建联盟成立仪式

举办朱彝尊文化艺术节系列活动,推出“品重梅溪”耕读研学美丽乡村精品线,打造朱国祚廉洁文化纪念馆、南梅里清廉教育基地……王店厚植梅里古镇文化底蕴,提升文化软实力,让王店的“文化美”无处不在。

“品重梅溪”美丽乡村精品线位于王店镇境内,总规划全长12.8公里,途经曝书亭、粮仓群、镇中、南梅、建林、庆丰、花乌港等多个优质景点和景区村庄。将“品重梅溪”美丽乡村精品线打造成具有一定影响力的党建引领共同富裕典范线。在镇纪委监察办监督推动下,王店镇整合精品线上镇中村、南梅村、镇机关部门、两新组织等成立“品重梅溪”党建引领共同富裕美丽乡村精品线党建联盟,通过村村结对、村企结对、上下结对等多种方式,有效解决共同富裕发展过程中存在的难题,实现党建引领下的功能互补、共创共享。

近年来,南梅文化礼堂、大横港纪念馆、镇中古藤书屋、研学馆等承接了“2020年嘉兴市我们的村晚”“2021年秀洲区丰收节”市区镇各级各类会议、庆典、演出,在增加村集体经济收入的同

时,也带动了村民创业创收,更扩大了社会影响,吸引了众多乡贤回乡创业,西泠印社名家工作室、浙江国际美术交流中心创作基地等都入驻干四村,真正让艺术走进乡野。

“今年我们重点打造的美丽乡村共富线是‘梅梨梓乡示范带’。”据王店镇农业农村办相关负责人介绍,梅梨梓乡示范带主要涉及王店镇、洪合镇、新塍镇,力争通过2年建设,将沿线打造成为集观光、旅游、研学、采摘、致富、数字乡村等于一体的浙北江南水乡美丽乡村示范带。其中,王店段涉及南梅村、镇中村、建林村、庆丰村4个3A级景区村庄及花乌港等村庄,工程已于今年5月开工,建成后,通过美丽乡村、美丽产业融合发展,将不断催生沿线村庄美丽经济能力,不断拓宽农民增收渠道、提升农民收入水平。

### 保民生 百姓共享品质生活

装上智能水表、雷达跌倒报警器、

智能烟感、智能煤气、一键呼叫“助老五件套”,床上安装智能传感器,可以实时监测睡眠呼吸、心率等健康体征,平日生活有异常,马上有专人电话或上门探视……在王店镇镇中村独居老人姚水根家中,改造后的房间因数字化而颇具安全感。

另一边,在王店镇镇西居家养老服务中心,上下两层的建筑里科学排列着舞蹈室、棋牌室、康复室、助浴室、养生餐厅、心理疏导室等,智慧床位、智慧餐饮、智慧检测全天候在线,为养老助力赋能。

今年5月以来,王店镇纪委监察办把城镇居家养老服务保障作为漠视侵害群众利益问题专项治理项目之一,紧盯城镇居家养老服务硬件建设和服务保障突出问题,推动相关部门切实解决老年人关心且反映强烈的问题,进一步提升居家养老服务规范化、制度化管理水平。目前,王店镇村(社区)已建成居家养老服务站5A级8家、4A级3家、3A级10家,建成示范型居家养老服务中心2家。今年,该镇还被工业和信息化部、民政部和国家卫生健康委列入智慧健康养老示范乡镇。5月,王店梅里康养中心项目开工,该镇养老模式也将实现迭代升级。

坚持走民生优先共建共享之路,王店镇新建梅里印象商贸综合体,实现镇域大型商超零的突破;高端楼盘纷纷落户,提升城镇居民居住品质;原嘉兴第五中学老校区变身镇全民运动中心,为居民提供“家门口”的运动健身场地。

此外,王店还持续加大教育硬件投入,今年上半年顺利完成中小学“冬暖夏凉”工程,王店镇中心幼儿园新址将于9月1日正式投入使用。

下一步,王店镇将坚持共享发展理念,加快建设全覆盖、均等化、高品质、可持续的基本公共服务体系,高质量增进民生福祉。

# 临平南苑:城市化中抓机遇 现代社区建设中奔未来

应陶 张长发

二十年时间,一切皆有可能。

20年间,杭州市临平区南苑街道,实现了从村到城的蝶变——曾经,这里遍地村野;如今,地铁9号线贯穿南北,东湖高架路、望梅高架路等快速路网四通八达,亚运会场馆临平体育中心、中国江南水乡文化博物馆等文体配套一应俱全……这里已成为临平区域范围内城市化率最高、足以集中展示临平“品质城区”的核心范例。

临平区共有八大镇街,为何南苑街道的城市化推进速度较快?区域是首要优势。南苑街道是临平推进“南融”发展战略的主阵地,与杭州主城区东部接壤。因此,杭州作为特大城市在推进“城市东扩”、加速城市化进程中不断释放的利好,直接惠及南苑街道。

区域红利放至今天,也成为了探索实现共同富裕路径的动力。“特别是围绕现代化基本单元、现代化城市社区等方面进行南苑街道探索,要将南苑街道打造成临平产业发展的‘创新高地’、融杭联沪的‘城市客厅’、宜居宜业的‘幸福之地’。”南苑街道党工委主要负责人说。

### 产业升级再提升—— 楼宇经济逆势而上

高质量探索共同富裕示范路径,需要从产业发展夯实物质基础。

从南苑街道的城市面貌来看,楼宇占据了大部分空间;从产业布局来看,南苑街道毗邻艺尚小镇、算力小镇,周边集聚着大批从事时尚设计、电商直播、科技研发的企业。因此,楼宇经济已逐步成为南苑重要的经济支柱。去年新增重点楼宇33幢,新增面积19.3万平方米,成功认定特色楼宇1幢,实现亿元楼宇2幢,上千楼宇19幢。

“产业升级,服务为先。”南苑街道相关负责人介绍,自去年起,南苑就立足“服务为先”的理念多举措打造楼宇品牌。“实现服务为先的前提是,人要先进楼、进企。所以,我们党员干部担任楼宇管家,以组团联楼,再依托楼宇驿站为载体,创新服务模式。特别是在迎



河畔新村居民共话小区治理

宾路商圈组团建联盟,针对性开展楼宇、综合体青年服务。”

南苑街道的创新服务模式,有何不同?答案或许可以形象解释为“集中力量出重拳”。据了解,南苑街道制定了“楼宇企业综合评级标准,将企业的税收、规模、融资、科技、经营等指标综合考量,从而能为每一家企业建立多维度画像。有了这个标准,南苑街道在每一次走访企业之后,就能进行ABCD级评级。“评级之后就能精准服务,对A、B级企业分级精准扶持,对C、D级企业分类提升或清退。”该负责人说。

依据该模式,南苑街道楼宇管家已累计走访企业41051家次,评定A、B级企业分别为60家、339家,收集341家企业共计810条需求,联动部门分类处置率达98.7%以上。

“服务为先”的理念下,一家主打意大利方便化烹饪的网络技术公司实现了疫情下的逆生长。这家企业名为空刻意面,在疫情期间的互联网上,深受欢迎。

除了在企业个性化需求上追逐精准服务外,南苑街道也围绕企业发展的共性问题,提供相适应的便利服务。如以线上线下相结合的方式,精准推送企业2800余次政策与项目申报通知,并协助197家次企业申报;以“政府搭台、出让联建、专业招商、市场运营”模式,打造15.5万平方米以数字时尚、直播电商、工业互联网产业为核心的数智时尚产业园“云尚工园”。

### 公共服务再提升—— 旧改改进群众心里

共同富裕的蓝图里,有高质量发展的产业经济,也要有满足人民群众日益增长的美好生活需求的举措。建设未来社区,就是为人民建设幸福的美好家园。

什么是美好家园?千人千感,但终究是以社区居民的需求出发,让过去居民生活的痛点,变成今天及未来生活的幸福点。而这,也是南苑街道在老旧小区提质改造过程中始终坚持的原则。

河畔新村是个典型的老旧小区,老年人多,出行难度大。可现在,即便是住在顶层,居民王爷爷也坚持早晚散步,雷打不动。“这都是电梯加装的好处啊。”加装电梯是民生工程,可要人人满意,并不容易。但在河畔新村,却实现了31个单元楼全部完成加梯签约,居民意见征询同意率达100%。这背后,有何秘诀?南苑街道相关负责人说:“秘诀就是要以心换新。”

在加装电梯项目正式推进前,南苑街道城建办工作人员便深入各小区开展调研摸排,并依据居民反馈的问题,绘制并发布了临平区首张加装电梯服务地图,为居民提供了一份详细攻略。而社区又依托“邻里汇”线上线下平台,成立“加梯帮帮团”,餐区“一层一策一团队”方式,广泛邀请居民参与民主协商议事。从调查意愿,到开始施工,再到安装完毕,南苑街道保障了每一位涉及居民

的意见充分表达。

如今,南苑街道通过“旧改+全加梯”结合模式,成片加装电梯累计已超过136台,河畔新村、爱民小区等9个老旧小区已全部实现小区整体全加梯。

加装电梯,是为了让居民外出更便捷。而不断完善的嵌入式体育场、市民之家、图书馆等公共服务配套,则是让居民在外出后的15分钟内,可以享受到品质生活,让居民精神文化生活丰富。

### 基层治理再提升—— 打造一流善治之地

包括建设未来社区在内,共同富裕现代化基本单元的突破口,聚焦在现代社区建设上。这是推进社会建设的有形载体,也是防范化解重大风险的有力屏障。

南苑街道辖区范围内共有31个社区,其中城市社区16个,撤村建居社区15个。“多样的社区类型,让我们具备了探索现代化城乡社区的试验田。”南苑街道相关负责人说。

经过多年的探索实践,南苑街道已构成相对成熟的“1+2+N”治理体系,即1个综治中心、2项治理机制和N个调解团队。其中板凳议事团和邻里汇工作机制两项治理机制,就是来源于社区治理中的探索。

板凳议事团起源于地处城郊接合部的高地社区。在这里,不仅有3000余名居民,还有工业园区内的100多家企业



临平区南苑街道

及10000余名外来人口,是一个居住、生产、销售混杂在一起的“三合一”社区。这也意味着,社区里的矛盾类型复杂多样。“人员复杂,涉及的利益方也多。那就干脆在党建引领下,邀请各方群众作为议事团成员,坐在板凳上,一起商量问题、解决问题。”高地社区相关负责人说,有了板凳议事团,高地社区解决基层问题的效率明显提高,议题也日渐丰富,关乎每一位群众的生活品质。

在基层网格队伍和部门下沉队伍逐渐壮大的同时,南苑街道又开始借助数字化手段,为基层治理质效提升赋能。其中,板凳议事团也从线下搬上了线上,成为“云上板凳”平台;大力推动网络餐饮专项整治,推广“浙江外卖在线”,累计建成“阳光厨房”491家,保障群众舌尖上的安全。此外,南苑街道还开发设计了“指挥楼宇”“疫扫通”等线上平台,并全部集合于“邻里汇”社会综合智治平台,覆盖面囊括所有社区。

特别是龙兴未来社区的打造中,南苑街道建立了“一底三端四维”数智场景,通过搭建龙兴未来社区智慧服务平台,为社区所有的人、物、事件、建筑、道路、设施等建立数字世界,辅助社区运营管理。同时打通“数据壁垒”,做大“场景底座”,实现了跨部门、跨层级数据汇聚融合和深度融合。

在城市化进程中,南苑街道寻得机遇;在现代社区建设中,南苑街道也将向着共同富裕步履迈进。

(图片由临平区南苑街道提供)

我们走在  
大路上

高质量  
发展建设  
共同富裕示范区